

ОАО «АЛТАЙНИИГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования Город Горняк Локтевского района
Алтайского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Генеральный директор	_____ В.И. Ключников
Главный архитектор	_____ Г.Н. Бахуров
Начальник производственного отдела	_____ Г.Я. Сизова

Барнаул 2014

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

ОАО «АлтайНИИГипрозем»:

Руководитель проекта

Начальник производственного отдела

Архитектор

Инженер

Инженер

Специалисты ООО «ЗапсибНИИПроект»

Г. Н. Бахуров

Г. Я. Сизова

Ю. Э. Аюбаева

А. А. Гречишникова

С.А. Чепуштанов

Содержание

1. Введение, цели и задачи проекта.....	3
1.1. Общие сведения.....	3
1.1.1. Общая характеристика городского поселения.	3
1.1.2. Краткий исторический очерк.....	4
1.1.3. Памятники культуры.....	8
1.1.4. Географическое положение.....	9
1.2.1. Климат.....	10
1.2.2. Рельеф.....	10
1.2.3. Гидрография.....	11
1.2.4. Геологическое строение.....	12
1.2.5. Гидрогеологические условия.....	12
1.2.6. Почвы и растительный покров.....	14
1.2.7. Земельные ресурсы.....	15
1.3. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.....	15
1.4. Прогноз численности населения.....	17
1.5. Архитектурно-планировочная структура и зонирование.....	18
1.6. Жилищная сфера.....	19
1.7. Социальная сфера.....	21
1.7.1. здравоохранение.....	21
1.7.2. Образование.....	23
1.7.3. Культура.....	25
1.7.4. Физическая культура и спорт.....	27
1.7.5. Социальная защита.....	27
1.8. Производственная сфера.....	28
1.8.1. Промышленное производство.....	28
1.8.2. Малое и среднее предпринимательство.....	35
1.8.3. Сельское хозяйство.....	36
1.9. Транспортная сфера.....	37

1.9.1. Внешний транспорт.....	37
1.9.2. Дорожно-уличная сеть.....	38
1.9.3. Объекты транспортного обслуживания.....	39
1.10. Коммунальная сфера.....	41
1.10.1. Водоснабжение.....	41
1.10.2. Водоотведение.....	42
1.10.3. Теплоснабжение.....	44
1.10.4. Электроснабжение.....	45
1.10.5. Газоснабжение.....	46
1.10.6. Связь и телекоммуникации.....	46
1.10.7. Озеленение.....	47
1.10.8. Благоустройство и очистка территории.....	48
1.11. Экологическое состояние территории.....	50
1.11.1. Воздушный бассейн.....	50
1.11.2. Почвы.....	51
1.11.3. Поверхностные и подземные воды.....	51
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.....	52
2.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	52
2.1.1. Основные направления градостроительного развития.....	52
2.1.2. Основные принципы проектной организации территории.....	55
2.1.3. Планировочная структура и функциональное зонирование территории...	55
2.2. Жилищная сфера.....	58
2.3. Социальная сфера.....	59
2.4. Производственная сфера.....	62
2.5. Транспортная сфера.....	65
2.5.1. Внешний транспорт.....	65
2.5.2. Улично-дорожная сеть.....	66
2.5.3. Объекты транспортного обслуживания.....	67
2.6. Инженерно-техническое обеспечение территории.....	68

2.6.1. Водоснабжение.....	68
2.6.2. Водоотведение.....	69
2.6.3. Теплоснабжение.	70
2.6.4. Электроснабжение.	71
2.6.5. Газоснабжение.....	71
2.6.6. Связь и телекоммуникации.....	71
2.6.7. Озеленение.....	71
2.6.8. Инженерная подготовка территории.....	72
2.6.9. Благоустройство и очистка территории.....	74
2.7. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории городского поселения.....	76
2.8. Охрана окружающей среды.....	78
2.8.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	78
2.8.2. Санитарно-защитные зоны.	80
2.8.3. Водоохранные зоны.	83
2.8.5. Зоны санитарной охраны объектов промышленной, транспортной и инженерной инфраструктур.	85
2.9. Мероприятия по предотвращению ЧС.....	85
2.9.1. Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера.....	86
2.9.2. Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера.	88
3. Техничко-экономические показатели проекта.....	92

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.

№ листа	Наименование	Количество листов
1	Карта современного использования и комплексной оценки МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	5
2	Карта современного использования и комплексной оценки (развитие инженерной инфраструктуры - теплоснабжение) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	5
3	Карта современного использования и комплексной оценки (развитие инженерной инфраструктуры - электроснабжение) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	5
4	Карта современного использования и комплексной оценки (развитие инженерной инфраструктуры - связь) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	5
5	Карта современного использования и комплексной оценки (развитие инженерной инфраструктуры – водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) МО Город Горняк Локтевского района Алтайского края. М 1: 5 000.	5

1. Введение, цели и задачи проекта.

Генеральный план муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края разработан исходя из комплекса экономических, социальных, технических, экологических, эстетических и иных факторов с целью:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения;
- формирования благоприятной для человека среды жизнедеятельности;
- развития и модернизация инженерной инфраструктуры;
- создания комплексной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством РФ.

Основной задачей пространственного развития городского округа является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития указанной территории на перспективу путём достижения баланса экономических и экологических интересов для большинства населения.

Решение этой задачи основывается на разработке ряда направлений развития городского хозяйства:

- увеличение инвестиционной привлекательности территории городского поселения;
- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, сферы культуры, образования, здравоохранения и спорта;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план разработан на оцифрованной топооснове масштаб 1:10000, выполненной Алтайским филиалом ФГУП «ПО Инжгеодезия».

1.1. Общие сведения.

1.1.1. Общая характеристика городского поселения.

Муниципальное образование Город Горняк соседствует на западе с землями МО Новомихайловский сельсовет, на северо-западе – с МО Николаевский сельсовет, на северо-востоке - с МО Кировский сельсовет, востоке и юге – с МО Успенский сельсовет, на юго-западе – с Республикой Казахстан.

Горняк с населением в 14359 чел. (по данным 2014 года) является административным центром Локтевского района Алтайского края. Город Горняк представляет собой муниципальное образование. На его территории размещены административные службы и организации Локтевского района. Городское поселение расположено в непосредственной близости от границы с республикой Казахстан. Через Горняк проходит железнодорожная ветка «Локоть – Усть-Каменогорск – Риддер». Площадь территории городского поселения составляет 2828 га.

В городском поселении существует избыток земель сельскохозяйственного назначения, который практически не эксплуатируется и значительное количество неиспользуемых для его экономического развития.

Особенностью Горняка является то, что на территории городского поселения и вблизи него имеются месторождения полиметаллов, известняка, гранита, несмотря на то что, на значительной части территории поселения наблюдается высокий уровень стояния грунтовых вод, а местами - заболоченность.

Основа экономики Горняка в условиях плановой экономики – добыча и обогащение полиметаллических руд. Однако, крупнейшее местное предприятие – Алтайский горно-обогатительный комбинат (АГОК) - занимавшееся добычей и обогащением руды, – прекратило своё существование. В настоящее время значительная часть наземных построек бывшего АГОКа разрушена, часть железнодорожных подводных путей демонтирована, шахты затоплены грунтовыми водами, входы в шахты закрыты. Однако часть территории и часть объектов недвижимости бывшего АГОКа используется мелкими коммунально-производственными предприятиями.

Кроме названного, в Горняке находятся ЗАО «КПФ Неверовская дробильно-сортировочная фабрика», ЗАО «Известковый завод» (фирма «Кальцит»), предприятия легкой и пищевой промышленности: ОАО «Горняцкий Хлебозавод», ЗАО «Горняцкий молочный завод», ЗАО «Горняцкая швейная фабрика».

Горняк не имеет глубоких исторических корней, и на его территории мало объектов историко-культурного наследия. Однако в 30 км от него находится комплекс памятных мест, отражающих историю горного производства XVIII-XIX веков: Локтевский сереброплавильный завод (1782–1892 гг.), Локтевский медный рудник (1727–1896 гг.) и др. Близ сел Локоть и Советский Путь в 22 км от Горняка – обнаружен комплекс поселений и курганных могильников (II тысячелетие).

До настоящего времени Горняк имеет профиль промышленного поселения. В близлежащих сёлах ведётся сельскохозяйственное производство.

1.1.2. Краткий исторический очерк.

Современное городское поселение зародилось в XIX веке как село Золотуха. До середины XIX века на месте будущего села Золотуха находилась стоянка скотоводов-кочевников.

Своё имя село получило от названия реки Золотушка, на берегах которой обустроивались переселенцы. Речка в свою очередь получила своё название от кургана «Золотарь» у её истоков. Село основали переселившиеся крестьяне, из Тамбовской губернии ориентировочно в 1870 году. За ними приехали переселенцы из Таврической, Черниговской, Орловской, Харьковской и других губерний.

Основным профилем их деятельности было земледелие и разведение скота. Развитие села, как и освоение всего Алтайского края, было связано с геополитической ситуацией закрепления России на юге Западной Сибири.

В селе действовала православная церковь, при которой работала церковно-приходская школа, открытая в 1887 году.

К 1906 году Золотуха насчитывала более 600 крестьянских дворов. В том же году земля была поделена по душам (делили её только на мужские души) по 9 десятин.

К началу Первой мировой войны в селе насчитывалось уже 800 крестьянских дворов. Дома стояли по обе стороны речки Золотушки.

К концу 1916 года в Золотухе было создано потребительское общество, в которое вошло 100 человек. В феврале 1917 года вся торговля велась теперь через крестьянское потребительское общество. В Золотухе была своя маслоартель, паровая мельница.

В феврале 1918 года в селе был создан Совет, и объявлено, что царская земля, является государственной и передаётся трудящимся крестьянам бесплатно в постоянное пользование.

В 1920 г. в Золотухе кредитное товарищество, маслоартель и сельпо слились в единое потребительское общество.

Начиная с 1921 года вокруг Золотухи возникают небольшие посёлки: Дрисвянка, Берёзовка, Громовка, Раздольное, Крючки, Грязнуха. В них переселились многие жители села Золотухи. Кроме того, переселились они в сёла Пасиха и Кучеровка. Это привело к сокращению численности населения в Золотухе.

В 1930 году в Золотухе и окрестных сёлах образованы колхозы. В самом селе Золотуха колхоз назвали по фамилии Ивана Захаровича Неверова, отличившегося в 1929 г. на КВЖД в боях с белокитайцами.

Церковь в селе, как и во многих сёлах в 30-е годы, разобрали, и из её брёвен построили клуб, в котором работала изба-читальня с кинопередвижкой.

Осенью 1934 года началось строительство железной дороги «Рубцовка – Ридер» на участке «Рубцовка – Шемонаиха». Параллельно со строительством железнодорожного полотна велось строительство Успенского моста. Построенная в глухой степи станция Неверовская стала благоприятным фактором экономического развития района, как сельскохозяйственного, так и промышленного направлений. В 1934 году вблизи станции основывается Успенский пункт «Заготзерно».

Горные разработки были возобновлены в 1939 году. Освоение полезных ископаемых внесло резкое изменение в направлении развития села Золотуха.

История дальнейшего развития поселения непосредственно связана с освоением Золотушинского месторождения полиметаллических руд. В 1940 году Сургутановской геологоразведочной партией Западно-сибирского геологического управления обнаружены высококачественные полиметаллические руды на Золотушинском месторождении. База Сургутановской ГРП находилась примерно в двух километрах от станции (на территории теперешнего известкового завода).

Близость железнодорожной станции важна была для будущего Золотушинского полиметаллического рудника, начавшего строиться в 1942 году, а впоследствии - для Локтевского известкового завода в 1958 году.

Строительство Золотушинского разведочно-эксплуатационного рудника начато в марте 1942 года в крайне тяжелых условиях.

Строители в основном жили в деревне Успенка, на работу ходили пешком, работали по 11 часов без выходных. Возникший вокруг строящегося рудника поселок имел всего один колодец, который не обеспечивал жителей водой. Солоноватая на вкус вода распределялась по очереди. Главной проблемой рудника было отсутствие жилья, которое возводили одновременно с проходкой. Для проживания строили землянки и глиняные дома.

В 1943 году был основан Неверовский каменный карьер, впоследствии переименованный в Неверовское карьерное хозяйство, где все работы велись вручную.

Экономика военного времени требовала ускорить добычу цветных металлов, и с открытием рудника в 1943 году на станцию пошли эшелоны с оборудованием, строительными материалами, лесом. Вагонооборот составлял до 200 вагонов в сутки.

