

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2016 г.

№ 36

с. Советский Путь

**Об утверждении методики прогнозирования доходов бюджета муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края по основным видам налоговых и неналоговых доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края**

В целях эффективного и качественного управления муниципальными финансами и реализации принципа реалистичности бюджета в части прогнозирования доходов бюджета, администрация муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую методику прогнозирования доходов бюджета муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края по основным видам налоговых и неналоговых доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на информационном стенде администрации Новомихайловского сельсовета и на официальном сайте администрации Локтевского района.

И.о. главы сельсовета

В.А. Секрета

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации муниципального образования  
Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края  
от 31 октября 2016 г. № 36

**Методика прогнозирования доходов бюджета муниципального образования  
Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края по основным  
видам налоговых и неналоговых доходов, главными администраторами которых  
являются органы местного самоуправления муниципального образования  
Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края**

1. Общие положения

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации главный администратор (администратор) утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленной Правительством Российской Федерации. Настоящая Методика прогнозирования доходов бюджета муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края по основным видам налоговых и неналоговых доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края применяется для расчета доходов бюджета муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края. Налоговые и неналоговые доходы (далее - доходы) прогнозируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края исходя из прогноза показателей социально-экономического развития муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края, основных принципов бюджетной и налоговой политики.

2. Налоговые доходы

Государственная пошлина

Планирование поступлений от уплаты государственной пошлины на очередной финансовый год производится на основании оценки ожидаемого поступления в текущем году с учетом фактического поступления за 6 месяцев, скорректированного на индекс потребительских цен. В расчетах учитываются изменения в Налоговом кодексе Российской Федерации.

3. Неналоговые доходы

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки

Основой расчета потенциала арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (далее - земельные участки), являются:

- а) статья 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации, 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- б) муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- в) ожидаемый объем поступлений арендной платы за земельные участки в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности до конца текущего финансового года, прогнозы изменения поступлений арендной платы, обусловленные увеличением (сокращением) площадей земельных участков, сдаваемых в аренду, во втором полугодии текущего года;
- г) прогноз об объемах уменьшения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году (далее - объем уменьшения арендной платы), обусловленных:
- планируемым выбытием земель из арендных отношений в очередном финансовом году, в связи с продажей земельных участков в частную собственность;
  - приватизацией земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под муниципальными объектами недвижимости, подлежащими реализации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;
  - планируемым поступлением в текущем финансовом году платежей, носящих разовый характер (в том числе задолженности прошлых лет),
  - планируемым изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами;
  - прогноз об объемах увеличения арендной платы за земельные участки в очередном финансовом году (далее - объем увеличения поступлений арендной платы), в связи с планируемым увеличением площадей земельных участков, сдаваемых в аренду, (в том числе за счет перехода плательщиков с бессрочного пользования на арендные отношения) и изменением порядка определения размера арендной платы за земельные участки, установленного муниципальными нормативными правовыми актами;

- сведения о размере задолженности арендной платы за земельные участки на последнюю отчетную дату текущего финансового года, в том числе возможную к взысканию (по данным главного администратора доходов бюджета).

Прогноз общей суммы поступлений арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$П_{a/z} = (Нп + (-) Вп) \times Н,$$
 где:

$П_{a/z}$  – прогноз поступлений арендной платы за земельные участки в местный бюджет;

$Нп$  – сумма начисленных платежей от арендной платы за землю по ставкам на планируемый год в местный бюджет;

$Вп$  – сумма выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земель в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа /передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.;

$Н$  – норматив отчислений в бюджет муниципального образования.

Доходы от сдачи в аренду имущества

Основой расчета доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления и созданных ими учреждений (за

исключением имущества бюджетных и автономных учреждений) (далее - арендная плата за имущество), являются:

- порядок определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений;
- ожидаемый объем поступлений арендной платы за имущество в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды, фактических поступлений текущих платежей и задолженности прошлых лет в первом полугодии текущего финансового года, прогноз погашения задолженности во втором полугодии текущего финансового года, прогноз изменения поступлений арендной платы за имущество, обусловленных увеличением (сокращением) площадей, сдаваемых в аренду во втором полугодии текущего финансового года (по данным главного администратора доходов бюджета);
- информация бюджета о прогнозе объема выбытия (объема увеличения поступлений) арендной платы за имущество в очередном финансовом году (далее - объем выбытия (объем увеличения поступлений) арендной платы за имущество) в связи с планируемым уменьшением (увеличением) площадей, сдаваемых в аренду (на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, планируемого преобразования казенных учреждений в бюджетные и автономные (либо преобразованием бюджетных учреждений в казенные), выбытия (увеличения поступлений) имущества в связи с передачей полномочий, предоставлением льгот по арендной плате за имущество, планируемым изменением порядка определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района Алтайского края зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования, и иных причин);
- сведения о размере задолженности по арендной плате за имущество на последнюю отчетную дату, в том числе возможную к взысканию (по данным главного администратора доходов бюджета).

Прогноз поступлений арендной платы за имущество в местный бюджет рассчитывается по формуле:

$P_{a/им} = Nп + Вп$ , где:

$P_{a/им}$  - прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в местный бюджет;

$Nп$  - сумма начисленных платежей по арендной плате за недвижимое имущество в местный бюджет;

$Вп$  – оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости (продажа (передача)) имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.

Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

Планирование поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат бюджета муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района осуществляется на основании:

- действующих порядков установления и исчисления доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат муниципальных учреждений (за исключением бюджетных и автономных учреждений);

Расчет прогноза поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат производится исходя из объемов ожидаемых платежей в текущем финансовом году, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета в очередном

финансовом году, связанных с прогнозируемым изменением объема оказываемых услуг, изменением типа учреждений, изменением порядков установления и исчисления данных доходов, установленных нормативными правовыми актами и иными причинами.

#### Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Планирование данных поступлений на очередной финансовый год производится соответствующим главным администратором доходов бюджета на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества, на очередной финансовый год, утвержденного нормативным правовым актом, прогнозов продаж земельных участков. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, прогнозируются исходя из средней стоимости одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившейся по результатам торгов текущего года, и с учетом иных факторов, влияющих на формирование цен на объекты недвижимости. Главный администратор доходов при планировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации. При прогнозировании поступлений от реализации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, одновременно прогнозируются доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под объектами продажи в соответствии с Федеральным законом от 01.01.2001 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### Штрафы, санкции, возмещение ущерба

Штрафы, санкции, возмещение ущерба (далее - штрафы). Для расчета прогноза поступлений в местный бюджет штрафов используются:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Законодательство Российской Федерации и Алтайского края, устанавливающее меры ответственности за правонарушения;

Прогноз доходов бюджета муниципального образования Новомихайловский сельсовет Локтевского района по доходам от штрафов, санкций, возмещения ущерба на очередной финансовый год определяется исходя из оценки ожидаемого поступления в текущем году с учетом фактического поступления за 8 месяцев. В расчетах учитываются изменения, вносимые в статью 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации.