

ОАО «АЛТАЙНИИГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования Город Горняк Локтевского района
Алтайского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Генеральный директор	_____	В.И. Ключников
Главный архитектор	_____	Г.Н. Бахуров
Начальник производственного отдела	_____	Г.Я. Сизова

Барнаул 2014

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта

Г. Н. Бахуров

Начальник производственного отдела

Г. Я. Сизова

Архитектор

Ю. Э. Аюбаева

Инженер

А. А. Гречишникова

Инженер

С.А. Чепуштанов

Специалисты ООО «ЗапсибНИИПроект»

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.	6
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	7
2.1. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ.	7
2.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.	8
2.3. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ.	9
2.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.	12
2.4.1. Внешний транспорт.	12
2.4.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры.	13
2.4.3. Объекты транспортного обслуживания.	13
2.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.	14
2.5.1. Защита от затопления и подтопления.	14
2.5.2. Берегоукрепление.	14
2.5.3. Организация поверхностного стока.	15
2.5.4. Противоэрозийные мероприятия.	15
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	15
2.6.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.	15
2.6.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.	16
2.6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПОЧВ.	16
2.6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ НЕДР, МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ, ПОДЗЕМНЫХ ВОД.	17
2.6.5. Зоны с особыми условиями использования территории.	18
2.6.6. Санитарно-защитные зоны.	18
2.6.7. Зоны санитарной охраны объектов промышленной, транспортной и инженерной инфраструктур.	19
2.6.8. Размеры и режим использования территории водоохранных зон.	20
2.6.9. Мероприятия по санитарной очистке территории.	20
2.7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.	22
2.7.1. Водоснабжение.	22
2.7.2. Водоотведение.	23
2.7.3. Теплоснабжение.	23
2.7.4. Электроснабжение.	24

2.7.5. Газоснабжение.	24
2.7.6. Связь и телекоммуникации.	24
2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.	24
2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ.	25
2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	26
2.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.	28
2.11.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	28
2.11.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.	30
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ГОРОД ГОРНЯК.	33
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.	40

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	7
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения (развитие инженерной инфраструктуры – водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	7
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения (развитие инженерной инфраструктуры – связь) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	7
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения (развитие инженерной инфраструктуры – теплоснабжение) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	7
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения (развитие инженерной инфраструктуры – электроснабжение) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	7
6	Карта функциональных зон МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	7
7	Карта границ населенных пунктов МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	7

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Генеральный план муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края выполнен в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

Использовались материалы «Схема территориального планирования Локтевского района Алтайского края», разработанная специалистами ООО «Алтайгипрозем» в 2009 году и Государственная программа Алтайского края «Развитие малых городов Алтайского края» на период до 2020 г. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2014- 2020 г.г. и расчётный срок на 2021- 2034 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского района - муниципального образования Город Горняк на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленной на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

1. границ территорий объектов культурного наследия;
2. границ зон с особыми условиями использования территорий;
3. границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
4. границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
5. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
6. границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
7. границ земель сельскохозяйственного назначения;
8. границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Город Горняк – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.

2.1. Размещение объектов жилищной сферы.

Проектом на первую очередь предусмотрено формирование жилых кварталов:

- из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, площадью 4 тыс.м²;
- из малоэтажной секционной жилой застройки, площадью 0,6 тыс. м².

Проектом на расчетный срок предусмотрено формирование жилых кварталов:

- из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, площадью 2,1 тыс.м²;

- из малоэтажной секционной жилой застройки, площадью 12 тыс. м².

Малоэтажное строительство планируется между ул. Кирова и ул. Миронова; между ул. Ленинградская и ул. Калинина.

Генпланом предлагается запрещение реконструкции существующего и строительство нового жилья в зоне потенциального обрушения земной поверхности шахтных выработок бывшего АГОКа, в санитарно-защитных зонах объектов производственной и коммунальной инфраструктур, в зоне паводкового затопления, в прибрежной полосе. Кроме того, генпланом запрещается новое жилищное строительство в зоне санитарной охраны магистральных водоводов и водозаборов. На территориях, подверженных ежегодным подтоплениям грунтовыми и поверхностными водами, перед строительством необходимо произвести инженерные работы по снижению уровня грунтовых вод и отводу ливневых и талых вод.

2.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы.

В результате анализа обеспеченности населения города основными учреждениями культурно-бытового обслуживания было определено строительство необходимых объектов культурно-бытового обслуживания:

- 1 детское дошкольное учреждение вместимостью 120 мест (1-ая очередь);

- молочные кухни на 170 порций в сутки (1-ая очередь);

- раздаточные пункты молочных кухонь, площадью 25 м² (1-ая очередь);

- бассейны, площадью водной поверхности 100 м² (1-ая очередь);

- Дом Культуры на 300 мест (1-ая очередь);

- гостиница на 30 мест (1-ая очередь);

- комбинаты бытового обслуживания на 30 рабочих мест (1-ая очередь);

- прачечные на 230 кг белья в смену (1-ая очередь);

- химчистки на 15 кг вещей в смену (1-ая очередь);

- 2 детских дошкольных учреждений вместимостью по 150 мест (расч. срок);

- дом-интернат для престарелых на 427 мест (расч. срок);

- молочные кухни на 510 порций в сутки (расч. срок);

- раздаточные пункты молочных кухонь, площадью 25 м² (расч. срок);

- бассейны, площадью водной поверхности 200 м² (расч. срок);

- Дома Культуры на 620 мест (расч. срок);

- кинотеатр общей мощностью 380 мест (расч. срок);

- предприятия общественного питания на 80 мест (расч. срок);

- гостиница на 35 мест (расч. срок);

- комбинаты бытового обслуживания на 87 рабочих мест (расч. срок);

- прачечные на 685 кг белья в смену (расч. срок);

- химчистки на 38 кг вещей в смену (расч. срок).

Согласно приложению 2 к государственной программе Алтайского края «Развитие малых городов Алтайского края» на период до 2020 г, в городе Горняк определены объекты, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции:

- капитальный ремонт детского сада «Ромашка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт детского сада «Чайка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт детского сада «Сказка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт детского сада «Звездочка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт СОШ № 2 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт гимназии № 3 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт СОШ № 1 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт СОШ № 4 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт здания Дома культуры им. Н. Островского (1-ая очередь);
- капитальный ремонт ДЮСШ в городе Горняке (1-ая очередь);
- реконструкция «Стадион Горняк» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт здания для размещения филиала КАУ «МФЦ Алтайского края» (1-ая очередь).

2.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы.

Генпланом предусмотрен ряд мероприятий связанных с функционированием основных промпредприятий, расположенных в границах городского поселения.

ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ» (ул. Каменная,75)

1. Территориальное развитие за счёт увеличения площади карьера. Мероприятия связанные с уменьшением вредного воздействия производства на атмосферу, а также на акваторию реки Золотуха.

2. Долевое участие в строительстве переезда через железнодорожные пути на участке между восточной границей территории ОАО «Успенский Элеватор» и западной горловиной железнодорожной грузо-пассажирской станции «Неверовская».

3. Дальнейшее развитие кооперационных связей.

ЗАО «Известковый завод» (ул. Строительная,5)

1. Мероприятия, связанные с уменьшением вредного воздействия производства на условия жизни населения.

2. Устройство лесозащитного барьера в санитарно-защитной зоне предприятия.

3. Развитие производства за счёт расширения завода на свободной территории рядом с полосой отвода железной дороги.

4. Модернизация основных фондов.

5. Развитие цементного производства на отдельной площадке в северной части западной промышленно-коммунальной зоны.

ЗАО «Горняцкая швейная фабрика» (ул. Гайдара,18)

1. Реконструкция и переоснащение производства.
2. Мероприятия направленные на снижение вредного воздействия основного производства и котельной на условия жизни населения.
3. Дальнейшее развитие кооперационных связей.

ЗАО «Горняцкий молзавод» (ул. Октябрьская,35)

1. Мероприятия направленные на снижение вредного воздействия производства на условия жизни населения.
2. Увеличение ассортимента выпускаемой продукции.

ИП Волженин (пер. Степной, 2-1)

1. Расширение производства и увеличение ассортимента выпускаемой продукции.
2. Резервирование территории для развития переработки сельхозпродукции.

ФЛ ЗАО «Национальная компания «Казахстан Темир Жолы» - «Восточный железнодорожный участок (ул. Вокзальная,95а)

1. Участие в строительстве переезда через железнодорожные пути у северной горловины железнодорожной грузо-пассажирской станции «Неверовская».
2. Участие в строительстве переезда через железнодорожные пути в створе улицы Миронова.
3. Участие в строительстве переезда через железнодорожные пути в районе ООО «ПК Ассорти» и ООО «РОС-Контракт» на участке «Горняк-Жезкент».

Наряду с промышленными предприятиями на территории городского поселения осуществляют деятельность предприятия коммунального назначения. Проектом предусмотрен ряд мер направленных на развитие этих предприятий с целью укрепления социально-экономической базы поселения.

ГУП ДХ «Локтевское ДРСУ» (пер. Степной,4)

1. Развитие предприятия всвязи с большим объёмом реконструкции и строительства обводных грузовых и внутрипоселковых дорог.
2. Включение в состав ДРСУ собственного карьерного хозяйства на базе существующего карьера, расположенного на территории М.О. «Успенский сельсовет».

ФЛ ЗАО «Вторметресурсы» (ул. Фабричная,2^а)

1. Развитие торгово-обслуживающей функции.
2. Формирование застройки вдоль общепоселковой магистрали – улицы Комсомольской.

ООО «Жильё» (пер. Первомайский,28)

1. Развитие предприятия в связи с необходимостью наращивания объёмов индивидуального жилищного строительства.
2. Мероприятия, направленные на снижение вредного воздействия производства на условия жизни населения.

Генпланом зарезервированы территории, вдоль железных дорог на долгосрочную перспективу (за расчётным сроком) для использования ресурсов горнодобывающей промышленности, с частности:

- для разработки углепроявлений Успенско-Раздольнинской площади (участки «Северный», «Южный») и сопутствующей добычи метана;
- для разработки тугоплавких глин Южно-Успенского проявления;
- для разработки облицовочных и поделочных камней (брекчии), разведанных между сёлами Самарка и Успенка;
- для разработки сырья (базальты) для производства минерального волокна из Успенского проявления (севернее села Успенка).

Таким образом, **западный** производственно-коммунальный район предложено развивать за счёт резервирования земельных участков в северной части для производственных объектов:

3-й класс опасности:

- цементный завод (расч. срок);
- реконструкция и модернизация скотного двора на 300 голов крупного рогатого скота мясного направления, ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

4-й класс опасности:

- автосервис и авторемонт (1-ая очередь);
- комплексный цех по сортировке, переработке и утилизации ТБО (1-ая очередь).

коммунальных объектов:

1-й класс опасности:

- полигон ТБО (I очередь);

3-й класс опасности:

- очистные сооружения промстоков (расч. срок);

4-й класс опасности:

- АЗС (I очередь).