Золотушинский рудник введён в эксплуатацию в 1946 году. В поселке, помимо строительства капитальных объектов, был заложен так называемый «Южный» парк – зона отдыха горняков. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в 1946 году населенному пункту при Золотушинском руднике был присвоен статус рабочего поселка с присвоением наименования р.п. Горняк.

В 1946 году железнодорожную ветку к руднику строили японские военнопленные. С развитием промышленности в г. Горняке шло путевое развитие станции. По титулу строительства известкового завода в 1958-1960 годах на станции уложили 1-й и 2-й путь. По титулу строительства Неверовской ДСФ на станции в 1965 году уложен 7-й путь. С развитием Жезкентского ГОКа построены 8-й и 9-й пути.

Практически ежегодно вводились в строй объекты социально-бытового назначения.

В 1948 году построена школа № 36 (бывшая школа им. Горького, в настоящее время это школа № 1).

В 1950 году закончено строительство линии водовода от реки Алей, появилась система централизованного водоснабжения.

В 1951 году построена вторая школа на 400 мест (бывшая школа им. Белинского, в настоящее время это школа № 2).

В январе 1953 года закончено строительство комплекса шахты «Капитальная», обогатительной фабрики, водозабора и двух линий водовода от реки Алей, объектов энергоснабжения и ряда других производственных сооружений.

Во время первой реконструкции (1950–1953 гг.) бурно рос и развивался посёлок горняков. Жилой фонд посёлка ежегодно практически удваивался, строились двухэтажные кирпичные дома, а также деревянные дома и бараки (временное жильё строителей). В больших объёмах велось индивидуальное строительство. Были построены: столовая № 1 на 100 посадочных мест (на промплощадке), баня-прачечная, больница на 25 коек и амбулатория, летний кинотеатр на 300 мест в Южном парке.

В пятидесятые годы строится т.н. Северный посёлок. Шахтерам отводились участки для строительства шлаколитых домов.

Одним из первых социальных объектов Золотушинского рудоуправления стала медико-санитарная часть (МСЧ) – первый типовой городок из одноэтажных кирпичных зданий с благоустройством и озеленением.

В результате интенсивного экономического развития в 1954 году п.г.т. Горняк становится административным центром Локтевского района Алтайского края. Из села Локоть в п.г.т. Горняк переведены районные организации.

Развивается горнорудная промышленность и сельское хозяйство зернового и мясомолочного направлений.

В 1954-1955 гг. на территории хлебоприёмного пункта построены 12 складов ёмкостью 32 тонны каждый. Склады были оснащены транспортными галереями и передвижной механизированной погрузкой в автотранспорт и железнодорожные вагоны.

В конце 1955 года состоялось открытие Дворца культуры горняков – клуба имени Н. Островского.

В 1958 году пущен в эксплуатацию Локтевский известковый завод с проектной мощностью 135,0 тыс. тонн извести в год. В настоящее время мощность завода составляет 36,0 тыс. тонн. В состав завода входит известковый карьер по добыче и переработке известняков для снабжения завода известняковым щебнем фракцией 40x80 мм, и на выработку извести.

Сдана в эксплуатацию Неверовская начальная школа, открыта первая детская библиотека.

В 1959 году открыта детская музыкальная школа, сдан в эксплуатацию Горняцкий хлебозавод. Размещение хлебокомбината рядом с действующим кладбищем и в зоне потенциальных обрушений действующего комплекса шахты «Капитальная» вряд ли можно считать правильным.

В 1960 году Золотушинское рудоуправление переименовано в Золотушинский полиметаллический рудник.

В 1962 году построена восьмилетняя школа-интернат на 315 человек. В Горняке введена первая очередь канализации.

В 1964 году начала работать Горняцкая восьмилетняя школа.

В 60-е годы – строится жилой микрорайон из пятиэтажных домов. В это же время возводится 2-х этажный роддом, начата стройка больничного комплекса.

В 1966 году открыт филиал Рубцовской швейной фабрики. Введен в действие Горняцкий молочный завод. Кроме того, в это время на базе Неверовского карьерного хозяйства организуется Неверовская дробильно-сортировочная фабрика. Через год на Неверовской ДСФ строится ещё одна дробильно-сортировочная установка производительностью 200 тыс.м³ в год.

В 1967 году начала работать Северная средняя школа (в настоящее время - это школа № 3).

С 1969 года Горняк получает статус города, теперь его название окончательно обусловлено преимущественно горнопромышленным профилем.

С 1967 по 1970 гг. – строится Успенский элеватор, мельница.

Силами института «ЛенГИПрогор» в 1973 году был разработан и утвержден Генеральный план города Горняк.

В 1975 году введен в строй новый корпус швейной фабрики на 400 рабочих мест.

С 1975 по 1979 гг. – строится поликлиника на 750 посещений в день и стационар на 480 коек.

В 1977 году выделены новые помещения для районного Дома культуры, центральной районной и детской библиотек.

Локтевское муниципальное предприятие «Водоканал» образовано в 1978 году как участок Рубцовского горводоканала, с целью обеспечения жителей г. Горняк и района хозпитьевой водой и канализованием.

В 1979 году открылась городская Детская художественная школа.

В 1981 году на базе Золотушинского рудоуправления образован Алтайский горно-обогатительный комбинат (ГОК). В сентябре 1981 года приняты на баланс от Алтайского горно-обогатительного комбината канализационные сети и очистительные сооружения. На базе участка оформилось самостоятельное предприятие «Водоканал» с 1 ноября 1981 года.

В 1982 году в центре города возведен мемориал «Слава», посвященный землякам-локтевцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Открыта детско-юношеская спортивная школа.

В 1985 году открыт районный краеведческий музей.

Проектным институтом «ЛенГИПрогор» в 1986 году разработан и утвержден очередной Генеральный план развития города Горняк.

С 1976 по 1985 годы – Локтевской межколхозной передвижной механизированной колонной (ПМК) в городе построен жилой поселок из 18-квартирных домов по ул. Садовой и в пер. Орловском общей площадью 10 тыс. м², детский сад «Ручеек», магазин, котельная.

С 1 января 1988 года после реорганизации кредитной системы страны Локтевское отделение Госбанка СССР преобразовано в отделение Агропромбанка СССР в г. Горняке.

В 1990 году в связи с неблагоприятной экологической обстановкой, сказавшейся на здоровье детей, открыт Детский реабилитационный центр.

В 1990 году, в результате экономических преобразований, образовалась 2-уровневая система, состоящая из Центрального банка Российской Федерации и коммерческих банков. В 1991 году создается расчётно-кассовый центр г. Горняк Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Алтайскому краю.

В 1991 году на базе районного Дома пионеров, организованного в начале 50-х годов, создан Центр детского творчества.

Горняцкий таможенный пост создан Приказом Государственного таможенного комитета России № 602 от 11 декабря 1992 года.

Построен Международный автомобильный пункт пропуска «Горняк - Жезкент».

В 1994 году началось закрытие Золотушинского рудника, как объяснялось впоследствии – из-за нерентабельности. История Алтайского ГОКа закончилась 20 июня 2000 года с принятием решения Арбитражного суда о ликвидации АО «Полиметалл» и об исключении его из Реестра юридических лиц.

В 1997 году введён в эксплуатацию крупощех по переработке проса, гороха и ячменя на Успенском элеваторе.

В 1998 году развёрнута реорганизация крупных государственных предприятий, создание акционерных обществ и коммерческих структур.

С 2000 года зафиксировано стабильное снижение численности населения Горняка.

С 2004 года отмечается развитие малого и среднего предпринимательства.

1.1.3. Памятники культуры.

На территории города Горняк расположены три объекта культурного наследия регионального наследия (памятника истории и культуры). Список

памятников истории представлен в таблице №1.

Таблица № 1. Перечень памятников истории в г. Горняк.

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
1.	Мемориал Славы павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Ленина, 3а
2.	Памятник Победы	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Кирова, 91в
3.	Памятник - скульптура «Скорбящая мать»	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Бурова, 59а

Объекты «Памятник Комсомолу», «Памятник «Знак умершим военнопленным японцам», «Памятник воинской доблести земляков – локтевцев в послевоенное время» и «Памятник В. И. Ленину» не являются памятниками истории и культуры, принятыми на государственную охрану в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1.4. Географическое положение.

Горняк расположен в Локтевском районе, в юго-западной периферийной части Алтайского края. Местность в пределах города преимущественно степная с отдельными сопками, но восточнее Горняка уже начинаются северо-западные отроги Алтая. С севера, северо-востока от Горняка и частично по его территории протекает река Золотушка.

Локтевский район граничит на севере и востоке с Рубцовским, Змеиногорским и Третьяковским районами края, на западе и юге – с Республикой Казахстан. Протяженность административной границы с Республикой Казахстан для масштабов района значительна и составляет практически 75 км. Горняк расположен непосредственно вблизи границы, что сказывается на его развитии.

МО Город Горняк (далее: Горняк, территория, муниципальное образование) – административный центр Локтевского района, входящего в состав Рубцовского внутрикраевого планировочного района.

Муниципальное образование Город Горняк соседствует на западе с землями МО Новомихайловский сельсовет, на северо-западе – с МО Николаевский сельсовет, на северо-востоке - с МО Кировский сельсовет, востоке и юге – с МО Успенский сельсовет, на юго-западе – с Республикой Казахстан.

Застройка Горняка граничит с пос. Кировским и с. Успенкой. Причем городская черта в соответствии с проектным решением генерального плана 1986 года (ЛенГИПрогор) проходит фактически по селитебной территории с. Успенка.

Удаленность Горняка как районного центра от краевого центра г. Барнаула составляет 360 км. С последним Горняк связывает автомобильная дорога и железнодорожная ветка. Другими крупными поселениями, расположенными поблизости, являются Рубцовск и Змеиногорск. Со Змеиногорском Горняк связан

автомобильной дорогой, а с Рубцовском – автомобильной трассой и железнодорожной веткой (следующей далее на Барнаул).

Таким образом, экономическое и территориальное развитие Горняка непосредственным образом влияет на всестороннее развитие смежных с ним муниципальных образований, и косвенно - на развитие межгосударственных отношений.

1.2. Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории городского поселения.

1.2.1. Климат.

Климат на территории города Горняк определяется своеобразием географического положения. Так, прежде всего, юг Западной Сибири является резко-континентальным.

Чередование воздушных масс различного происхождения – жарких и сухих из Казахстана и Средней Азии, сухих и холодных из нагорий Восточной Сибири и Монголии, холодных и влажных из Сибирской тайги – обуславливает некоторую неустойчивость погоды. Под влиянием Алтайской горной системы формируется преобладающее южное направление ветров. Средняя температура за год составляет $+2,3^{\circ}\text{C}$. Самый холодный зимний месяц – январь, когда средняя температура воздуха не превышает $-16,5^{\circ}\text{C}$. Устойчивые морозы наступают в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Продолжительность этого периода – 120–125 дней.

Весна начинается во второй-третьей декаде марта, апрель имеет уже положительную среднемесячную температуру воздуха – $+3,8^{\circ}\text{C}$. Континентальность климата наиболее ярко подчеркивают заморозки в теплое время года. Средняя дата первого заморозка в воздухе – 14 сентября, последнего – 22 мая.

Лето относительно жаркое. Средняя температура летних месяцев июня, июля и августа – $+18...+20^{\circ}\text{C}$. Годовое количество атмосферных осадков по Локтевскому району – 365 мм.

По количеству выпадающих осадков непосредственно территория Горняка относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков не превышает 380 мм. За холодный период (ноябрь-март) выпадает менее 30% годового количества осадков, основная масса их приходится на теплый период.

По почвенно-географическому районированию территория Горняка входит в почвенный район предгорных и степных типов почв. Почвы – черноземы обыкновенные и в большей степени черноземы с солонцеватыми комплексами.

Растительный мир небогат, с преобладанием степной растительности. Природная древесная растительность незначительна. Лишь в долинах рек и в искусственных насаждениях растут тополь, береза, осина, клен. Более распространены кустарниковые.

1.2.2. Рельеф.

МО Город Горняк расположено в пределах Алтайской предгорной равнины, характеризующейся пологоволнистым, на значительной части плоским

рельефом с отдельными пологосклонными останцовыми возвышенностями в юго-западной и восточной частях рассматриваемой территории. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 264 м в долине реки до 329 м на вершинах водоразделов. Уклоны поверхности, как правило, не превышают 3-4%, составляя на значительной части территории 0,1-0,5%. На склонах останцовых возвышенностей они увеличиваются до 5-7%, реже 20% и более.

