

Извещение

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края проводит открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Горняка, место размещения которого определено в схеме размещения НТО

1. Организатор аукциона: Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от **18.04.2017 № 90**.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, адрес: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, каб. № 2, **22.05.2017 года** в 10-00 час.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе, которая должна содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

копии документов, удостоверяющих личность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном Интернет-сайте Локтевского района;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (здатка);

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период;

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Заявитель вправе предоставить самостоятельно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается за три дня до проведения аукциона.

Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления решения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредоставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

заявка подписана неуполномоченным лицом;

не подтверждено поступление в установленный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение договора.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона;

Аукцион ведет аукционист;

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные индивидуального предпринимателя);

д) цена права на заключение договора.

Уведомление о результатах аукциона выдается участнику или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день оформления протокола;

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Локтевского района в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания;

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору.

Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном Интернет-сайте Локтевского района в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте Локтевского района информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории города Горняк:

Лот № 1. Размещение нестационарного торгового объекта, киоска «Мягкое мороженое», имеющего адресные ориентиры: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Некрасова (напротив маг. «Ассорти вкуса»), общей площадью 14,0 кв.м;

Лот №2. Размещение нестационарного торгового объекта, торгового павильона «Обувной дворик», имеющего адресные ориентиры: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. ул. Победа, (у жилого дома № 123), общей площадью 45 кв.м.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:

Лот №1.

Размер платы за весь период составляет – 2205,03 руб., шаг аукциона 5% - 110,25 руб.

Лот №2.

Размер платы за весь период составляет – 16887,72 руб., шаг аукциона 5% - 849,39 руб.

6. Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, каб.№ 9; Контактный телефон: (838586) 32773.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 17.05.2017 г., до 17 час.00 мин.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Лот №1.

Размер задатка составляет – 441,01 руб. (20%) Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002522 КПП 225601001 УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173017760), Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 40302810101733002618 - бюджетный. КБК 30311402052130000410. Назначение платежа: участие в аукционе.

Лот №2.

Размер задатка составляет – 3397,54 руб.(20%). Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002522 КПП 225601001 УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173017760), Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 40302810101733002618 - бюджетный. КБК 30311402052130000410. Вид платежа – задаток за участие в аукционе.

8. Срок размещения НТО:

Лот №1. Срок размещения НТО составляет 1 год.

Лот №2. Срок размещения НТО составляет 1 год.

Приложение: 1)форма заявки;
2)проект договора.

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Города Горняка
(для индивидуального предпринимателя)**

" ___ " _____ 20___ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Города Горняка по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20___ года

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20___ года

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Города Горняка (для
юридического лица)**

" ____ " _____ 20__ года

_____,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Города Горняка по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Руководитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ года

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20__ года

Договор №
на размещение нестационарного торгового объекта

город Горняк

«__» _____ 2016г.

Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края, в лице главы города Горняк *Лопарева Дмитрия Александровича*, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

_____ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

в лице _____ именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект предпринимательской деятельности», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Локтевского района, предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право разместить нестационарный торговый объект (далее – Объект), а Субъект предпринимательской деятельности обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Место размещения объекта: _____

_____ (адресный ориентир)

1.2.2. Параметры объекта: площадь объекта _____, иные параметры: _____

1.2.3. Тип (вид) объекта: _____

1.2.4. Специализация (ассортимент): _____

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Размер платы и порядок расчетов

2.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ руб. Сроки внесения платежей за размещение нестационарного торгового объекта указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.2. Оплата по договору производится Субъектом предпринимательской деятельности авансовыми платежами равными частями ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняк Локтевского района Алтайского края)

ИНН 2256002522 КПП 225601001 БИК 040173001 Отделение Барнаул г. Барнаул, ОКТМО 01625101, р/сч 40101810100000010001 КБК 303 207 05030 13 0000 180 Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений.

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение НТО по которому производится оплата.

2.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации,

Алтайского края, утверждающих удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов, коэффициенты вида разрешенного использования земельных участков, применяются коэффициенты и показатели, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

Об изменении вышеуказанной величины Администрация обязана уведомить Субъекта предпринимательской деятельности в письменном виде по адресу, указанному в договоре. В случае изменения своего адреса Субъект предпринимательской деятельности обязан уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности уведомление считается полученным по адресу, указанному в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Субъект предпринимательской деятельности вправе:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Установить нестационарный торговый объект в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в порядке и размере определенном разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. В связи с фактическим использованием места для размещения нестационарного торгового объекта в период с 02 февраля 2016 года по _____ оплатить _____ руб.

3.2.4. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта. Прилегающая территория определяется по периметру Объекта на расстоянии 10 метров.

3.2.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта. Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.).

3.2.8. Содержать Объект в надлежащем состоянии (чистый, ухоженный внешний вид), своевременно осуществлять внешний ремонт объекта. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта (фасада объекта в соответствии со строительными нормами и правилами под контролем Администрации), поддерживать объект в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. В случае предъявления письменного требования Администрацией произвести ремонт в срок, указанный в письменном требовании.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не осуществлять передачу права по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении договора в течение 10 календарных дней обеспечить полный демонтаж (включая настил) и вывоз Объекта с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения Объекта.

3.2.12. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 7-дневный срок письменно уведомить Администрацию.

3.2.13. Не препятствовать доступу специалистов Администрации в рабочее время для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Субъектом предпринимательской деятельности требований настоящего договора.

3.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и требовать возмещения убытков в случае нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора.

3.4. Администрация обязана предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до истечения срока действия договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неисполнении Субъектом предпринимательской деятельности обязанности, закрепленной в п. 3.2.12 настоящего Договора все уведомления и требования Администрации считаются полученными по адресу, указанному в настоящем договоре.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;

3) срок договора;

4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению сторон договора.

6.4. Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.4.1. В случае наличия задолженности по оплате за один квартал и более;

6.4.2. Если Субъект предпринимательской деятельности не использует объект в течение 2-х месяцев подряд во время действия договора;

6.4.3. В случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд. В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 1 месяц до расторжения договора;

6.4.4. Если Субъект предпринимательской деятельности передал Объект или его часть в пользование третьим лицам, либо использует объект не по назначению;

6.4.5. Если Субъект предпринимательской деятельности не выполняет обязанности

по проведению текущего и капитального ремонта объекта;

6.4.6. Если Субъект предпринимательской деятельности не производит своевременно уборку мусора (самостоятельно либо путем заключения договора с третьим лицом);

6.4.7. В случае систематического (два и более раз) нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, Правил благоустройства города Горняка, правил торговли и санитарных норм и правил;

6.5. При отказе Администрации от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в пункте 6.4 настоящего Договора, он считается расторгнутым по истечении 2-х недель с даты направления Субъекту предпринимательской деятельности такого отказа.

6.6. По требованию Субъекта предпринимательской деятельности настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Иные условия

7.1. Данный Договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

7.2. Данный Договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Данный Договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении особых обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

8.4. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

-Сроки внесения платежей за размещение нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края 658420, г. Горняк, ул. Пионерская, 8,	Субъект предпринимательской деятельности
_____ Д.А.Лопарев МП	_____ М.П.

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта от «___» _____ 20__ г. №___

Сроки внесения платежей за размещение нестационарного торгового объекта

Плата по договору за период с _____ до _____ составляет:

_____,

(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы
		Дата внесения: сумма (руб.)