

ГОРНЯЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**РЕШЕНИЕ**

№ _____

г. Горняк

Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края

В соответствии с п.п.3 п.2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Город Горняк Локтевского района, Горняцкий городской Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края.

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию.

Председатель Горняцкого
городского Совета депутатов

Н.В. Ерыгина

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРНЯК ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края (далее - "земельные участки").

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.