В восточной части района с юго-востока на северо-запад протекает река Золотушка. Долина её хорошо разработанная, с крутым и высоким правым бортом и более низким и пологим левым. Ширина долины изменяется от 100-150 м и до 1 км и более. В её пределах выделяется пойма и I-я надпойменная терраса.

Пойма - узкая (шириной до 100-150 м), плоская, местами заболоченная. Надпойменная терраса сочленяется с поймой обрывистым уступом высотой до 5 м. Поверхность её плоская слабонаклонная к реке, на отдельных участках осложнённая многочисленными изрытостями глубиной до 2 м. В районе посёлков Успенка и Кировский имеют место овраги глубиной до 3-4,5 м с плоскими днищами и обрывистыми склонами.

Пойма и пониженные участки первой надпойменной террасы затапливаются при наивысшем уровне воды р. Золотушки редкой повторяемостью.

1.2.3. Гидрография.

На территории МО Город Горняк протекает река Золотушка, являющаяся левым притоком реки Алея.

Основным источником хозяйственного и промышленного водоснабжения поселения служит река Алей, которая расположена в 20-30 км от Горняка.

Для рекреационных целей используется Гилёвское водохранилище, расположенное в 45 км от Горняка.

Данная территория характеризуется специфическими особенностями, которые накладывают свой отпечаток на формирование химического состава подземных и поверхностных вод. Эти особенности обусловлены природным климатом и связанным с ним увеличением общей минерализации природных вод. Формирование химического состава грунтовых вод происходит в основном за счет выщелачивания и континентального соленакопления. Процесс интенсивного испарения приводит к повышенной концентрации солей в водах. В этих условиях накопление отдельных легко мигрирующих компонентов происходит не только под влиянием разрушающихся рудных тел, но и вследствие увеличения общей минерализации природных вод. В связи с этим для решения вопроса об аномальности содержания элементов нужно учитывать не абсолютное значение их концентраций в водах, а соотношение с общей минерализацией воды.

Воды реки Золотушки сильно загрязнены бытовыми стоками. Количественный анализ сбросных вод на содержание тяжелых металлов Горняка не производился.

Нарушение гидроциркуляции подземных вод деятельностью Алтайского ГОКа стало причиной подтопления Горняка и прилегающих к нему территорий, загрязнения ряда небольших водоемов и появления новых малых озер.

На территории городского поселения расположены два водоёма, образовавшиеся в результате проседания и обрушения грунтов в зоне брошенной шахты бывшего горно-обогатительного комбината.

Южный водоём ориентировочной площадью 2,8 га пополняется дождевыми и талыми водами, зарыблен.

Северный водоём ориентировочной площадью 2,1 га имеет высокую концентрацию солей тяжёлых металлов, и непригоден для хозяйственного и рекреационного использования.

Уровень меженных вод северного водоёма ниже уровня меженных вод южного.

1.2.4. Геологическое строение.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие палеозойские и кайнозойские образования. Первые обнажаются на сопках, а в пределах равнины перекрыты чехлом неогеновых и четвертичных отложений мощностью до 65-100 м. Породы палеозоя представлены алевролитами, песчаниками, конгломератами, туфами и туфопесчаниками берёзовской, таловской и нижнекаменевской свит. К контактной зоне отложений таловской и берёзовской свит приурочена рудная зона Золотушинского и Ново-Золотушинского полиметаллических месторождений. Глубина залегания рудных тел составляет 400-700 м.

Кайнозойские отложения включают в себя осадки неогенового и четвертичного возраста. Первые представлены карбонатными, песчанистыми, гипсоносными плотными глинами с включениями железистых эолятов. Средняя мощность их 30-40 м, максимальная – 100 м. Кровля их залегает на глубине 3-11 м.

Среди четвертичных образований выделяется древнечетвертичные и современные.

Древнечетвертичные делювиально-аллювиальные отложения (краснодубровская свита) развиты почти повсеместно и представлены лессовидными макропористыми суглинками, карбонатизированными, слабозасолёнными, на отдельных участках просадочными. Мощность их изменяется от долей метра до 25-30 м.

Современные отложения представлены аллювием р. Золотушки – гравием, песками, супесями, илами и делювием, развитым на склонах сопок, представленным дресвой и щебнем коренных пород с суглинистым заполнителем.

1.2.5. Гидрогеологические условия.

Водоносные горизонты на территории городского поселения приурочены к четвертичным и коренным образованиям.

К делювиально-аллювиальным отложениям приурочен горизонт безнапорных грунтовых вод, водупором для которых служат неогеновые глины. Для горизонта характерны значительные сезонные колебания уровней. В осенний период они почти повсеместно залегают ближе 2 м от поверхности. Водообильность водовмещающих пород низкая, коэффициенты фильтрации составляют 0,1 – 1,0 м/сутки.

Воды хлоридно-сульфатно-кальциево-магниевого состава с минерализацией от 1,4 до 15,6 г/л. Они обладают сульфатной и углекислой агрессивностью к бетонам на цементе любых марок.

Подземные воды, связанные с трещиноватой зоной палеозойских образований вскрыты на глубине 25-100 м. Воды напорные. Статические уровни устанавливаются на глубине 5-21 м. Водообильность горизонта слабая. Дебиты скважин составляют 0,1-1,0 л/сек. Воды солоноватые, на отдельных участках минерализация их достигает 11,3 г/л.

Таким образом, на территории городского поселения водоносные горизонты, пригодные для организации централизованного водоснабжения, отсутствуют. Поэтому в долине р. Алея, на расстоянии 18-20 км. от городского поселения, были разведаны три участка подземных вод (см. таблицу далее) с суммарными запасами по категориям А+В – 63,2 тыс. м³/сутки и по категориям С₂ – 30 тыс. м³/сутки.

Месторождения приурочены к отложениям пойменной и надпойменной террас и подстилающих их среднечетвертичных образований. Средняя мощность водоносного комплекса 22-25 м.

Водовмещающие породы представлены гравийно-песчаными отложениями, иногда с галькой и валунами. Водообильность их высокая. Дебиты скважин достигают 34,2-50 л/сек. (удельный дебит 3,13 и 8,85 л/сек.).

Воды гидрокарбонатно-сульфатно- и гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-магниевого состава. По всем показателям они удовлетворяют требованиям ГОСТа, но при эксплуатации потребуется обеззараживание воды, так как скорость дохождения речной воды до водозабора составляет 14 суток, что значительно меньше срока выживаемости бактерий (400 суток), а так же фторирование (содержание фтора 0,15-0,2 мг/л).

Из физико-геологических процессов в пределах рассматриваемой территории имеют место:

1. Затопление пойменной и пониженных участков I-ой надпойменной террасы при наивысшем уровне воды редкой повторяемости.

2. Подмыв берегов р. Золотушки. Длина подмываемых участков составляет 100-500 м, высота обрывов 2-4,5 м, в районе ст. Неверовской – до 9,88 м. На отдельных участках подмыв берегов угрожает автомобильным дорогам.

3. Оседание земной поверхности, зафиксированное на площади 0,5x1,5 км и сопровождающееся образованием трещин на зданиях. Оно явилось результатом деятельности Золотушинского рудника, осуществляющего добычу полиметаллических руд шахтным способом.

4. Подтопление жилых зданий и производственных сооружений вследствие подъема уровня грунтовых вод.

5. Овражная эрозия. Отдельные овраги отмечаются в районе пос. Кировский и с. Успенка, на правом берегу р. Золотушки.

6. Засоление. Ему способствуют плоский рельеф, близкое залегание грунтовых вод, преобладание испарения над осадками.

Инженерно-строительные условия на территории города Горняк достаточно сложные, что обусловлено плоским рельефом и близким залеганием грунтовых вод на большей его части, наличием месторождений полезных ископаемых, физико-геологических процессов.

Таблица № 2. Таблица разведанных участков подземных вод для водоснабжения городского поселения и прилегающих районов.

участок и его местоположение	водопотребитель и его удалённость от водозабора	водо-вмещающие породы	минерализация воды, г/л хим. состава	утверждённые эксплуатационные запасы – тыс.м ³ /сут.					сведения об утверждении
				А	В	С ₁	А+В+С	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Георгиевский, на левом берегу р. Алей, в 1-1,5 км западнее села Георгиевка	Золотушинский рудник п. Горняк 18-22 км	Водоно-сный комплекс поймы, низких надпойменных террас и среднечетвертичных отложений р. Алей. Пески, песчано-гравийные и гравийно-галечниковые отложения с песчаным заполнителем	0,2 -0,6 гидрокарбонатно- и гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевый	10,4	13,8	-	24,2	-	25.10.1968 г. ГКЗ № 5510
Локтевский, на левом берегу р. Алей, в 3,3 км вверх по течению от ст. Александровка	13 населённых пунктов	- // -	0,3-0,4 гидрокарбонатно-сульфатно-магниевым	3	6	-	9,0	30,0	12.12.1984 г. ГКЗ № 542
Всего:				35,9	27,3	-	63,2	30,0	

1.2.6. Почвы и растительный покров.

По почвенно-географическому районированию Алтайского края территория МО городского поселения Город Горняк входит в почвенный район предгорных и горных областей. Территория городского поселения находится в:

Страна Б. Западно-Сибирская равнина

Область - Степная (зональная)

Провинция - Б.2. Южно-Приалейская

Район - Б. 2.4. Верхне-Алейский

Тип почв - степные, низменные.

Территория городского поселения представляет собою плоскостные супесчано-лессовые древнеаллювиальные и озерноаллювиальные равнины и террасы с разнотравно-типчачково-ковыльными степями на черноземах южных, местами солонцеватых.

Преобладают черноземы обыкновенные и солонцы степной зоны.

Природные условия МО Город Горняк (рельеф, климат, почвы) накладывают определенное своеобразие на развитие сельскохозяйственного производства, которое, в основном, охарактеризовано как зона рискованного земледелия.

Растительный мир довольно скуден с преобладанием степной растительности. Хорошие сенокосные луга, расположенные в долинах рек и по днищам балок и логов, в районе очень редки. Природная древесная растительность практически отсутствует. Лишь в долинах рек и искусственных насаждениях растут тополь, береза, осина, клен, кустарниковые.

Грунты оснований характеризуются высокой и средней коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, высокой - к алюминиевым и средней – к свинцовым. По степени морозного пучения грунты относятся к сильно пучинистым.

Грунтовые воды обладают сильной сульфатной агрессивностью к бетонам на обычных портландцементов нормальной, повышенной и особой плотности.

1.2.7. Земельные ресурсы.

Территория МО Город Горняк характеризуется неоднородной структурой земельных угодий. Большую часть территории МО Город Горняк занимают земли населенных пунктов. В состав земель промышленности входят санитарные разрывы от железной дороги, карьер, полигон ТБО.

Таблица №3 . Земельный фонд МО Город Горняк.

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади
Всего	2828	100
Земли населенных пунктов	2698	93,4
Земли промышленности	130	4,6

1.3. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.

По состоянию на 01.01.2014 года в МО Город Горняк проживает 14359 человек. Причем на протяжении 2000-х годов для города четко проявилась тенденция к постепенному сокращению численности населения.

В 70–80-е годы прошлого века наблюдалось осязаемое развитие поселения. Велось жилищное строительство, вводились в строй объекты общественного назначения. В г. Горняк привлекались необходимые трудовые ресурсы. Функции районного центра в рамках четкой иерархии административной системы и задачи обслуживания, близлежащих сел требовали наличия соответствующих специалистов. В результате экономического кризиса ситуация значительно изменилась, развитие поселения замедлялось.

Однако в 90-е годы прошлого века на численность и состав населения существенное влияние оказали миграционные процессы. Так в 1990–1995 годы на приграничные районы, в том числе и Локтевский, приходилась основная масса переселенцев из Казахстана и других среднеазиатских республик, но в дальнейшем и этот приток прекратился.

Естественный рост населения в Горняке с рубежа веков не наблюдается. Число умерших за год в течение последних 10 лет значительно превышает число родившихся.

Таким образом, демографическая ситуация к настоящему времени оценивается как довольно сложная. Основные ее показатели говорят о тенденции старения населения, уменьшения доли числа родившихся и увеличения доли населения нетрудоспособных возрастов.

Демографические показатели населения представлены в таблицах 4, 5, 6, 7.

Таблица № 4. Динамика численности населения МО Город Горняк.

	Численность населения									
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2014 г.
г. Горняк	15600	15577	15342	15309	15274	15189	14897	14680	14492	14359

Таблица № 5. Возрастная структура МО Город Горняк: (современное состояние на 01.01.2014 г.).