В **южной** части для:

производственных объектов:

3-й класс опасности:

- переработка сельхозпродукции ИП Волженин (I очередь);

коммунальных объектов:

1-й класс опасности:

- скотомогильник с захоронением в ямах (I очередь);

4-й класс опасности:

- АЗС (расч. срок).

5-й класс опасности:

- площадка для автомобильного таможенного пункта пропуска (I очередь);

Восточный производственно-коммунальный район предложено развивать за счёт расширения и резервирования земельных участков для

производственных объектов:

2-й класс опасности:

- ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ» (I очередь);

4-й класс опасности:

- АБЗ (реконструкция и переоснащение);

- семенной комплекс по обработке и хранению семян (мини-элеватор),

ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

5-й класс опасности:

- цех по производству кормов, ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

- цех по переработке твердых сортов пшеницы и производству полуфабрикатов для макаронных изделий из твердых сортов пшеницы, ООО «Альтаир» (1-ая очередь).

коммунальных объектов:

5-й класс опасности:

- коммунально-складские территории (расч. срок);

- АЗС (расч. срок).

Генпланом предлагается использование ранее брошенных земель (ориентировочной площадью 40 га) в западной части городского поселения. Указанные земли предложено использовать для развития сельскохозяйственной отрасли в качестве выпасов в соответствии с рекомендациями документа территориального планирования «Схема территориального планирования Алтайского края».

2.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

2.4.1. Внешний транспорт.

На территории Локтевского района МО Город Горняк является главным грузо- и пассажирообразующим узлом, который представлен железнодорожным, автомобильным и воздушным видами транспорта.

Проектом предусмотрено сохранение существующей железнодорожной (путевого хозяйства, товарной станции, пассажирского вокзала и вспомогательных построек), автомобильной, воздушной инфраструктуры. Для развития транспортного каркаса поселения проектом предусмотрено устройство новых железнодорожных переездов с автоматическими шлагбаумами в местах пересечения проектируемых автодорог с существующими железнодорожными путями, а именно:

- железнодорожный переезд в створе улицы Миронова;

- железнодорожный переезд в районе ООО «ПК Ассорти» и ООО «Рос-Контракт» на участке «Горняк – Жезкент»;

- железнодорожный переезд по объездной дороге за ул. Чапаева.

2.4.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрено коренное изменение транспортного каркаса МО городского поселения Города Горняк с целью более рационального перераспределения грузо-пассажирских потоков и улучшения экологической ситуации.

Проектом предусмотрена организация грузовой кольцевой автодороги вокруг Горняка. Мероприятия на расчётный срок составляют:

- строительство обводной грузовой дороги в западной части поселения с устройством железнодорожного переезда за ул. Чапаева;

- строительство обводной грузовой дороги в южной части поселения с строительством железнодорожного переезда в районе ООО «Рос-Контракт».

Проектом предусмотрено развитие главной улицы города улицы Миронова в черте города около предложенного железнодорожного переезда через пути железной дороги «Локоть – Горняк (ст. «Неверовская») – Риддер».

Проектом предусмотрена модернизация дорог поселения, для организации движения общественного и служебного автотранспорта, в частности:

- продление улицы Ленина в западную сторону до западного обвода грузовой кольцевой автодороги;

- благоустройство отрезка улицы Садовой между улицами Островского и Победы;

- благоустройство улицы Калинина между улицей Садовая, улицей Советской и улицей Комсомольская;

- благоустройство улиц Октябрьской, Абашкина, Семашко, Некрасова на отрезках от улицы Ленина до улицы Миронова.

Согласно приложению 2 к государственной программе Алтайского края «Развитие малых городов Алтайского края» на период до 2020 г, в городе Горняк генеральным планом предусмотрен:

- капитальный ремонт улично-дорожной сети;

- ремонт подъездных путей к зданию ЦРБ Локтевского район с устройством парковки для транспорта и тротуаров.

2.4.3. Объекты транспортного обслуживания.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих и строительство новых объектов транспортного обслуживания. Исключение составляют СТО индивидуальных предпринимателей, расположенных в жилой зоне подлежащие выносу из селитьбы. Проектом предусмотрены выделение зон для размещения коммунально-производственных объектов, в частности для размещения СТО ИП выносимых из селитьбы.

Проектом предусмотрено дополнительное размещение АЗС:

- у поворота западного обвода грузовой автодороги на полигон ТБО;

- у примыкания переулка Пионерского к западному обводу грузовой автодороги (около старого «хвостохранилища»);

- у примыкания западного обвода грузовой автодороги к автодороге на Жезкент (около международного автомобильного пункта пропуска г. Горняк).

Проектом предложен кольцеобразный автобусный маршрут, пролегающий по улицам: Кирова, Усадебная, Миронова, ул. Пионерская, ул. Островского, ул. Садовая, ул. Калинина, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Фабричная, новый железнодорожный переезд, ул. Каменная, ул. Ленина.

В результате проектом предлагается два новых пункта остановки общественного транспорта по улице Садовая и три новых пункта остановки общественного транспорта по улице Каменной.

2.5. Инженерная подготовка территории.

Генпланом предлагается следующий комплекс мероприятий:

1. Защита территорий от затопления и подтопления;
2. Берегоукрепление;
3. Организация поверхностного стока;
4. Противоэрозийные мероприятия.

2.5.1. Защита от затопления и подтопления.

Генпланом предусмотрено восстановление открытых основных водотоков с территории поселения на расчётный срок.

