

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ НОВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Место и время проведения публичных слушаний:

23 июля 2016 года 14-00 часов

с. Новенькое

Участники публичных слушаний:

Кочетков Александр Борисович – Глава Локтевского сельсовета;
Ефименко Светлана Витальевна - заместитель главы сельсовета,
осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

В публичных слушаниях приняли участие жители с.Новенькое в количестве 20 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края, разработанного специалистами ОАО «АлтайНИИгипрозем».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Материалы ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края;

Решением Совета депутатов Новенского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 23 июня 2016 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района

Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 17.06.2016 г. и на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения»

С 17 июля 2016 года в здании Администрации Локтевского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Новенькое, ул. 50 лет Октября 87/3, жители муниципального образования Новенский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Кочеткова А.Б. о порядке проведения публичных слушаний, он предложил следующий порядок:

1) Выступление главы Новенского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новенский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

2. ВЫСТУПИЛ: Кочетков А.Б., глава сельсовета, он зачитал доклад и ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Новенский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по правилам землепользования и указание на последовательность их выполнения

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию развития землепользования поселения.

При разработке Правил землепользования и застройки поселения были учтены: природные структурные элементы, сложившаяся планировочная структура населенного пункта; транспортное и инженерное обеспечение. Проектом правил землепользования и застройки предусмотрено:

- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь, расчетный срок и резерв
- обеспечения полного инженерного обустройства

в зоне транспортной инфраструктуры:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- установка остановочных павильонов, организация автобусного маршрута;

По изменению границ муниципального образования:

- В ходе подготовки проекта Правил землепользования и застройки, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Председатель Кочетков А.Б. предложил перейти к вопросам и обсуждению.

ВЫСТУПИЛИ:

Юдинцев А.И., работник СДК Новенского сельсовета. Он вынес предложение включить территории производственно-складской зоны и территории кладбища в территорию поселения, т.к. по данным Росреестра данная территория находится на землях поселения, а на схемах генерального плана – на землях сельхоз назначения.

Данные предложения были одобрены участниками публичных слушаний.

Других предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Новенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Председатель
публичных слушаний

Кочетков А.Б.

Секретарь

Ефименко С.В.