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)													
		Дошколь-ники		Школьники		Трудоспособный возраст до 55(60)						Старше трудоспособного возраста			
		0 - 3	4 - 6	7 - 15	16 - 17	Всего	В том числе						Всего	В том числе	
							Работающих	Занятых в домашнем хозяйстве	Обучающихся с отрывом от производства	Инвалиды	Безработные	На отдыхе		Работающих	
г. Горняк															
Кол.	14359	481	608	1129	178	8302	5639	2299	-	234	130	3661	3462	199	
%%	100	3	4	8	1	59	39	16	-	3	1	25	24	1	

Таблица № 6. Семейный состав населения МО Город Горняк на 01.01.2014г.

Состав семьи	Количество семей	Население
Одинокие	2410	2410
Семьи в 2 человека	1506	3012
Семьи в 3 человека	1085	3255
Семьи в 4 человека	904	3616
Семьи в 5 и более чел	122	2066
Итого	6027	14359

В таблице № 7 представлены сравнительные демографические показатели населения на 2004 г. и 2014 г.

Таблица № 7. Демографические показатели населения на 2004 г. и 2014 г.

Показатели	ед. измерения	2004	2014
Численность постоянного населения (на начало года) – всего	человек	15600	14359
в том числе:			
- моложе трудоспособного возраста	человек	2567	2396
- в трудоспособном возрасте	человек	9495	8302
- старше трудоспособного возраста	человек	3580	3661
Численность мужского населения	человек	7238	6634
Численность женского населения	человек	8404	7725

Число домохозяйств	ед.	5940	6027
Число родившихся	человек	144	119
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	9,2	8,3
Число умерших	человек	192	162
Общий коэффициент смертности	на 1000 населения	12,3	11,3
Естественный прирост (убыль) населения	человек	-48	-43
Число прибывших	человек	473	347
Численность выбывших	человек	425	437
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	48	-90
Численность занятых в экономике	человек	5824	5639
Численность безработных – всего	человек	432	130
Уровень безработицы	в % к трудоспособному населению на начало года	5,0	7,7

В период с 2004 по 2014 гг. в г. Горняк наблюдается увеличение численности работающего населения и сокращение безработного населения. Основную долю в структуре трудовых ресурсов составляют занятые в экономике, численность которых к 2006 году составила 5,2 тыс. человек, преимущественно в сфере материального производства. Но, начиная с 2006 г., численность занятых в промышленности из-за снижения объемов промышленного производства и снижения финансирования промышленной отрасли постепенно сокращается, как следствие производится сокращение кадров. В настоящее время все большее развитие получает малое предпринимательство, в основном ориентированное на торгово-закупочную деятельность. Развитие малого предпринимательства в городе обусловлено тем, что в условиях дефицита финансовых ресурсов, оправдано вложение средств в проекты с быстрой окупаемостью, которые предлагаются малыми предприятиями.

Выводы:

1. Динамика населения характеризуется естественной убылью населения, усугубляющейся миграционным оттоком.
2. Уменьшается численность постоянно проживающего населения.
3. Число домохозяйств не увеличивается.

1.4. Прогноз численности населения.

При определении численности населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СНиПов, данные администрации муниципального образования. Общая численность населения по демографическому прогнозу рассчитана по методу расчета прогнозируемой численности населения по состоянию градостроительных кадров. Для более точного прогноза численности населения в перспективе использован метод естественного и механического прироста. Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения (см. таблицу 8).

Таблица № 8. Прогноз численности населения МО Город Горняк.

населённый пункт	население (чел.)		
	2014 г	I очередь (до 2020 г)	расч. срок (до 2034 г)
МО Город Горняк	14359	14580	15250

Расчет населения методом естественного прироста и миграции в силу своих демографических особенностей показал, что населенный пункт не может расти за счет воспроизводства населения, в дальнейшем ожидается сокращение численности населения. Прирост численности населения возможен при снижении миграционного оттока. В этом случае прирост населения составит 1,5% на первую очередь и 6,2% на расчетный срок. Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах. Результат прогнозирования численности населения населенных пунктов приведен на 2020 г. и 2034 г. Объективными предпосылками экономического роста г. Горняк, способствующие росту численности населения, являются развитие действующего агропромышленного комплекса, создание предприятий малого бизнеса, национальная программа демографического развития России.

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития МО Город Горняк: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

1.5. Архитектурно-планировочная структура и зонирование.

МО Город Горняк имеет комбинированную планировочную структуру, основу которой составляет характерная для селитьбы Алтая прямоугольная сетка улиц, ориентированная по господствующему направлению ветров. В целом, планировочная структура поселения развивается в соответствии с ранее утверждённым генпланом. Однако темпы развития замедлены.

Основная селитебная застройка сконцентрирована на восточных склонах сопки, являвшейся базой бывшего Алтайского горно-обогатительного комбината.

Общественный центр поселения к настоящему времени практически полностью застроен и имеет ярко выраженные границы. Здесь расположены главные площади, крупные административные, общественные здания и городское спортивное ядро. Композиционное построение центра, основанное на чередовании открытых озеленённых пространств разного функционального назначения. Кроме того, исторически сложились общественные подцентры в районе пересечения улиц Островского и Комсомольской, в районе пересечения улиц Ленинградской и Пушкина, а также у перекрёстка улиц Октябрьской и Комсомольской. Следует отметить, что условия хозяйствования в рыночных условиях привели к развитию общественных функций вдоль «сквозных» магистралей – ул. Миронова, ул. Комсомольская и ул. Ленина.

Основная часть 2^{-х} и 5^{-ти} этажной жилой застройки сосредоточена в зоне общественного центра и в зонах общественных подцентров. Часть существующей усадебной застройки находится в зоне опасных и возможных сдвижений дневной поверхности (потенциальных обрушений) после отработки рудных тел.

В городском поселении сложились две промышленно-коммунальные зоны – западная и восточная. Западная промышленно-коммунальная зона представляет собой ряд мелких промышленных и коммунальных объектов, сохранившихся либо вновь образованных после ликвидации Алтайского Горно-обогатительного комбината. Большую часть западной промзоны занимают отвалы минерального сырья бывшего АГОКа – т. н. «хвостохранилища». Основу восточной промышленно-коммунальной зоны составляют три крупных предприятия: ЗАО

«КПФ Неверовская ДСФ», ОАО «Успенский Элеватор», ЗАО «Известковый завод». В восточной промышленно-коммунальной зоне в настоящее время размещаются новые коммунально-складские предприятия.

С севера и востока к городскому поселению примыкают посёлок Кировский и село Успенка. Село Успенка к настоящему времени территориально слилось с МО городским поселением Город Горняк. Посёлок Кировский расположен на правом берегу р. Золотушка и соединён с Горняком автодорогой, двумя автомобильными мостами (старым и новым), двумя бродами по дну реки.

1.6. Жилищная сфера.

Строительство в МО Город Горняк осуществлялось довольно неравномерно. Наиболее интенсивное строительство шло в советский период, но довольно серьезные изменения произошли после остановки Алтайского горно-обогатительного комбината. Во время экономического кризиса 90-х годов строительство осуществлялось более стихийным путем и в меньших объемах. В последнее время объемы строительства несколько возросли, преимущественно за счет частных заказов.

На территории городского поселения действует пять организаций строительного профиля, две из которых ориентированы на выполнение строительных работ. Имеются и специализированные организации по производству строительных материалов. Наиболее крупные: ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ», ОАО «Известковый завод» (ООО «Кальцит»).

В настоящее время на строительство сильное влияние оказывает инвестиционная деятельность в регионе. В Локтевском районе инвестиционная деятельность нестабильна и зависит от финансового состояния предприятий. Так в 2006 году инвестиции (за счет всех источников финансирования) составили 41 503 тыс. руб., в 2005 году – 17 454 тыс. руб., в 2004 году – 28 697 тыс. руб. Основными источниками капитальных вложений являлись собственные и заемные средства предприятий, а также привлеченные средства бюджетов всех уровней.

Существующие строительные организации из-за отсутствия стабильных заказов на протяжении ряда лет находятся в тяжелом финансовом положении.

Общая площадь жилищного фонда города постепенно увеличивается и к 2014 году составляет 302,5 тыс. м², однако некоторая часть индивидуальных жилых домов практически брошена. Обеспеченность жильем в расчете на одного жителя составляет 21,1 м². 93,9% всего жилищного фонда находится в частной собственности. Площадь муниципального жилого фонда составляет 5,4% от всего жилого фонда. Таким образом, наблюдается тенденция сокращения муниципального жилого фонда на фоне увеличения доли жилья, находящегося в собственности граждан. Площадь аварийного жилья по причине постоянного сноса ветхого индивидуального жилья, уменьшалась и в 2008 г. составила 0,9 тыс. м². Начиная с 2009 г. площадь ветхого жилого фонда стала резко увеличиваться, и в 2014 г. составила 12,1 тыс. м². Показатели динамики жилого фонда г. Горняк за 2004 - 2008, 2014 годы представлены в таблице №9.

Таблица № 9. Динамика жилищного фонда МО Город Горняк.

наименование показателей	единица измерения	динамика по годам					
		2004	2005	2006	2007	2008	2014
Площадь жилых помещений, всего	тыс. м ²	299,2	299,0	299,8	300,2	300,7	302,5

В том числе:							
Многokвартирные дома секционнoгo типа	ед./тыс. м ²	651/ 214,1	651/ 214,1	651/ 214,1	651/ 214,1	651/ 214,1	651/ 214,1
Дома усадeбнoгo типа	ед./тыс. м ²	1610/ 85,1	1616/ 85,4	1622/ 85,7	1628/ 86,0	1634/ 86,3	1672/ 88,4
Общая площадь жилых Помещений, находящихся в аварийном жилом фонде.	тыс. м ²	1,7	1,7	1,7	0,898	0,898	12,1
В том числе:							
Многokвартирные дома секционнoгo типа	тыс. м ²	1,3	1,3	1,3	0,690	0,690	9,3
Дома усадeбнoгo типа	тыс. м ²	0,4	0,4	0,4	0,208	0,208	2,8
Введено в строй жилья, всего	тыс. м ²	0,801	0,750	1,054	1,114	1,074	1,184
в том числе индивидуальных жилых домов	тыс. м ²	0,801	0,750	1,054	1,114	1,074	1,184
жилищная обеспеченность	чел./м ²	19,2	19,2	19,5	19,6	19,7	21,1

Анализ ситуации в жилищном строительстве и ряд отчетных документов позволяют сделать следующие **выводы**:

1. Высокий уровень износа жилого фонда и технологическая отсталость в строительстве требует инвестиций в жилищно-коммунальную сферу.

2. Не в полной мере выработан механизм финансирования жилищного строительства (ипотечного жилищного кредитования, долгосрочного инвестиционного кредитования, привлечения частных инвестиций и внебюджетных средств).

3. Недостаточно площадок, пригодных для нового жилищного строительства.

4. Уровень инженерного оборудования существующего жилого фонда недостаточен.

5. Уровень инженерной подготовки территорий, занимаемых индивидуальным жильём недостаточен.

1.7. Социальная сфера.

1.7.1. Здравоохранение.

Медицинское обслуживание населения МО Город Горняк осуществляется несколькими организациями:

- Центральной районной больницей на 303 койки;
- шестью аптеками;
- ГУЧ «Территориальное управление ветеринарии государственной ветеринарной службы Алтайского края по Локтевскому району»;
- филиалом «Центра гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае, в городе Змеиногорске, Змеиногорском, Локтевском и Третьяковском районах»;
- Центром дезинфекции.

Перечень объектов учреждений здравоохранения, аптек, лечебниц приведен в таблицах.

Таблица № 10. Учреждения здравоохранения.

наименование учреждения	ведомственная подчиненность	численность персонала, в т. ч врачей	кол-во койко-мест	адрес
«Центральная районная больница Локтевского района»	МУЧ	696	303	Маяковского, 134

Таблица № 11. Аптеки.

№ п/п	наименование учреждения	ведомственная подчиненность	численность работающих чел	адрес
1.	Аптека «Фармация»	МУП	10	Маяковского, 132-а
2.	Аптека «Маклер»	ИП	нет данных	Миронова, 99-2
3.	Аптека «Айболит»	ИП	нет данных	Некрасова, 29
4.	Аптека «Айболит»	ИП	нет данных	Миронова, 126

Таблица № 12. Детские дома.

