

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

26 июля 2016 года 14-00 часов

с.Успенка

Участники публичных слушаний:

Белоусова Надежда Васильевна – И.о.Главы Успенского сельсовета;
Карнаушенко Татьяна Николаевна – ведущий бухгалтер
централизованной бухгалтерии, осуществляет ведение протокола публичных
слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Успенка в
количестве 14 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение Генерального плана муниципального образования
Успенский сельсовет Локтевского района Алтайского края, разработанного
специалистами ОАО «АлтайНИИгипрозем».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные
материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана муниципального
образования Успенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией
Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие
Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Успенский сельсовет
Локтевского района Алтайского края;

Постановлением Администрации Успенского сельсовета Локтевского
района Алтайского края от 21 июня 2016 № 28 «О проведении публичных
слушаний по Генеральному плану муниципального образования Успенский
сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Материалы Генерального плана муниципального образования Успенский сельсовет Локтевского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 21.июня 2016 г. и на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения»

С 21 июня 2016 года в здании Администрации Успенского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Успенка, ул. Юбилейная, 19, жители муниципального образования Успенский сельсовет могли ознакомиться с материалами Генерального плана муниципального образования Успенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний
2. Рассмотрение Генерального плана муниципального образования Успенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Белоусову Н.В. о порядке проведения публичных слушаний, она предложила следующий порядок:

1) Выступление и.о. главы Успенского сельсовета по представленному для рассмотрения Генеральному плану муниципального образования Успенский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

2. ВЫСТУПИЛА: Белоусова Н.В., и.о. главы сельсовета, она зачитала доклад и ознакомила участников публичных слушаний с:

- положениями о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Успенский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- картами (схемами), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом,

определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования Успенский сельсовет является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с.Успенка, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проект включает в себя первую очередь строительства – до 2020 г. и расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана были учтены: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки; сложившаяся планировочная структура населенного пункта; транспортное и инженерное обеспечение; уровень обеспеченности населения объектами культурно-бытовой сферы.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. На территории поселка выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, производственная, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, территории с неустановленным градостроительным регламентом.

Генеральным планом предусмотрено:

в зоне жилой застройки:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на I очередь, расчетный срок и резерв
- обеспечения полного инженерного обустройства в зоне транспортной инфраструктуры:
- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;

В зоне инженерной инфраструктуры:

- Предусматривается строительство новой водопроводной сети (протяженностью 1,4 км) в места жилой застройки к ул. Октябрьская и Степная;

- Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования не предусмотрена система центральной канализации.

- В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя;

- Проектом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения, в т.ч. прокладка межпоселкового газопровода на территории Успенского сельсовета. Диаметр проектируемого газопровода рассчитывается гидравлическим расчетом и учитывает норматив давления к каждому потребителю. Трасса газопровода учитывает возможность прокладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями, а так же транспортного назначения. Протяженность межпоселкового газопровода 5,1 км.

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населенных пунктах являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;

- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;

- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;

- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

По изменению границ муниципального образования:

- В ходе подготовки генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Председатель Белоусова Н.В. предложила перейти к вопросам и обсуждению.

ВЫСТУПИЛИ:

Зубарева Н.А., депутат Совета депутатов Успенского сельсовета. Она указала, что все предложения высказанные в ходе слушания проекта Генерального плана рассмотрены, предложила Генеральный план МО Успенский сельсовет Локтевского района Алтайского края одобрить.

Данное предложение было одобрено участниками публичных слушаний.

Других предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили Генерального плана муниципального образования Успенский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Председатель
публичных слушаний

Белоусова Н.В.

Секретарь

Карнаушенко Т.Н.