Основным способом защиты от затопления вновь осваиваемых территорий и территорий реконструкции предусмотрен намыв или подсыпка грунта до незатопляемых отметок для 1% обеспеченности.

Утилизация снега предусмотрена двумя способами.

Первый – организация территории и подъездов к ней для т.н. «сухой» снегосвалки.

Второй – организация снегоплавного пункта рядом с действующими коллекторами хозяйственно-фекальной или ливневой канализации. Снегосплавной пункт позволит организовать утилизацию загрязнённых снежных масс с соответствующей очисткой талых вод во избежание загрязнения почв и водных объектов. Снегосплавные пункты предлагается разместить на территории МО Кировский сельсовет.

2.5.2. Берегоукрепление.

Генпланом предусмотрено создание *благоустроенных пляжей:*

- на левом берегу за ул. Береговая и ул. Полевая (1-ая очередь).

2.5.3. Организация поверхностного стока.

Проектом предусматривается модернизация очистных сооружений, которые располагаются севернее территории города Горняк.

2.5.4. Противоэрозионные мероприятия.

Предлагаемые генпланом мероприятия заключаются в организации стока верховой части с последующим сбросом по склону по телескопическим лоткам с устройством промежуточных и концевых гасителей, укрепление склонов посадкой растительности с развитой корневой системой, террасирование отдельных участков, организация постоянного полива озеленяемых участков.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.

2.6.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- строительство коммунальных и производственных объектов на расстоянии от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

- проведение мониторинга загрязнения атмосферного воздуха вблизи промышленных объектов.

- на предприятиях 1, 2 и 3 классов вредности – установка дополнительных постов наблюдения для контроля деятельности предприятий.

- проведение инвентаризации всех источников загрязнения атмосферного воздуха в городе.

- проведение ревизии производственных и отопительных котельных, оценки состояния оборудования и газоочистных установок.

- ремонт дорожного покрытия в городе.

- реконструкция автодорог с улучшением дорожного покрытия.

Снижение транспортного шума на жилых территориях достигается следующими мероприятиями:

- формирование рациональной транспортно-планировочной структуры района;

- трассировкой автодорог с транзитным транспортом в обход жилых территорий.

2.6.2. Мероприятия по охране водных объектов.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.6.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв.

Для обеспечения охраны и рационального использования почв необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве объектов, прокладке трубопроводов и инженерных сетей различного назначения;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

- усовершенствование системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- своевременная рекультивация земель, нарушенных при строительстве зданий и сооружений;

- снятие почвенного слоя при строительстве зданий и сооружений и использование его для рекультивации нарушенных земель;
- после отработки месторождения должна проводиться рекультивация, которая заключается в выравнивании, сглаживании техногенных форм рельефа. Спланированная площадь отводится под естественное зарастание или под посадку лесных культур.

2.6.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов:

- обеспечение наиболее полного извлечения из запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;
- рациональное использование вскрышных пород;
- карьеры на территории района после отработки необходимо рекультивировать.
- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях;
- ликвидация в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;
- выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции.

В качестве варианта решения имеющейся проблемы рекультивации территорий, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых, – обязательно страховать (по типу обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств) данный вид восстановительных работ, согласно объектного сметного расчета.

Загрязнению подземных вод способствуют свалки бытовых и промышленных отходов, в особенности несанкционированные, не оборудованные противодиффузионным экраном. Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- осуществлять контроль за сбросами сточных вод в природные водные объекты от предприятий, коммунального хозяйства и сельскохозяйственных предприятий;
- контроль за техническим состоянием машин и других механизмов, применяемых при добыче полезных ископаемых, на всех этапах проведения работ;

- при проектировании, строительстве и введении новых производственных объектов следует учесть все инженерные и технические мероприятия для минимизации отрицательного воздействия на все факторы окружающей природной среды.

2.6.5. Зоны с особыми условиями использования территории.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6.6. Санитарно-защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом предусматривается установление санитарно-защитных зон размером:

- 1000 м для скотомогильника с захоронением в ямах;
- 500 м для полигона ТБО;
- 500 м для хвостохранилищ;
- 300 м для затопленных шахт;
- 300 м для канализационных очистных сооружений;
- 100 м для карьера по добыче строительного камня;
- 50 м для закрытого кладбища.

Санитарно-защитные зоны от предприятий устанавливаются в зависимости от вида деятельности предприятий (в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

2.6.7. Зоны санитарной охраны объектов промышленной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 6, 10, 35, 110 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи устанавливаются соответственно в размере 10 (6 и 10 кВ), 15 (35 кВ), 20 (110 кВ) метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. 10.20.

Ширину санитарно-защитной полосы водопроводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра. При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений составляет 300 м, от котельных 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитные зоны от полигона бытовых отходов – 500 м, от скотомогильника с захоронением в ямах 1000 м.

2.6.8. Размеры и режим использования территории водоохранных зон.

Размеры территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Золотушка установлены в соответствии с следующими документами, разработанными Управлением природных ресурсов и экологии Алтайского края в 2013-2014 гг:

- План предварительного горного отвода Неверовского месторождения кварцевых порфиров. 2013 г. К лицензии БАР 00539ТЭ.

- Дополнение к «Рабочему проекту разработки и рекультивации Неверовского месторождения кварцевых порфиров» (Участок №2).

- Топомакшейдерский план карьера Неверовского месторождения кварцевых порфиров от 01.11.2014 г.

Режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

В соответствии с документами, разработанными Управлением природных ресурсов и экологии Алтайского края, водоохранная зона р. Золотушка составляет 100 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников с захоронением в ямах, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с документами, разработанными Управлением природных ресурсов и экологии Алтайского края, прибрежная защитная полоса р. Золотушка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.6.9. Мероприятия по санитарной очистке территории.