тип учреждения	проектное кол-во мест	кол-во мест факт	численность персонала	адрес
КГОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Горняцкий специальный (коррекционный) детский дом №1 для детей с отклонением в развитии»	100	56	76	Миронова, 124
КГОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Горняцкий специальный (коррекционный) детский дом №2 для детей с отклонением в развитии»	40	33	53	пер. Орловский, 1а

Таблица № 13. Ветеринарные учреждения.

наименование учреждения	численность персонала	адрес
ГУЧ «Территориальное управление ветеринарии государственной ветеринарной службы Алтайского края по Локтевскому району»	27	Сигнальная, 34
Филиал ГУЧ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в городе Змеиногорске, Змеиногорском, Локтевском и Третьяковском районах»	29	Октябрьская, 5
ООО Центр дезинфекции	нет данных	Октябрьская, 3

По общим показателям, сфера здравоохранения в городе Горняке развита неплохо. В получении медицинской помощи население трудностей не испытывает.

Основным объектом системы здравоохранения является Центральная районная больница, рассчитанная на 1000 посещений в смену. В больнице функционирует 10 отделений и один дневной стационар, а также поликлиника. В поликлинике есть все кабинеты для приема больных врачами общей практики и узкой специализации.

В 2002 году введено в строй новое здание роддома, соответствующее современным требованиям перинатального акушерства. Необходимый уровень материально-технической базы и кадрового состава акушерско-гинекологической службы позволили придать роддому статус межрайонного перинатального центра для Локтевского и Третьяковского районов.

Кроме того, в составе комплекса Центральной районной больницы запланировано строительство инфекционного отделения на 15 коек. Тем не менее, еще существует потребность в обновлении оборудования больниц.

При широком спектре предоставляемых медицинских услуг имеется определенное неудобство в территориальной организации деятельности медицинских учреждений в городе. Все вышеуказанные объекты здравоохранения расположены неравномерно, точнее сосредоточены в Центральном планировочном районе, причем в северной его части. Расположенная на улице Маяковского районная больница, совмещенная с поликлиникой, имеет зону нормативного обслуживания радиусом 500 м, которая покрывает лишь небольшую часть территории города. Однако, учитывая то, что это единственная больница в городе Горняке, ее размещение в центральной, наиболее доступной части вполне оправдано. Вокруг больницы имеются 4 аптеки. Они охватывают зоны нормативного (расчетного) обслуживания радиусом 500 м и 800 м (на участке приусадебной застройки), которые покрывают далеко не всю территорию центральной части. Это значит, что для получения медицинского обслуживания населению приходится преодолевать значительные расстояния. Таким образом, жители северной половины центрального района находятся в более выгодных условиях, чем жители других частей города, находящихся на значительном расстоянии от объектов здравоохранения, не имея поблизости даже аптечного пункта.

Основными проблемами здравоохранения во всем Локтевском районе являются недостаточное финансирование и износ медицинского оборудования (до 70%). Кроме того, остается достаточно высоким уровень заболеваемости, являющийся основной причиной смертности населения, в том числе болезни системы кровообращения, травмы и отравления, новообразования.

Таблица № 14. Медицинское обслуживание.

Наименование показателей	2004	2014
Численность лечебных учреждений, ед.	1	1
Наличие больниц, ед./коек	303	303
Наличие амбулаторно-поликлинических учреждений, ед.	1	1
Обеспеченность врачами (человек на 10 тыс. населения)	42,4	42,3
Обеспеченность средним медицинским персоналом (чел. на 10 тыс. населения)	147,1	146,1
Износ медицинского оборудования в ЛПУ, %	-	-

Медицинское обслуживание городского поселения осуществляется центральной районной больницей. Общее число больничных мест 303.

В целом, в городском поселении сфера здравоохранения развита хорошо. Трудностей население в получении своевременной медицинской помощи не испытывает. Вместе с тем, существует потребность в обновлении оборудования больниц.

Финансовые проблемы осложняют работу медицинских служб. Из-за недостаточного финансирования оснащение участковых больниц медицинским оборудованием находится на крайне низком уровне. Оснащение участковых больниц находится на крайне низком уровне. Износ основных средств и медицинского оборудования составляет 70-100%.

Здравоохранение района в целом и г. Горняк в частности не располагает достаточными медицинскими кадрами: в медицинских учреждениях работает 68 врачей и 228 средних медицинских работников.

В Локтевском районе и в Горняке сохраняется высокий уровень заболеваемости по ряду заболеваний и общей смертности населения.

Выводы:

1. Сфера здравоохранения нуждается в дальнейшем совершенствовании.

1.7.2. Образование.

Система образования МО Город Горняк представлена 17-ю учреждениями. Сюда входят:

- четыре средних общеобразовательных школы на 1 383 учащихся, фактически обучается 1 307 человек;
- три учреждения дополнительного образования (РМОУ ДОД «Детская школа искусств», дом детского творчества, ДЮСШ (спортивная школа);
- одно среднее учебное заведение (филиал Горняк «КГБ ПОУ Рубцовский аграрно-промышленный техникум»);
- четыре детских дошкольных учреждения на 530 человек, посещаемость – 530 человек;
- одно профессиональное училище;
- один коррекционный детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Фактическое количество мест – на 89 человек.

Перечень объектов образования приведён в таблицах.

Таблица № 15. Перечень объектов образования.

№	тип учреждения	кол-во мест факт	кол-во персонала	адрес
Средние учебные заведения				
1	филиал Горняк «КГБ ПОУ Рубцовский аграрно-промышленный техникум»	232	16	Пионерская, 1
Профессиональные учреждения				
1	КГБ ПОУ «Локтевский лицей» (г. Горняк)	104	13	Островского, 40
Детские дошкольные учреждения				
1	МДОУ Детский сад «Сказка»	147	40	Миронова, 128 корп.9
2	МДОУ Детский сад «Чайка»	142	37	Октябрьская, 18
3	МДОУ Детский сад «Ромашка»	99	35	Фабричная, 1
4	МДОУ Детский сад «Звездочка»	142	37	Ленина, 1
Школы				
1	МОУ «Средняя общеобразовательная школа	201	36	Островского, 18

	№1»			
2	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»	412	63	Советская, 30
3	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»	299	49	Усадебная, 15
4	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»	471	49	Миронова, 122
Учреждения дополнительного образования				
1	РМОУ ДОД «Детская школа искусств»	238	25	Островского, 40
2	«Дом детского творчества»	250	12	Островского, 40
3	ДЮСШ	30	20	Миронова, 97-б

Все четыре школы Горняка работают в стандартном режиме. Численность учителей общеобразовательных школ составляет 132 человека. При этом особую обеспокоенность вызывает старение педагогических кадров. Доля молодых специалистов в 2014 году составляет 16,7%, доля учителей пенсионного возраста – 22,7%. Это, в большей степени, вызвано ниже среднекраевой заработной платой начинающего педагога в периферийных районах Алтайского края (около 10000 рублей).

Материальная база учреждений образования, как и других отраслей социальной сферы, находится в удовлетворительном состоянии. Однако недостаточный уровень финансирования учреждений образования, переход к подушевому финансированию не дает возможности содержать большие и хорошо оборудованные здания, поэтому вопрос оптимизации расходов в системе образования очень актуален.

Все четыре школы города Горняка расположены в центральном планировочном районе. Они довольно равномерно размещены по его территории, находясь в пешеходной доступности для школьников района. Но восточная часть района (особенно его перспективные зоны жилищной застройки) остается вне зоны расчетной пешеходной доступности. А детям кварталов т.н. «Элеватор», «Известковый», «Копай», «Фабричка» приходится добираться до школ с определенными трудностями. Поэтому целесообразно обеспечивать бесперебойную доставку детей из отдаленных частей города на школьном автобусе, особенно в зимний период.

Мест в образовательных учреждениях вполне достаточно, однако, используется только на 70%. В связи с освоением новых площадок может возникнуть необходимость строительства дополнительных образовательных учреждений. Особенностью системы образования Горняка, как и большинства школ Алтайского края, является медленное обновление учебно-методической базы образовательных учреждений. Школы поселения обеспечены наглядными пособиями на 30% и компьютерами на 40% от требуемого количества.

В Горняке имеется четыре дошкольных образовательных учреждения (детских сада). Три детских сада располагаются в Центральном планировочном районе и один детский сад – в т.н. районе «Фабричка». Территориально все детские сады рассредоточены на достаточном удалении друг от друга. Однако даже не вся территория Центрального планировочного района охвачена зонами расчетной пешеходной доступности. Общее число мест в детских садах в настоящее время недостаточно. Особенно это проявилось в последние годы, когда стала увеличиваться численность детей в возрасте от 1 до 6 лет. Основные показатели по

учреждениям школьного и дошкольного образования Городского поселения за предшествующий период приведены в таблице.

Таблица № 16. Основные показатели системы школьного и дошкольного образования.

наименование показателей	ед. изм.	2004 г.	2014 г.
Число учащихся	чел.	1 383	1307
Средняя наполняемость классов	чел.	15,95	13,2
Численность учителей общеобразовательных школ.	чел.	137	132
Доля молодых специалистов	%	16	16,7
Доля учителей пенсионного возраста	%	23	22,7
Обеспеченность общеобразовательных учреждений компьютерами, учащихся	уч-ся на 1 компьютер	35	33
Число детских дошкольных учреждений	ед.	4	4
в них: количество мест	мест.	530	530
фактическое количество детей	чел.	503	530
Численность детей в возрасте 1–6 лет	чел.	813	1089
Обеспеченность местами детей в постоянных дошкольных учреждениях, мест на 100 детей	мест.	56,6	65,2

В рамках реализации районной комплексной программы «Сохранение и развитие системы образования в Локтевском районе» предусматривается организация системы педагогического образования, переподготовки и повышения квалификации педагогических кадров. Параллельно должна быть проведена реструктуризация сети образовательных учреждений, упорядочено бюджетное и внебюджетное финансирование за счет полного перехода на нормативное подушевое финансирование. Но, все это практически не затрагивает вопросов территориального обслуживания.

Дополнительное образование в Горняке представлено, прежде всего, Детской школой искусств, объединяющей образовательные функции и приобщение детей к творчеству. К образовательным объектам также относится Дом детского творчества с его многочисленными направлениями и Детско-юношеская спортивная школа. Для организации отдыха детей в каникулярное время используется детский оздоровительный лагерь «Чайка», в котором в 2006 году произведен капитальный ремонт.

Выводы:

1. Существующая потребность в образовательных учреждениях соответствует нормативам.
2. Существует необходимость пополнения материально-технической базы школ и детских дошкольных учреждений.
3. Происходит снижение доли молодых специалистов в педагогическом составе учреждений образования и повышение доли учителей пенсионного возраста.

1.7.3. Культура.

Сфера культуры в МО Город Горняк представлена объектами, к которым относятся:

- МБУК «Городской Дом культуры»;
- МБУК «Краеведческий музей»;
- две библиотеки: МБУК «Детская библиотека», МБУК «Локтевская межпоселенческая библиотека».

Основным объектом проведения культурно-массовой работы в городе является МБУК «Городской Дом культуры».

МБУК «Краеведческий музей» с фондом 5 400 экспонатов ежегодно посещает до 4 тыс. чел. Культурно-просветительскую деятельность выполняет в Горняке Детская школа искусств.

Перечень объектов культуры приведен в таблицах.

Таблица № 17. Объекты культуры и досуга.

тип учреждения	площадь, м ²	кол-во персонала	адрес
МБУК «Городской Дом культуры»	1390	27	Ленина, 5
МБУК «Краеведческий музей»	442,6	2	Абашкина, 7 а

Таблица № 18. Библиотеки.

тип учреждения	книжный фонд, тыс. книг	площадь м ²	кол-во мест	адрес
МБУК «Детская библиотека»	27877	55	30	Миронова, 103
МБУК «Локтевская межпоселенческая библиотека»	5919	75	12	Ленина, 5

Объекты культуры города сосредоточены в его центральной части. Все три библиотеки расположены таким образом, что зона их нормативной доступности охватывает большую часть центрального района. Городской дом культуры и Краеведческий музей являются уникальными объектами и поэтому в Горняке они формируют его центральную часть.

Необходимо отметить, что для сферы культуры в последние годы характерна стабильность кадрового состава, хотя работники культуры имеют довольно низкую заработную плату в бюджетной отрасли.

Доля расходов местного бюджета на культуру ежегодно составляет от 3% до 5% общей суммы расходов, что недостаточно для организации эффективной деятельности. Большинство зданий и помещений учреждений культуры нуждается в капитальном ремонте. Степень изношенности материально-технической базы учреждений культуры составляет более 75%. За последние годы не укрепляется материально-техническая база, не пополняются библиотечные и музыкальные фонды, требуется модернизация технико-технологического оснащения. Автопарк объектов культуры изношен.

