

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНЯКА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2017 года

№ 161

г. Горняк

Об утверждении краткосрочного плана
муниципального образования Город Горняк
Локтевского района Алтайского края на 2017-2019 гг.
по реализации краевой программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Алтайского края» на 2014-2043гг.

В целях реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043гг. за счет средств собственников помещений многоквартирных домов для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, **постановляю:**

1. Утвердить краткосрочный план муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2017-2019 гг. по реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 гг. (приложение).

2. Постановление от 01.07.2016г. № 161 «Об утверждении краткосрочного плана муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2016-2017гг. по реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Горняка

Д.А.Лопарев

Приложение к постановлению
Администрации города Горняк
Локтевского района
Алтайского края
№ 161 от 17 июля 2017 г.

Краткосрочный план муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2017 – 2019 годы по реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

ПАСПОРТ ПЛАНА

Наименование	Краткосрочный план муниципального образования
зации	Город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2017-2019 годы (далее – План) по реализации
го	краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.
Основание для разработки плана	Жилищный кодекс Российской Федерации, закон Алтайского края от 28.06.2013г. № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».
Заказчик плана	МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. НО Региональный оператор Алтайского края.
Основной разработчик на плана	Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края.

Цели плана	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, внедрение ресурсосберегающих технологий.
Задачи плана	модернизация инженерного оборудования; капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.
Важнейшие целевые индикаторы	увеличение доли капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Город Горняк; снижение уровня износа инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирных домов; снижение непроизводительных потерь на внутридомовых сетях.
Срок реализации плана	2017 – 2019 годы
Основные исполнители плана	МО Город Горняк; собственники жилых помещений; Региональный оператор;
Объемы и источники финансирования млн.рублей, плана	общий объем средств, направляемых на реализацию плана на 2017 -2019 гг. составляет 127,292 в т.ч.: средства собственников помещений – 127,292
млн.руб.	
Ожидаемые конечные результаты реализации плана	восстановление технических и эксплуатационных характеристик в результате проведения капитального ремонта: ремонт крыши <u>5767,0 кв.м.</u> ; ремонт и утепление фасада <u>12803,0 кв.м.</u> ремонт фундамента <u>12259,0 куб.м.</u> ; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <u>45551,5 п.м.</u> теплоснабжения <u>78999,5 п.м.</u> водоснабжения <u>42879,5 п.м.</u>

1. Общие положения

Краткосрочный план муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2017 -2019 гг. по реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013г. № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

Предметом регулирования Плана является уровень комфортности и качество жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам, проживающим в многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края.

Сфера действия Плана – улучшение технических и эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основные понятия и термины, используемые в Плане:

- 1) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме и содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;
- 2) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме;
- 3) капитальный ремонт многоквартирного дома–проведение предусмотренных работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее–общее имущество в многоквартирном доме), в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости его решения плановым методом

Кризисное состояние жилищного фонда муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края обусловлено отсутствием средств на проведение капитального ремонта, высокой степенью износа оборудования и инженерных сетей и, как следствие, низким качеством жилищно-коммунальных услуг.

Для решения указанных проблем необходима согласованность действий органов государственной власти, органов местного самоуправления, Регионального оператора Алтайского края, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, собственников помещений в многоквартирных домах которые определяются рамками настоящего Плана.

Основной целью Плана является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, внедрение ресурсосберегающих технологий.

Мероприятия плана направлены на решение основных задач:

- модернизации инженерного оборудования многоквартирных домов;
- капитального ремонта многоквартирных домов.

План основан на принципе проектов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с привлечением средств собственников помещений многоквартирных домов.

Реализация Плана осуществляется в течение 2017-2019 гг. и предусматривает:

- определение объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, модернизации инженерного оборудования;
- повышение эффективности использования коммунальных ресурсов;
- увеличение капитализации многоквартирного жилищного фонда.

3. Система плановых мероприятий

Основные направления мероприятий, решаемые плановым методом:

- Модернизация инженерного оборудования, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах позволит:
 - увеличить площадь капитально отремонтированного жилищного фонда;
 - провести модернизацию внутридомовых инженерных сетей и оборудования.

Плановые мероприятия содержат адресный список домов, требующих капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реестр по видам ремонтных работ в соответствии с указанным перечнем:

- Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется капитальный ремонт многоквартирных работ в рамках краткосрочного плана муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2017-2019 гг. по реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы - Приложение 1;

- Реестр МКД, которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ, участвующих в краткосрочном плане муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края на 2017-2019гг. по реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края на 2014-2043 годы», - Приложение 2.

4. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Плана учитывались высокая социальная и политическая значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения, включения в инвестиционную деятельность всех участников реализации программы.

Реализация мероприятий Плана предусматривается за счет средств собственников помещений многоквартирных домов (Региональный оператор) и денежных средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, краевого бюджета и местного бюджета.

Ресурсное обеспечение Плана представлено таблицей: «Сводные финансовые результаты плана» и приложением 3.

Финансовые затраты на реализацию Плана ежегодно уточняется в соответствии с объемами, установленными на указанные цели нормативными правовыми актами Алтайского края, Регионального оператора.

Обязательным условием участия в Плане являются затраты на проведение капитального ремонта средств собственников помещений (Региональ-

ный оператор), многоквартирные дома которых включены в настоящий План в размере утвержденных лимитов от указанных затрат.

5. Оценка эффективности реализации плана

В результате реализации Плана предусматривается создание правовых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих восстановлению технических и эксплуатационных характеристик многоквартирных домов, увеличению доли капитально отремонтированных многоквартирных домов от общего объема жилищного фонда, расположенного на территории МО Город Горняк.

Выполнение мероприятий Плана позволит капитально отремонтировать **пятнадцать** МКД, восстановить технические и эксплуатационные характеристики 5767,0 кв.м. крыши, 12803,0 кв.м. фасада, 2701,0 куб.м. фундамента, внутридомовых инженерных систем электроснабжения 45551,5 п.м., теплоснабжения 78999,5 п.м., водоснабжения 42879,5 п.м., водоотведения 42659,5 п.м. Социальная эффективность реализации Плана будет оцениваться достижением основной его цели – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий.

Таблица

Сводные финансовые результаты плана

Млн. руб.

Источники и направления расходов	Период реализации плана
	2017-2019 годы
Всего финансовых затрат в том числе:	127,292
Средства собственников жилья в МКД	127,292