1. Очистка города от твердых бытовых отходов.

В МО Город Горняк предлагается выделить 4 га на полигон твердых бытовых отходов в 1000 м. северо-западнее жилой застройки.

2. Очистка жилых районов от жидких бытовых отходов.

Проектом предложена реконструкция канализационных очистных сооружений, мощностью до 380 м³/сут, находящиеся на территории МО Кировский сельсовет.

При водоотведении нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса:

- крупноразмерных пищевых отходов;
- вод от мойки автомашин;
- веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод;
- поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

На расчетный срок территориального развития предлагается применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («ТОPAS»). Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на канализационные очистные сооружения.

3. Уборка территорий города.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;

- озеленение и благоустройство производственных территорий и территорий котельных.

4. Мероприятия по уменьшению вредного воздействия от хвостохранилищ.

В западной части г. Горняк находятся 2 хвостохранилища. На данный момент они не используются, загрязняют прилегающие территории. Генеральным планом предлагается установить санитарно-защитную зону от хвостохранилищ размером 500 м. Хвостохранилище №2 подлежит рекультивации.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по уменьшению вредного воздействия:

- «вечное» содержание в мокром состоянии промышленных отвалов;
- покрытие поверхности отвалов изолирующими материалами или цементирующими растворами, не создающими эффекта пылеобразования;
- частичная или полная переработка шламов «хвостохранилищ», с должным техническим контролем экологической обстановки.

Оздоровлению атмосферы в значительной мере будет способствовать реализация следующих мероприятий:

- оперативная засыпка поверхности «хвостохранилищ», позволяющая остановить процессы пылеобразования (например, почвой, не содержащей токсичных элементов, с ее последующим закреплением растительным покровом во избежание процессов эрозии и дефляции);
- выполнение аналогичных мер по сокращению пылеобразования с территории Алтайского ГОКа;
- организация контроля радиационной обстановки на «хвостохранилищах» и территории комбината, поскольку горные породы у месторождений полиметаллов могут иметь повышенный радиационный уровень. В г. Горняк необходимо создать постоянно действующую систему экологического мониторинга атмосферы, которая бы позволила контролировать концентрацию аэрозольных токсикантов и следить за эффективностью проведения противопылевых мероприятий.

2.7. Инженерно-техническое обеспечение территории.

2.7.1. Водоснабжение.

Расчёт общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки, составляет 3973,06 м³/сут., выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения

степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки.

Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие.

Предусматривается реконструкция ветхих сетей (протяженностью 4 км) и строительство новой водопроводной сети (протяженностью 6,310 км) в местах планируемой застройки.

2.7.2. Водоотведение.

На следующих этапах проектирования предлагается реконструкция всех канализационных сетей (протяженностью 22 км) ввиду их сильной изношенности, строительство канализационной сети (протяженностью 41,260 км) по планируемому и существующему водоводу, а так же строительство дренажно-ливневой канализации, для предотвращения заболачиваемости территории и сбора дождевых и талых вод.

2.7.3. Теплоснабжение.

Предлагается перевод индивидуальной усадебной застройки на поквартирную системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя, с последующим переходом на газообразное топливо.

Основные проектные мероприятия по теплоснабжению:

- модернизация котельной № 5 и № 8;
- модернизация котельной № 10 для обеспечения круглогодичного теплоснабжения КГБУЗ «ЦРБ Локтевского района» горячей водой;
- объединение котельных № 4, № 7, № 11 и № 16;
- объединение котельных № 9, № 10
- объединение котельных № 6, № 12
- часть потребителей относящихся к котельной № 16 перешли на баланс котельной № 1;

- последующее закрытие котельных, № 17, № 18, в связи с нецелесообразным использованием котельных в частном секторе (подключение удаленных потребителей требует гораздо больших затрат, т.к. требует соответствующего увеличения диаметров сетей от самого теплоисточника, а так же большую протяженность сетей что приводит к потере теплоэнергии).

- переход котельных в дальнейшем на газоснабжение;

- ремонт и реконструкция ветхих сетей теплоснабжения (протяженностью 2 км);

- строительство новых сетей теплоснабжения (протяженностью 1,18 км).

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и производственных предприятиях, удалённых от системы отопления, предлагается - автономная система теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя, от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей.

2.7.4. Электроснабжение.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

2.7.5. Газоснабжение.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения, в т.ч. строительство магистрального газопровода и ГРС (на территории Кировского сельсовета).

2.7.6. Связь и телекоммуникации.

Основным направлением развития инфраструктуры телефонизации является:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;

- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;

- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;

- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

- модернизация существующих линий связи и перевод их на волоконно-оптические линии связи.

2.8. Мероприятия по изменению целевого назначения земель.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли города Горняк.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы г. Горняк отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта, в целях развития территории образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов не возникла необходимость изменения баланса земель. Баланс земель в границах МО Город Горняк выглядит согласно табл. 1.

Таблица 1. Баланс земель МО Город Горняк.

Наименование показателя	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
ТЕРРИТОРИЯ	По топографическим данным	на 01.01.2034
Общая площадь муниципального образования	2828	2828
Земли населенных пунктов	2698 -11 га сущ. полигон ТБО -0,06 га сущ. скотомогильник с захоронением в ямах -158 га сущ. хвостохранилища	2399
Земли промышленности и иного специального назначения	130 +11 га сущ. полигон ТБО +0,06 га сущ. скотомогильник с захоронением в ямах +158 га сущ. хвостохранилища	299

2.9. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Проектом предусматривается развитие системы скверов по улице Ленина, площадью 2.4 га и бульвара, вдоль существующего водоотводного канала по улице Октябрьской площадью 2.9 га.