Основные показатели по объектам культуры за период 2004 – 2014 годы представлены в таблице № 19.

Таблица № 19. Основные показатели объектов сферы культуры.

наименование показателей	ед. изм	2004 г.	2014 г.
Библиотеки	ед.	2	2
Библиотечный фонд	тыс. экз.	69	68,1
Учреждения культурно-досугового типа	ед.	1	1
Киноустановки, ед.	ед.	1	1
Расходы бюджета на культуру	тыс. руб.	569,9	2837,1
Платные услуги	тыс. руб.	-	5,8

В настоящее время на территории Горняка три объекта имеют статус историко-культурного наследия. Это памятник Победы, памятник - скульптура «Скорбящая мать», мемориал Славы павшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.). Кроме того, имеются памятники и памятные стелы, являющиеся определенными историческими символами.

Почти все памятники культуры Горняка находятся в его центральной части. Располагаясь в структуре достаточно плотной застройки и активной жизни,

памятники нуждаются в принятии определенных мер по их защите. Для Горняка необходимо устанавливать зоны охраны памятников истории и культуры и зоны регулирования застройки.

Выводы:

1. Необходимо обновление материальной базы и технического оснащения учреждений культуры.

1.7.4. Физическая культура и спорт.

Город Горняк, как районный центр, несет основную нагрузку по подготовке спортсменов и воспитанию спортивных кадров, а также является основным местом проведения спортивно-массовых мероприятий районного уровня.

Сеть спортивно-оздоровительных учреждений включает в себя: Дом спорта «Родина», стадион «Горняк», стрелковый тир. Кроме того, имеется небольшое число плоскостных спортивных объектов для занятий спортом по месту жительства, но они практически не имеют оборудования.

Таблица № 20. Спортивные объекты и сооружения.

№	наименование учреждения	ведомственная подчиненность	численность персонала	площадь м ²	адрес
1	Стадион Горняк	муниципальная	18	5000	Кирова, 52
2	Дом спорта «Родина»	муниципальная	-	587,1	Островского, 35
3	Стрелковый тир	муниципальная	-	293,15	Островского, 33а
4	Административное здание спорткомитета	муниципальная	-	62,7	Кирова, 52

Численность занимающихся физической культурой и спортом растёт. Однако из-за недостаточности финансирования материально-техническая база спортивных учреждений обновляется медленно. Приобретение спортивного инвентаря и спортивной формы для спортсменов производится, в основном, за счет спонсорской помощи. Спортивные объекты нуждаются в реконструкции.

Количественные показатели, характеризующие динамику спортивной работы, приведены в следующей таблице.

Таблица № 21. Динамика показателей состояния физической культуры и спорта.

наименование показателей	ед. изм.	2004 г.	2014 г.
Спортивные залы	ед.	7	7
Количество занимающихся физической культурой и спортом, всего	чел.	1 113	1 540
Количество проведенных физкультурно-массовых мероприятий	ед.	95	136

Выводы:

1. Необходимо обновление материальной базы объектов физической культуры и спорта.

1.7.5. Социальная защита.

По данным 2005 года в Горняке число нуждающихся в социальной помощи, поставленных на учет, составило 7608 человек, или 56,9% населения города. Численность нуждающихся за последние три года увеличилась на 6,8%. Основными категориями малоимущего населения, нуждающегося в социальной помощи и поддержке, являются пенсионеры (63,6% от общей численности пенсионеров), в том числе инвалиды (45,9% данной категории граждан), члены многодетных и неполных

семей (до 29%), а также члены семей работников с низким уровнем заработной платы. Безработные граждане также обращаются за социальной помощью и составляют 85% от общей численности данной категории.

Из общего числа лиц, получающих социальную помощь, значительную часть составляют пенсионеры (15,6%), получающие невысокую пенсию, в том числе инвалиды (28,9%).

Особое внимание уделяется патронажу семей. В летний период совместно с центром занятости ежегодно организуются субсидированные рабочие места для организации трудовых отрядов, в которые входят подростки, попавшие в трудную жизненную ситуацию.

На территории поселения находится местная православная религиозная организация прихода Никольской церкви Горняка Локтевского района Алтайского края Барнаульской Епархии. Она размещается в строении по улице Островского, 40а. На улице Ленина, у улицы Пионерской построена часовня, хотя в реальной духовной жизни Горняка это скорее знаковое сооружение.

Несмотря на ежегодное увеличение со стороны администрации средней суммы социальной помощи, реальные доходы части населения продолжают оставаться ниже прожиточного минимума.

Выводы:

1. Размер социальной помощи в сложившихся условиях не является достаточной для повышения уровня жизни социально незащищенных граждан.
2. Размещение и функции ряда объектов поселения должны учитывать интересы социально незащищенных слоев населения (оказывать более дешевые услуги).
3. При планировании размещения новых и реконструкции существующих объектов необходимо учитывать интересы маломобильных групп населения.

1.8. Производственная сфера.

1.8.1. Промышленное производство.

Промышленное производство в МО городском поселении Город Горняк, как и во всем Локтевском районе, развивается нестабильно. Одной из основных проблем развития промышленности является фактически моноотраслевая структура экономики, за весь предшествующий этап развития ориентированная на выпуск продукции стройиндустрии и частично переработку сельхозпродукции. Положительная динамика этих отраслей напрямую зависит не только от наличия ресурсов, но и от тарифов на железнодорожные перевозки Казахстанской железной дороги, что вообще неприемлемо для самостоятельного планирования развития экономики.

Промышленную деятельность на территории Горняка осуществляют 26 производственных предприятий. Но основу промышленности городского поселения составляют: ЗАО «Известковый завод», ЗАО «КПФ Неверовская дробильно-сортировочная фабрика», ОАО «Успенский элеватор» и ЗАО «Горняцкая швейная фабрика». Объем производства промышленной продукции по полному кругу предприятий с 2004 по 2014 год вырос в 3,6 раза. В среднем в г. Горняк наблюдается

ежегодный рост объемов производства продукции на 5-7% в год. Однако вопрос трудовой занятости населения остаётся довольно острым.

Основные виды выпускаемой в Горняке продукции: материалы строительные нерудные, известь строительная, швейные изделия, мука, крупа, кондитерские изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, мясо, колбасные изделия, цельномолочная продукция и др.

Несмотря на экономические изменения, промышленность Горняка до сих пор представлена, в основном, добывающими и обрабатывающими предприятиями, специализирующимися на добыче и переработке строительного сырья.

Несмотря на то, что уже более десятилетия прекратил свою деятельность Алтайский горно-обогатительный комбинат, практический интерес для экономики города в разной степени представляют Золотушинское, Ново-Золотушинское и Юбилейное месторождения высококачественных полиметаллических руд. По данным Рудно-алтайской геологической экспедиции и по заключению комитета природных ресурсов Алтайского края, разведанными и утвержденными государственной комиссией по запасам, но неостребованными на территории района оказалось 7,6 млн. тонн руды, из которой можно получить:

- свинец, цинк и медь – в совокупном объеме 693,6 тыс. т;
- барит – 213 тыс. т;
- серебро – 353 т;
- кадмий – 1 602 т;
- золото – 2 080 кг.

Необходимо отметить, что на территории города Горняк в его западной части размещены отвалы минерального сырья (т.н. «хвостохранилища») Золотушинской обогатительной фабрики.

Первый (южный) отвал сформирован из горной массы объёмом 6270 тыс. м³ в период с 1952 по 1968 годы. Второй (северный) отвал – объёмом 15468 тыс. м³ в период с 1968 по 1978 годы. Согласно «Отчёту о результатах поисково-оценочных работ на золото и серебро в пределах техногенных образований Золотушинской обогатительной фабрик за 1999-2001 гг.» выполненному ОАО «Рудно-Алтайской экспедиции» а прогнозные ресурсы отвалов Золотушинской обогатительной фабрики (ЗОФ) в связи с низкими содержаниями благородных и цветных металлов и отсутствием эффективной технологии по их извлечению в настоящее время практического интереса не представляют.

В непосредственной близости от городского поселения выявлено перспективное углепроявление: Успенско - Раздольнинская площадь. Угли относятся к группе тощих и антрацитов. Перспективы освоения ограничены сложными инженерно-геологическими условиями. Участок «Северный» названной площади представлен пластами, ограниченно представляющими интерес промышленной разработки с глубиной залегания свыше 500 м. Кроме традиционных методов отработки месторождения рассматривается возможность скважинной гидродобычи угля. Наряду с этим, представляет интерес опережающая добыча газа метана.

Южная часть площади (район с. Золотушка) представлена высокоуглеродными пластами угля на глубине 250 м и делает перспективы разработки сырья весьма перспективными для технологических целей в электродной промышленности и металлургии, а участок довольно благоприятен для освоения.

Территории, прилегающие к городу Горняк богаты месторождениями строительных материалов.

Глины тугоплавкие

Южно-Успенское проявление – каолиновые глины белого, грязно-белого цвета. Месторождение находится в 2 км от с. Успенка. Принятая к расчету минимальная площадь распространения – 50 000 м² при объемном весе 1,8–2,0 т/м³. Запасы категории Р₁ – 250 000 м³ (Геологическое строение..., 1969). Анализ не проводилось. Применение сырья: каолин обогащенный – для пестицидных препаратов, в кабельной промышленности, для парфюмерии, химической промышленности, изготовления искусственных кож и тканей, производства санитарно-технической керамики и т.д.

Камни облицовочные и поделочные

Проявление брекчий находится между селами Самарка и Успенка, выявлено Золотушинским ПСО в 1991–1992 гг. Представлено гребневидными выходами брекчий риодацитов протяженностью до 500 м. Брекчии светло-серого цвета с коричневым оттенком. Отражательная способность 135–180 условных единиц. Оценка декоративности от 21 до 24 баллов, что соответствует классам III–II декоративности. Брекчии могут быть использованы как облицовочный материал. Требуется дополнительные оценочные работы.

Сырье для производства минерального волокна

Успенское проявление находится севернее с. Успенка. Это крупный выход на поверхность базальтов. Прогнозные ресурсы по категории Р₁ до глубины 10 м, при коэффициенте вскрыши не более 0,2 м³/т составляют 1100 тыс. т.

Таким образом, несмотря на историю двухвекового освоения, минеральные ресурсы Горняка и прилегающих земель имеют значительный промышленный потенциал и могут способствовать дальнейшему формированию хозяйственного комплекса, представленного не только добывающими, но и перерабатывающими отраслями.

Обрабатывающую отрасль представляют ОАО «Успенский Элеватор», ЗАО «Горняцкий Хлебозавод», ЗАО «Горняцкая швейная фабрика». При этом необходимо отметить, что такой стратегически важный объект как элеватор в настоящее время фактически находится в частной собственности.

Металлообработка и машиностроение осуществляются в небольших объёмах предприятиями по ремонту машин и изготовлению запчастей в ремонтных мастерских сельхозпредприятий.

Пищевая промышленность представлена следующими объектами: хлебопекарная, маслосыродельная и молочная отрасли. Продукты питания производят практически все сельхозпредприятия и часть предпринимателей.

Легкая промышленность представлена Горняцкой швейной фабрикой.

Перечень производственных объектов промышленности в Горняке приведен в нижеследующей таблице.

Таблица № 22. Предприятия и организации, расположенные на территории городского поселения.

