

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2015г.

№9

с.Александровка

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район, районный Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

2. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетную комиссию по налогам и сборам.

Глава сельсовета

А.А.Поваляев

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Александровского сельсовета земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

1.2. Не урегулированные настоящим Порядком отношения, связанные с определением размера арендной платы за использование земельных участков и установлением порядка, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Определение размера арендной платы

2.1. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.2. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка определяется независимым экспертом-оценщиком в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за использование земельного участка подлежит перечислению на расчетный счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

3.2. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