Для достижения уровня нормативного обеспечения зелёными насаждениями генпланом предусмотрено:

- создание на I очередь новых озелененных мест, общей площадью 5,4 га;
- к концу расчётного срока новых озелененных мест, общей площадью 9,0 га.

Кроме того, генпланом предусмотрено озеленение вдоль проезжей части улиц, озеленение санитарно-защитных зон от ЗАО «Известковый завод», от ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ», от ОАО «Успенский Элеватор», от ЗАО «Горняцкий молзавод» и остальных производственно-коммунальных объектов.

Согласно расчёту, минимальная обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования на расчетный срок должна составить 18,4 га.

2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории города Горняк расположены три объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Список памятников истории представлен в таблице №2.

Таблица № 2. Перечень памятников истории в г. Горняк.

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
1.	Мемориал Славы павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Ленина, 3а
2.	Памятник Победы	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Кирова, 91в
3.	Памятник - скульптура «Скорбящая мать»	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Бурова, 59а

Объекты «Памятник Комсомолу», «Памятник «Знак умершим военнопленным японцам», «Памятник воинской доблести земляков – локтевцев в послевоенное время» и «Памятник В. И. Ленину» не являются памятниками истории и культуры, принятыми на государственную охрану в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для сохранения памятников истории необходимо осуществление ряда мероприятий:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций.

2.11.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

техногенного характера.

Возможными ЧС техногенного характера являются:

- взрывы и пожары;
- аварии на инженерных сетях.

Для полной обеспеченности городского поселения противопожарными мерами, генпланом предусмотрено размещение дополнительного поста пожарной части в восточной части Горняка, около предприятия ФЛ ЗАО «Втормедресурсы» по ул. Фабричной, 2а.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением воздушной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительный ремонт оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;

Надежность водоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериального заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного водоснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятия;
- созданием аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки и ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, планы локализации поражения, планы эвакуации населения.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожных составов с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие эффективных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;

- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

- необходимость отправки большого числа пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;

- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из разных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению ЧС на авто- и газозаправочных станциях:

- оснащение территорий АЗС и АГЗС современным оборудованием;
- контроль над состоянием емкости на АЗС и АГЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

- применение изоляционных покрытий на территориях АЗС и АГЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- соблюдение противопожарных нормативов и требований;

- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, эффективными средствами пожаротушения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в настоящем проекте не предусмотрены, поскольку должны разрабатываться в соответствии с отдельным техническим заданием силами специализированных проектных организаций.

2.11.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, град, гроза.

Потенциальными источниками разрушительных явлений природного характера являются опасные природные процессы:

- обледенение;
- затопление территорий, вследствие наводнения;
- подтопления территорий грунтовыми водами и утечками из сетей водоснабжения и водоотведения;
- размыв и обрушение берегов (эрозия речная);
- оползнеобразование;
- землетрясения.

Территориями запрещения жилищного строительства являются оползневые участки, территории санитарно-защитных зон, а также не защищенные инженерными мероприятиями затапливаемые территории и участки обрушения берегов.

Защита территорий от обледенения

Для предотвращения негативного воздействия гололеда на территориях необходимо предусмотреть установку емкостей для песка.

Защита территорий от затопления

Основным способом защиты от затопления вновь осваиваемых территорий и территорий реконструкции является намыв или подсыпка грунта до незатопляемых отметок для 1% обеспеченности.

Защита территорий от размыва и обрушения берегов (речная эрозия)

Проектом уделено особое внимание укреплению откосов намываемых территорий и дамб обвалований.

Защита территорий от оползнеобразования

Инженерная защита от оползневых и обвальных процессов, согласно СНиП 2.01.15-90, предусматривает следующие мероприятия (разработка проектов):

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройство системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- снижение утечек из сетей водопровода и канализации;
- агромелиорация;
- закрепление грунтов;
- удерживающие сооружения;
- прочие мероприятия.

Освоение вновь застраиваемых и реконструируемых территорий предусматривается после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

Антисейсмические мероприятия

Генеральным планом городского поселения г. Горняк определена сейсмичность территории округа для средних грунтовых условий (II категория по сейсмическим свойствам) в зависимости от категории ответственности объектов строительства:

- для массовой застройки – сейсмичность по карте А;
- для объектов повышенной ответственности – сейсмичность по карте В;
- для особо ответственных объектов – сейсмичность по карте С.

Определение сейсмичности конкретной площадки строительства настоящим проектом не предусмотрено, поскольку это задача должна решаться на основании сейсмического микрорайонирования территории либо согласно СНиП II-7-81^ж (2000 г.) по таблице 1^ж.

Таким образом, сейсмичность для территории поселения г. Горняк определена:

- для массовой застройки – 6 баллов макросейсмической шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий;

- для объектов повышенной ответственности – 7 баллов;
- для особо ответственных объектов -8 баллов.

При подготовке технических заданий на проектирование зданий и сооружений необходимо назначать антисейсмические мероприятия.

Плотность населения новых жилых кварталов городского поселения принята 180 чел/га, что соответствует требованиям для сейсмических районов.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ГОРОД ГОРНЯК.

