

Извещение

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края
проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды
земельных участков из земель, государственная собственность на которые
не разграничена

1. Организатор аукциона: Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 19.07.2017 г. № 164.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края, адрес: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, каб. № 2, 21.08.2017 года в 10-00 час.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка установленного образца; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка; копия паспорта.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены продажи права аренды земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1. земельный участок из земель населенных пунктов МО Город Горняк с кадастровым номером 22:26:030102:2115, под склады (6.9.) ,

расположенный по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Степная, 1-1 а, общей площадью 625 кв.м. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы. Подключения к инженерным сетям не требуется.

Лот №2. земельный участок из земель населенных пунктов МО Город Горняк с кадастровым номером 22:26:030301:2044, для хранения и переработки сельхозпродукции (1.15), расположенный по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Комсомольская, 69, общей площадью 10418 кв.м. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы. Подключения к инженерным сетям не требуется.

Лот № 3. земельный участок из земель населенных пунктов МО Город Горняк с кадастровым номером 22:26:030201:4408, под объект транспорта (автогараж для личного пользования), расположенный по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, блок № 6, ряд 1, гараж № 8, общей площадью 30 кв.м. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы. Подключения к инженерным сетям не требуется.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:

Лот №1.

Размер арендной платы в год составляет – 8038,00 руб., шаг аукциона 3% - 241,14 руб.

Лот №2.

Размер арендной платы в год составляет – 11458,01 руб., шаг аукциона 3% - 343,74 руб.

Лот №3.

Размер арендной платы в год составляет – 1745,97 руб., шаг аукциона 3% - 52,38 руб.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, каб.№ 9; Контактный телефон: (838586) 32773.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 19.07.2017 г., с 08 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 17.08.2017 г., до 17 час.00 мин.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Лот №1.

Размер задатка составляет – 1607,60 руб.(20%). Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002522, КПП 225601001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173017760), Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001,

ОКТМО 01625101, р/с 40302810101733002618, - бюджетный. КБК 30311402052130000410. Назначение платежа: участие в аукционе.

Лот №2.

Размер задатка составляет – 2291,60 руб.(20%). Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002522, КПП 225601001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173017760), Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001, ОКТМО 01625101, р/с 40302810101733002618, - бюджетный. КБК 30311402052130000410. Назначение платежа: участие в аукционе.

Лот №3.

Размер задатка составляет – 349,19 руб.(20%). Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002522, КПП 225601001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173017760), Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001, ОКТМО 01625101, р/с 40302810101733002618, - бюджетный. КБК 30311402052130000410. Назначение платежа: участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с расчетного счета.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Срок аренды земельного участка:

Лот №1. Срок аренды земельного участка составляет 3года.

Лот №2. Срок аренды земельного участка составляет 3года.

Лот №3. Срок аренды земельного участка составляет 3года.

Приложение: 1)форма заявки;
2)проект договора.

Приложение № 1

Администрация города Горняка

от _____

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____,

Заявление

о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной (или: муниципальной)
собственности

На основании [пп. 6 п. 4 ст. 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже (или: на право заключения договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной (или муниципальной) собственности, площадью _____, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, кадастровый № _____.

Цель использования земельного участка: _____.

" ____ " _____ г.

(подпись)

**Договор № _____
аренды земельного участка**

г.Горняк

_____ 2016г.

Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края от имени муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, в лице главы города Горняк Лопарева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

гражданин _____ (ФИО), _____ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____ (для физических лиц),

_____ (наименование ЮЛ) _____ в лице _____, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии об определении победителя торгов от _____ 201_ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер _____, местоположение: _____ (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка : _____ кв.м..

1.3. Цель предоставления _____.

Разрешенное использование Участка: _____.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями договора и не подлежат изменению.

1.4. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается _____ с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом _____.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Локтевского района); счет 40101810100000010001; БИК

040173001; ИНН 2256006816; КПП 225601001; Код ОКТМО 01625101; Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул; Код налога: 09211105013130000120. Назначение платежа: (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

В последующие годы арендная плата по настоящему договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В месячный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 15 марта уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Самостоятельно, за счет собственных средств освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка.

4.4.12. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.14. Получить разрешение на строительство в течение трех лет с момента заключения настоящего Договора.

4.4.15. Завершить строительство объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.16. После окончания строительства и государственной регистрации права собственности на завершённый строительством объект оформить новый правоустанавливающий документ на пользование Участком.

4.4.17. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- 1) невнесения, внесения не в полном объеме арендной платы за первый отчетный год в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора;
- 2) невнесения в последующие годы более двух раз подряд ежеквартальной арендной платы в установленные Договором сроки;
- 3) неисполнения Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.6., 4.4.14;
- 4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. В случае прекращения Договора, в том числе в случаях досрочного расторжения Договора, арендная плата, внесенная Арендатором в соответствии с пунктом 3.4. Договора, возврату не подлежит.

6.5. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения договора.

7.3 Подключение к инженерным сетям не требуется.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Горняка Локтевского
района Алтайского края

Арендатор:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