№	наименование организации	адрес	чел.	какие производства имеются в ведении
1	ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ»	Каменная, 75	199	Добыча камня для строительства
2	ОАО «Успенский Элеватор»	Элеваторная, 1	114	Хранение и складирование зерна

3	ОАО «Горняцкий Хлебозавод»	Довгалья, 57	40	Выпечка хлеба и мучных кондитерских изделий
4	ЗАО «Горняцкий молзавод»	Октябрьская, 35	3	Производство цельномолочной продукции
5	ЗАО «Горняцкая швейная фабрика»	Гайдара, 18	71	Пошив верхней одежды
6	ООО «Локтевская МТС Плюс»	Пушкина, 40	48	Предоставление услуг связанных с производством с/х. культур
7	ООО «Горняцкая транспортная компания»	Советская, 1	3	Распиловка древесины, пропитка древесины
8	ОАО «Змеиногорская типография»	Ленинградская, 126	10	Печатание газет
9	РМУ «Редакция газеты «К новым рубежам»	Ленинградская, 126	12	Нет данных
10	ЗАО «Известковый завод»	Строительная, 5	138	Производство извести
11	ООО «Локтевский Агросервис плюс»	Пушкина, 38	17	Тех. контроль автомобилей, предоставление услуг по ремонту и ТО машин
12	ФЛ ЗАО «Вторметресурсы» (Неверовский филиал в г. Горняк)	Фабричная, 2а	28	Нет данных
13	Частный нотариус (Фашевская)	Пионерская, 8	2	Нет данных
14	ИП Хамло С.Н.	Пушкина, 38	-	Нет данных
15	ИП Шварцкопф В.А.	Советская, 1е	-	Нет данных
16	ИП Якимец С.И.	Советская, 1	-	Нет данных
17	ИП Шкребин А.А.	Пушкина, 38-6	-	Нет данных
18	Магазин «Обелиск» (ИП Сердюк)	Горького, 41	-	Ритуальные услуги
19				
20	ИП Клименко А.И.	Ленина, 10а	4	Ремонт бытовой техники
21				
22	Локтевское потребительское общество	Садовая, 26 а	-	Торговля в неспец. магазинах
23	МУ «ТВ-Горняк»	Пионерская, 8		Нет данных
24	Фотосалон	Ленина, 10	2	Нет данных
25	ИП Курякова	-	-	Производство хлебобулочных, кондитерских изделий; мясные полуфабрикаты
26	ИП Бабешко	-	-	Производство хлебобулочных изделий
27	ИП Митрофанов	Некрасова, 27а	-	Оптовая торговля
28	ИП Стихарев	Пушкина, 36	-	Производство колбасных изделий
29	ИП Нормуродов	Советская, 1з	-	Пиломатериалы
30	ИП Гарбачёв	-	-	Производство хлебобулочных изделий
31	ИП Верменичева	-	-	Производство хлебобулочных изделий
32	ИП Волженин	Степная, 2/1	-	Мясо крупнорогатого скота; Склад по заготовке шкур КРС
33	ИП Ерыгин	Октябрьская, 23	-	Цех по изготовлению окон
34	Отдел «Автор» (ИП Топольская)	Некрасова, 27	-	Нет данных

35	ООО «Альфа» (Г.А. Соловьёв)	Миронова, 101а	-	Торговля автотрансп. средств
36	ГОСП ФЛ Змеиногорские МЭС в Локтевском районе г.Красноярск ОАО«МРСК Сибири»	Калинина, 4	32	Нет данных
37	ГОСП ФЛ ОАО «ФСК ЕС» ФЛ Западносибирское предприятие МЭС	Советская, 1ж-2	7	Нет данных
38	ГОСП ФЛ ОАО Алтайкрайэнерго (Южные электросети г. Змеиногорск)	Советская, 27	37	Нет данных
39	ОТСП ОАО «Алтайэнергосбыт»	Калинина, 4	4	Нет данных
40	ГОСП ФЛ «Рубцовскмежрайгаз»	Октябрьская, 19а	16	Нет данных
41	ООО «Жилье»	Первомайская, 28	56	Производство общестроит. работ
42	ЗАО «Горняцкий Водоканал»	Пушкина, 46	79	Распределение воды
43	ООО «Локтевский коммунальщик»	Пушкина, 46	3	Распределение воды
44	ООО «Горняцкий Водоканал»	Пушкина, 46	82	Распределение воды
45	Филиал ЗАО «Национальная компания «Казакстан Темир Жолы» - «Восточный железнодорожный участок»	Вокзальная, 95а	224	Деятельность ж/д транспорта
46	ООО «Локомотив»	Элеваторная, 1	11	Деятельность ж/д транспорта
47	Автостанция	Комсомольская, 37	-	Нет данных
48	ЖД вокзал	Вокзальная	-	Нет данных
49	ООО «Транспорт»	Пушкина, 46	22	Организация перевозок грузов
50	Автобаза (ИП Якимец)	Первомайская, 4а		Нет данных
51	Автостоянка (ИП Тоняев Ю.М)	Советская, 1а	-	Нет данных
52	ИП Никитенко	Комсомольская, 59	-	Деятельность автомобильного, пассажирского транспорта
53	ГУП ДХ «Локтевское дорожное ремонтно-строительное управление»	Степная, 4	58	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (холодные)
54	ГОСП ЗАО "РОСТЭК-АЛТАЙ" в Локтевском районе	Пушкина, 42	19	Нет данных
55	ФЛ Страховой отдел ООО «Росгосстрах-Сибирь» - в г. Горняке	Пионерская, 8	7	Нет данных
56	ООО Агентство недвижимости «Кедр»	Некрасова, 6а	7	Предоставление услуг при покупке, продаже недвижимого имущества
57	МУП «ЖЭУ Города Горняка»	Первомайская, 25	81	
58	Кредитный потребительский кооператив граждан «Резерв»	Кирова, 93	3	Нет данных
59	ООО Частное охранное предприятие «Вега»	Миронова, 101а	-	Проведение расследований и охрана
60	Локтевский филиал-обособленное подразделение Алтайского КГУП «Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости»	Пионерская, 8	5	Нет данных

61	ОАО «Алтайвзрывпром» ПУ №1	Каменная, 75-1	6	Проведение буровзрывных работ
----	----------------------------	----------------	---	-------------------------------

Таблица № 23. Размер СЗЗ от предприятий расположенных на территории городского поселения.

№	наименование организации	класс вредности по СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03	СЗЗ	какие производства имеются в ведении
1	ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ»	2	500	Добыча камня для строительства
2	ОАО «Успенский Элеватор»	4	100	Хранение и складирование зерна
3	ОАО «Горняцкий Хлебозавод»	4	100	Выпечка хлеба и мучных кондитерских изделий
4	ЗАО «Горняцкий молзавод»	5	50	Производство цельномолочной продукции
5	ЗАО «Горняцкая швейная фабрика»	4	100	Пошив верхней одежды
7	ООО «Горняцкая транспортная компания»	3	300	Распиловка древесины, пропитка древесины
8	ЗАО «Известковый завод»	2	500	Производство извести
9	ООО «Локтевский Агросервис плюс»	4	100	Тех. контроль автомобилей, предоставление услуг по ремонту и ТО машин
10	ФЛ ЗАО «Вторметресурсы» (Неверовский филиал в г. Горняк)	4	100	Нет данных
11	ИП Курякова	5	50	Производство хлебобулочных, кондитерских изделий; мясные полуфабрикаты
12	ИП Бабешко	5	50	Производство хлебобулочных изделий
13	ИП Стихарев	5	50	Производство колбасных изделий
14	ИП Нормуродов	5	50	Пиломатериалы
15	ИП Гарбачёв	5	50	Производство хлебобулочных изделий
16	ИП Верменичева	5	50	Производство хлебобулочных изделий
17	ИП Волженин	3	300	Мясо крупнорогатого скота; Склад по заготовке шкур КРС
18	ИП Ерыгин	4	100	Цех по изготовлению окон
19	ООО «Альфа» (Г.А. Соловьёв)	5	50	Торговля автотрансп. средств
20	ООО «Жилье»	4	100	Производство общестроит. работ
21	ЗАО «Горняцкий Водоканал»	5	50	Распределение воды
22	ООО «Локтевский коммунальщик»	5	50	Распределение воды
23	ООО «Горняцкий Водоканал»	5	50	Распределение воды
24	Филиал ЗАО «Национальная компания «Казакстан Темир Жолы» - «Восточный железнодорожный участок»	5	50	Деятельность ж/д транспорта
25	ООО «Локомотив»	5	50	Деятельность ж/д транспорта
26	Автостанция	5	50	Нет данных
27	ЖД вокзал	5	50	Нет данных
28	ООО «Транспорт»	5	50	Организация перевозок грузов

29	Автобаза (ИП Якимец)	5	50	Нет данных
30	Автостоянка (ИП Тоняев Ю.М)	5	50	Нет данных
31	ГУП ДХ «Локтевское дорожное ремонтно-строительное управление»	4	100	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (холодные)
32	ГОСП ЗАО "РОСТЭК-АЛТАЙ" в Локтевском районе	5	50	Нет данных
33	ОАО «Алтайвзрывпром» ПУ №1	3	300	Проведение буровзрывных работ

Необходимо отметить, что оборудование промышленных предприятий устарело, требует обновления и модернизации. Износ основных производственных фондов составляет более 50%, в том числе на предприятиях строительной индустрии – от 50 до 70%. Из-за тяжелого финансового положения на протяжении ряда лет развитие и обновление производства инвестируется недостаточно.

В итоге можно выделить слабые стороны промышленных производств Горняка:

- высокий износ основных фондов (в промышленности – более 50%, в том числе на предприятиях стройиндустрии – 70%);
- высокая доля убыточных предприятий, особенно в секторе ЖКХ;
- низкая конкурентоспособность товаров промышленного производства из-за устаревшей технической и технологической оснащенности предприятий;
- экономическая зависимость развития предприятий по производству строительных материалов от тарифов естественных монополий (железнодорожные перевозки, электроэнергия);
- низкий уровень инновационной активности предприятий, связанный с недостатком собственных средств, ограниченностью бюджетного финансирования.

Таблица № 24. Показатели производства продукции.

Показатели	Ед. изм	2004 г.	2014 г.
Объем производства промышленной продукции по полному кругу предприятий в действующих ценах		196317	417289
Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям	чел.	2400	795
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по кругу крупных и средних предприятий	руб.	3464	14278
Производство продукции в натуральном выражении:			
1. Материалы строительные не рудные	тыс. куб. м.	310,0	205,2
2. Известь	тыс. тонн	27,9	0,0
3. Швейные изделия	тыс. руб.	5834	17785
4. Мебель	тыс. руб.	0	2980
5. Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	467,3	1163
6. Кондитерские изделия	тонн	52	14,7
7. Мука	тонн	4495	0
8. Крупа	тонн	1202	0
9. Мясо и субпродукты	тонн	6,6	130,3
10. Рыба и рыбные продукты	тонн	0	9,0
11. Колбасные изделия	тонн	71,1	12,0
12. Напитки безалкогольные	тыс. дкл.	40,7	0

Практический интерес для экономики Горняка, в разной степени представляют Золотушинское, Ново-Золотушинское и Юбилейное месторождения высококачественных полиметаллических руд.

Анализ ситуации в сфере промышленного производства позволяет сделать следующие **выводы**:

1. Ресурсы горнодобывающей промышленности представляют практический интерес для потенциальных инвесторов.

2. Ресурсы сельхозперерабатывающей отрасли требуют дальнейшего развития.

3. Необходимо дальнейшее развитие межхозяйственных связей на всех уровнях власти.

4. Требуется резервирование территорий для развития предприятий горнодобывающей, энергетической и горноперерабатывающих отраслей производства.

1.8.2. Малое и среднее предпринимательство.

Все возрастающую роль в развитии экономики МО Город Горняк играет малый бизнес. Сегодня малое предпринимательство представляет почти все отрасли экономики, однако, преобладающее большинство работает в сфере розничной торговли и общественного питания. Желательно расширение присутствия малого бизнеса и в других производственных отраслях экономики поселения.

Показатели численности в малом предпринимательстве за предшествующие годы представлены в таблице.

Таблица № 25. Численность индивидуальных предпринимателей и занятых на малых предприятиях.

показатели	единица измерения	2005 г.	2014 г.
Количество малых предприятий	ед.	35	72
Численность занятых на малых предприятиях	чел.	455	936
Количество индивидуальных предпринимателей	чел.	421	583

Количество малых предприятий в 2014 году составляет 72 единицы, что в 2 раза больше по сравнению с 2005 годом. По состоянию на 2014 год на территории города Горняк зарегистрировано и осуществляют свою деятельность 936 предпринимателя. В их числе, как индивидуальные предприниматели, так и организаторы малого бизнеса с использованием наемного труда. Количество уже немалое, но их вклад в экономику поселения пока еще не так ощутим, да и деятельность имеет недостатки и трудности.

Недостаточное развитие малого предпринимательства в городе обусловлено:

- недостатком собственных ресурсов субъектов малого предпринимательства и затрудненным доступом к разным источникам финансирования;

- низким уровнем развития малого инновационного предпринимательства;

- заинтересованностью в получении прибыли с наименьшими вложениями, в так называемых «быстрых» деньгах.

Выводы:

1. Сохраняется перспектива малого бизнеса в сфере обслуживания.

2. Существуют предпосылки для дальнейшего развития лёгкой промышленности.

3. Необходимо использовать малый бизнес в сфере сельхозпереработки.