1. Создание условий для реализации разработанного проекта территориального планирования, как инструмента регулирования в области градостроительных и земельно-имущественных отношений:

- обеспечение публичности градостроительной документации.
- устранение излишних административных барьеров при оформлении исходно – разрешительной документации.
- выполнение топографической съемки М 1:1000 селитебных территорий для проектов планировки и застройки, межевания данных территорий.

2. Строительство объектов инженерного обеспечения.

3. Строительство и реконструкция объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения, согласно выполненным расчетам.

4. Строительство домов усадебного типа, в т.ч. для отселения жителей из СЗЗ за счёт соответствующих промышленных объектов и производств, согласно расчета потребности.

5. Строительство дорог и проездов жилых улиц для транспортного обеспечения г. Горняк.

6. Увеличение мощности коммунально–эксплуатационной организации по обслуживанию жилищного комплекса.

7. Создание системы озеленения в населенных пунктах МО Город Горняк.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО ГОРОД ГОРНЯК.

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1. Разработка проектной документации					
1.1	выполнение землеустроительных работ по формированию земельных участков для перевода из одной категории земель в другую	МО Город Горняк	га	разработка проектно сметной документации	2014-2020 гг.
1.2	разработка «Правил землепользования и застройки»	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации	2014-2020 гг.
2. Социальная сфера					
2.1	Детский сад «Ромашка»	г. Горняк	99 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.2	Детский сад «Чайка»	г. Горняк	142 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.3	Детский сад «Сказка»	г. Горняк	147 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.4	Детский сад «Звездочка»	г. Горняк	142 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.5	Школа №1	г. Горняк	201 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.6	Школа №2	г. Горняк	412 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.

2.7	Школа №3	г. Горняк	299 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.8	Школа №4	г. Горняк	471 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.9	Дом Культуры им. Н. Островского	г. Горняк	300 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.10	ДЮСШ	г. Горняк	1943 м ²	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.11	«Стадион Горняк»	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, реконструкция	2014-2020 гг.
2.12	Филиал КАУ «МФЦ Алтайского края»	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
2.13	Детский сад	г. Горняк	120 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.14	Молочные кухни	г. Горняк	170 порций в сутки	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.15	Раздаточные пункты молочных кухонь	г. Горняк	25 кв. м.	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.16	Бассейны	г. Горняк	100 кв. м.	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.17	Дом Культуры	г. Горняк	300 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.18	Гостиница	г. Горняк	30 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.

2.19	Комбинаты бытового обслуживания	г. Горняк	30 рабочих мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.20	Прачечные	г. Горняк	230 кг. белья в смену	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.21	Химчистки	г. Горняк	15 кг. Вещей в смену	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
2.22	Детский сад	г. Горняк	150 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.23	Детский сад	г. Горняк	150 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.24	Дом Интернат для престарелых	г. Горняк	427 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.25	Молочные кухни	г. Горняк	510 порций в сутки	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.26	Раздаточные пункты молочных кухонь	г. Горняк	25 кв. м.	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.27	Бассейны	г. Горняк	200 кв. м.	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.28	Дома Культуры	г. Горняк	620 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.29	Кинотеатр	г. Горняк	380 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.30	Предприятия общественного питания	г. Горняк	80 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.31	Гостиница	г. Горняк	35 мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.32	Комбинаты бытового обслуживания	г. Горняк	87 рабочих мест	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.33	Прачечные	г. Горняк	685 кг. белья в смену	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.

2.34	Химчистки	г. Горняк	38 кг. Вещей в смену	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
2.35	Детский сад «Ромашка»	г. Горняк	99 мест	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2021-2034 гг.
3. Жилищная сфера					
3.1	Индивидуальные жилые дома	г. Горняк	0,6 тыс. м ² ;	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
3.2	Секционная малоэтажная застройка	г. Горняк	4,0 тыс. м ²	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
3.3	Индивидуальные жилые дома	г. Горняк	2,1 тыс. м ² ;	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
3.4	Секционная малоэтажная застройка	г. Горняк	12,0 тыс. м ²	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
4. Производственная сфера					
4.1	Скотный двор КРС ООО «Альтаир»	г. Горняк	300 голов	разработка проектно сметной документации, реконструкция	2014-2020 гг.
4.2	Цех по сортировке, переработке и утилизации отходов ТБО	г. Горняк	5 т/сут	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
4.3	Автосервис и авторемонт	г. Горняк	5 постов	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
4.4	АЗС	г. Горняк	3 топливо-раздаточные колонки	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
4.5	Переработка продукции И.П. Волженин	г. Горняк	5 т/сут	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.

4.6	Площадка для автомобильного таможенного пункта пропуска	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
4.7	ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ»	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, реконструкция	2014-2020 гг.
4.8	Семенной комплекс по обработке и хранению семян ООО «Альтаир»	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
4.9	Цех по переработке твердых сортов пшеницы и производству полуфабрикатов для макаронных изделий из твердых сортов пшеницы ООО «Альтаир»	г. Горняк	5 т/сут	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
4.10	Цех по производству кормов ООО «Альтаир»	г. Горняк	5 т/сут	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
4.11	АЗС	г. Горняк	9 топливо-раздаточных колонок	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
4.12	Цементный завод	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
4.13	Очистные сооружения промстоков	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
4.14	Коммунально-складские территории	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, строительство	2021-2034 гг.
5. Транспортная инфраструктура					
5.1	Подъездные пути к зданию ЦРБ Локтевского район с устройством парковки для транспорта и тротуаров	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2020 гг.
5.2	Железнодорожный переезд	г. Горняк	3 шт.	разработка проектно сметной документации, строительство	2014-2020 гг.
5.3	Улично-дорожная сеть	г. Горняк	-	разработка проектно сметной документации, капитальный ремонт	2014-2034 гг.

6. Инженерная инфраструктура					
6.1	Водопровод	г. Горняк	4 км	разработка проектно сметной документации, реконструкция	2014-2034 гг.
6.2	Водопровод	г. Горняк	6,3 км	разработка проектной документации, строительство	2014-2034 гг.
6.3	Водоотведение	г. Горняк	22 км	разработка проектно сметной документации, реконструкция	2014-2034 гг.
6.4	Водоотведение	г. Горняк	41,2	разработка проектной документации, строительство	2014-2034 гг.
6.5	Теплоснабжение	г. Горняк	-	модернизация котельной № 5, № 8, № 10	2014-2034 гг.
6.6	Теплоснабжение	г. Горняк	-	объединение котельных № 4, № 7, № 11, № 16	2014-2034 гг.
6.7	Теплоснабжение	г. Горняк	-	объединение котельных № 9, № 10, № 12, № 6	2014-2034 гг.
6.8	Теплоснабжение	г. Горняк	2 км	разработка проектно сметной документации,	2014-2034 гг.
6.9	Теплоснабжение	г. Горняк	1,18 км	разработка проектной документации, строительство	2014-2034 гг.
7. Охрана окружающей среды					
7.1	Полигон ТБО	г. Горняк	11 га	выполнение кадастровых работ по изменению категории земель	2014-2020 гг.
7.2	Хвостохранилище №2	г. Горняк	144 га	разработка проектной документации, рекультивация	2014-2034 гг.
7.3	Скотомогильник с захоронением в ямах	г. Горняк	0,06 га	выполнение кадастровых работ по изменению категории земель	2014-2020 гг.

4. Техничко-экономические показатели проекта.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
			По топографическим данным	
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь муниципального образования	га	2828	2828
		%	100	100
1.2	Земли населенных пунктов	га	2698	2399
		%	93,4	89,5
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	га	130	299
		%	4,6	10,5
г. Горняк				
I	Общая площадь территории в границе населенного пункта г. Горняк	га	2828	2828
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	347,5	378,7
		%	12,3	13,2
1.2	общественно-деловая зона	га	52,4	72,2
		%	1,9	2,6
1.3	производственная зона	га	233,6	341,0
		%	8,3	12,1
1.4	зона транспортной инфраструктуры	га	224,7	239,1
		%	7,9	8,5
1.5	зона инженерной инфраструктуры	га	7,9	7,8
		%	0,3	0,3
1.6	зона сельскохозяйственного использования	га	1704,1	1455,6
		%	60,2	51,5
1.7	рекреационная зона	га	8,7	12,5
		%	0,3	0,4
1.8	санитарно-защитные насаждения	га	0	50,0
		%	0	1,8
1.9	зона специального назначения	га	165,5	165,5
		%	5,9	5,9
1.10	зона акваторий	га	83,6	83,6
		%	2,9	2,9
1.11	территория общего пользования	га	0	22,0
		%	0	0,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	14359	15250
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	6,2
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	5,1	5,4
2.3	Возрастная структура населения			

2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	2396	2547
		%	16,7	16,7
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	8302	8814
		%	57,8	57,8
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	3661	3889
		%	25,5	25,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ. жилья	м ² / чел.	21,0	21,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	S общ. тыс. м ²	302,5	321,2
		кол-во домохозяйств	2323	2467
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учебные образования			
4.1.1	Детский сад	объект	4	7
		мест	530	950
4.1.2	Школа	объект	4	4
		мест	1719	1719
4.1.3	Внешкольные образовательные учреждения	объект	2	2
		мест	518	518
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.2.1	Дома-интернаты для престарелых	мест	0	427
4.2.2	Детские дома-интернаты	мест	140	140
4.2.3	Стационары всех типов	койка	303	303
4.2.4	Поликлиника, амбулатория, диспансеры без стационаров	посещения в смену	1000	1000
4.2.5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	2	2
4.2.6	Молочные кухни	порция	0	680
4.2.7	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м.	0	50
4.2.8	Аптека	объект	4	4
4.2.9	Спортивные залы общего пользования	кв. м. общей площади	1943	1943
4.2.10	Бассейны крытые и открытые	кв. м. зеркала воды	0	300
4.3	Учреждения культуры и искусства			
4.3.1	Клубы	мест	300	1220
4.3.2	Библиотеки	тыс.ед.хр.	69,8	69,8
4.3.3	Кинотеатры	мест	0	380
4.4	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.4.1	Магазины	кв.м. торг. площади	8300	8300
4.4.2	Предприятия общественного питания	посад. мест	530	610
4.4.3	Рыночный комплекс	кв.м. торг. площади	28300	28300
4.4.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	20	137
4.5	Предприятия коммунального обслуживания			
4.5.1	Прачечные	кг. белья в смену	0	915

4.5.2	Химчистки	кг. вещей в смену	0	53
4.5.3	Бани, сауна	мест	100	100
4.6	Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	4	4
4.6.2	Отделения банков	операционная касса	1	1
4.6.3	Отделения и филиалы сбербанка	операционное место	5	5
4.6.4	Суды	рабочее место	1	1
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Гостиницы	мест	25	90
4.7.2	Пождепо	автомобиль	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	22,5	23,9
6	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Санитарная очистка территории			
6.1.1	Полигон ТБО	единиц	1	1
6.1.2	Скотомогильники с захоронением в ямах	единиц	1	1
6.1.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/6,1	1/6,1
6.1.4	Хвостохранилища	единиц	2	2
6.1.5	Канализационные очистные сооружения	единиц	1	1