4. Необходима поддержка малых предприятий на стадии их начального становления, предоставление земельных участков и объектов недвижимости.

1.8.3. Сельское хозяйство.

На территории МО Город Горняк базируется 3 предприятия, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность.

Таблица № 26. Сельхозпредприятия расположенные на территории городского поселения.

№	Наименование организации	Специализация	чело век	Адрес
1	ООО «Альтаир»	Производство и выращивание зерновых, технических и прочих с/х. культур	27	Пушкина, 38
2	ООО «Александровское»	Растениеводство в сочетании с животноводством	17	Первомайская,4-а
3	ООО «Локтевская МТС плюс»	Оптовая и розничная торговля	-	Пушкина, 40

В рамках программных документов по развитию сельского хозяйства Алтайского края установлены приоритеты развития отрасли, а также – в планировании градостроительного развития Локтевского района и Горняка, в частности:

– создание условий для расширенного воспроизводства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств;

– развитие производственного потенциала, ориентация на адресную поддержку и стимулирование производства в тех категориях хозяйств, от которых можно получить быстрый и значимый результат, привлечение инвесторов;

– обновление машинотракторного парка и технологического оборудования в сельском хозяйстве;

– развитие и поддержка личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ);

– восстановление овцеводства.

Для Горняка и прилегающих земель в сфере сельскохозяйственной деятельности все более актуальной становится задача сохранения сельскохозяйственных угодий, почвенного плодородия – главного природного ресурса, используемого в сельском хозяйстве. Здесь особенно важно соблюдать паритет между процессом добычи полезных ископаемых и сохранением благоприятной экологической обстановки и минимизацией негативного (техногенного) воздействия на почву.

При планировании градостроительного развития Горняка следует подчеркнуть следующие задачи:

– сохранение и более рациональное использование сельскохозяйственных угодий с учетом своеобразия климатических условий;

– повышение эффективности использования ресурсного потенциала земель (повышение плодородия почв, совершенствование земельных отношений, вовлечение в сельскохозяйственный оборот ранее брошенных земель);

- техническое оснащение и перевооружение производств (модернизация технологической базы, строительство и реконструкция животноводческих комплексов, приобретение современных технологических комплексов и сельскохозяйственной техники);

- возрождение животноводства и птицеводства;

- стимулирование развития малых форм хозяйствования.

Выводы:

1. Ресурсы сельхозперерабатывающей отрасли требуют дальнейшего развития.

2. Поселение имеет значительные земельные ресурсы для развития сельскохозяйственной отрасли.

3. Требуется развитие кооперации и интеграции всех типов предприятий различных форм собственности при производстве, переработке, сбыте сельскохозяйственной продукции, агросервисном обслуживании.

4. Требуется консолидация мелких сельскохозяйственных и фермерских хозяйств в вопросах снабжения и сбыта (реализации продукции).

1.9. Транспортная сфера.

1.9.1. Внешний транспорт.

На территории Локтевского района МО Город Горняк является главным грузо- и пассажирообразующим узлом и состоит из объектов железнодорожного и автомобильного транспорта.

Объекты железнодорожного транспорта составляют земельно-имущественный комплекс, состоящий из станции «Неверовская» и дорожно-путевого хозяйства. Кроме названной, на территории Локтевского района функционируют железнодорожные станции «Масальская» и «Ремовская». Общий железнодорожный грузооборот по району по данным 2014 года составляет более 30 тыс. вагонов, а объём железнодорожных грузоперевозок – 2 млн. тонн.

По территории города Горняк пролегает железная дорога, арендуемой филиалом ЗАО «Национальная компания «Казахстан Темир Жолы» с правом эксплуатации зданий и сооружений железной дороги.

В настоящее время грузовая станция «Рудничная» располагавшаяся на железной дороге «Горняк - Жезкент» демонтирована.

Пассажирские перевозки по междугородным и международным маршрутам: Горняк – Барнаул, Горняк – Усть-Каменогорск, Горняк – Семипалатинск, Горняк – Жезкент осуществляются автобусным сообщением. Пригородные сообщения с населенными пунктами прилегающими к Горняку осуществляются маршрутами автобусов.

В период максимального развития сети пригородных пассажирских сообщений существовало 5 автобусных маршрутов:

- Горняк (АТП) – Ремовка – Михайловка;

- Горняк (АТП) – Жезкент;

- Горняк (АТП) – Самарка – Золотуха;

- Горняк (АТП) – Масалиха – Кучеровка;

- Горняк (АТП) – Масалиха – Антошиха.

К началу разработки нового генплана из пригородных маршрутов остался «Горняк (АТП) – Золотуха», по которому осуществляются пассажироперевозки 3 раза в неделю.

Указанный маршрут не в полной мере выполняет функцию обслуживания населения. Это обусловлено многими причинами, в частности:

- низкое качество автомобильных дорог из-за ограниченных возможностей для проведения капитального ремонта;
- существенный износ (60–70%) и выбытие основных фондов на транспорте;
- значительное увеличение тарифов на услуги всех видов транспорта в связи с растущими ценами на энергоносители, что ведет к потере объемов грузовых и пассажирских перевозок.

Наряду с железнодорожным и автомобильным транспортом Локтевский район имеет возможности принимать легкомоторный авиатранспорт. В частности, на территории МО Успенский сельсовет юго-восточнее Горняка имеется ипподром, внутреннее поле которого используется в качестве взлётно-посадочной полосы. Кроме того, на резервных землях МО Кировский сельсовет (севернее Горняка) отведён земельный участок для создания вертолётной площадки.

Выводы:

1. Рассечения территории городского поселения железнодорожными линиями создаёт дискомфортные условия для проживания населения и автодорожного движения.

1.9.2. Дорожно-уличная сеть.

Дорожно-уличная сеть городского поселения представлена дорогами различных категорий.

1. Грузовые транзитные дороги:

- «Локоть – Горняк – Жезкент (Республика Казахстан)»;
- «Горняк – Самарка – Золотуха»;
- «Локоть – Горняк – Староалейское».

Все три направления контролируются постом ГИБДД у их развилки рядом с единственным железнодорожным переездом.

2. Дороги и улицы общепоселкового значения:

- ул. Миронова (от детской библиотеки до ул. Пионерская) – главная улица городского поселения;
- ул. Кирова (от ул. Усадебная до ул. Комсомольская);
- ул. Островского (от ул. Комсомольская до ул. Садовая);
- ул. Маяковского (от ул. Некрасова до ул. Абашкина);
- ул. Победы (от ул. Ленина до ул. Садовая);
- ул. Октябрьская (от ул. Ленина до ул. Советская);
- ул. Усадебная (от ул. Кирова до ул. Миронова);
- ул. Некрасова (от ул. Кирова до ул. Маяковского);
- ул. Абашкина (от ул. Миронова до ул. Маяковского);
- ул. Ленина (от ул. Миронова до ул. Восточная);
- ул. Пионерская (от ОАО «Горняцкий Хлебозавод» до ул. Миронова);
- ул. Комсомольская (от ул. Кирова до железнодорожного переезда);
- ул. Фабричная (от железнодорожного переезда до пер. Станционный);

- пер. Станционный (от ул. Фабричная до железнодорожного вокзала);
 - ул. Каменная (от ул. Заводская до проходной ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ»).

3. Сеть жилых улиц с твёрдым, улучшенным покрытием.

4. Сеть улиц и проездов в производственно-коммунальных зонах.

Существующая внутригородская дорожно-уличная сеть представляет собой комбинацию регулярной сетки улиц в жилой застройке в западной части Горняка и нерегулярной трассировкой улиц в его восточной части.

Железнодорожный переезд через линию ветку «Рубцовск – Усть-Каменогорск» в срединной зоне городского поселения и переезд через линию «ст. «Неверовская» – Жезкент» не в полной мере отвечают требованиям рациональности автоперевозок, снижает комфортность проживания в существующей жилой застройке.

Ранее существовавшее транзитное направление автоперевозок вдоль северной границы полосы отвода железной дороги перекрыта разросшейся территорией ЗАО «КПФ Неверовской дробильно-сортировочной фабрики».

Качество дорожного покрытия невысокое, часть покрытия находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в ремонте. Существующие финансовые средства позволяют производить только выборочный ямочный ремонт, который в климатических условиях южной части Алтайского края дает временный эффект.

Ремонт и содержание городских автодорог осуществляет ГУП ДХ «Локтевское дорожное ремонтно-строительное управление».

Выводы:

1. Дорожно-уличная сеть городского поселения нуждается в совершенствовании.

2. Движение грузового автомобильного транспорта через селитебную зону ухудшает условия проживания населения.

1.9.3. Объекты транспортного обслуживания.

К началу 2014 года на территории городского поселения располагаются следующие автотранспортные объекты транспортной инфраструктуры, в частности:

- автомойки – 2 шт.;
- СТО – 10 шт.;
- АЗС – 7 шт.

Автодорожный транспорт представлен комплексом предприятий, осуществляющих грузо- и пассажироперевозки, а также объектами хранения и техобслуживания автотранспорта, автовокзалом, автозаправками, автопарковками.

Перечень объектов автотранспортной сферы приведён в следующих таблицах.

Таблица № 27. Автосервис.

№	наименование	форма собственности	численность персонала	адрес
1	Автомойка	ООО «Тен»	3	Абашкина, 2а
2	Автостоянка	ИП Тоняев Ю.М.	нет данных	Советская, 1а

Таблица № 28. Станции технического обслуживания.

№	наименование	форма собствен	специализация	адрес	примечания
---	--------------	----------------	---------------	-------	------------

		ности			
1	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Рудничная, 33-1	Бутурлин А.И.
2	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Калинина, 22	Журавлёв П.В.
3	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Ленина, 9	Мищенко И.Р.
4	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Ленинградская, 29	Никаноров В.Н.
5	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Некрасова, 27-49	Чистяков В.М.
6	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Миронова	Аришин Н.А.
7	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Миронова	Манченко
8	СТО «Знак»	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Октябрьская, 23	Логвиненко
9	СТО	ИП	Тех. обслуживание и ремонт легковых автомобилей	Довгаля, 56	Чикаикин Н.И.
10	Локтевский Агросервис плюс	ООО	Тех. контроль автомобилей, предоставление услуг по ремонту и тех. обслуживанию машин для сельского хозяйства	Пушкина, 38	Нет данных

Таблица № 29. АЗС.

№	наименование	численность персонала	общая площадь м ² .	адрес
1	АЗС «Озон»	5	720	Ленина, 28
2	АЗС «Спектр 21» №1	5	650	Комсомольский, 53
3	АЗС «Спектр-21» №2	6	700	Победы, 1-а
4	АЗС «Гарант»	5	1920	Победы, 2-а
5	АЗС «Мограбян»	5	1774	Комсомольский, 51
6	АЗС-134 «Роснефть – Алтайнефтепродукт»	4	2150	Комсомольский, 55
7	АЗС «Виразж»	6	1801	Ленина, 26-а

В настоящее время МО Город Горняк соединён со смежными центрами сельских советов автобусными маршрутами.

Маршрут №1 «Горняк – Успенка» протяжённостью 15,6 км с интервалом движения – 60 минут.

Маршрут №3 «Горняк – Кировский» протяжённостью 16,7 км с интервалом движения – 60 минут.

Пассажиropеревозками на территории Локтевского района занимаются предприятия: ООО «Перевозчик» и ИП Никитенко.

Кроме обычных автобусов на внутрепоселковых линиях перевозки осуществляются на миниавтобусах и таксоматорах.

Выводы:

1. Существующий автопарк общественного транспорта требует обновления.

2. Существующие автобусные маршруты не обеспечивают нормативной доступности населения к общественному транспорту.

3. Неравномерное размещение АЗС не способствует улучшению экологической ситуации.

1.10. Коммунальная сфера.

Система коммунального обслуживания МО Город Горняк является неразрывной составной частью жилищно-коммунального хозяйства Локтевского района в целом.

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) района представлено ЗАО «Горняцкий Водоканал», ООО «Тепло-Сервис», ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал Змеиногорские МЭС и ОАО «МРЭС Сибири» филиал Алтайэнерго ПОЮЭС Горняцкий РЭС, ТОСП ФЛ «Рубцовскмежрайгаз», филиал ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком».

Локтевское ЖКХ среди сельских районов края – одно из самых крупных как по объему предоставляемых услуг, так и по затратам. При этом более 80% сетей и оборудования ЖКХ Локтевского района являются изношенными. Водоснабжение многих сельских пунктов до сих пор находится на балансе отдельных хозяйств и предприятий, что существенно ухудшает состояние водообеспечения сельских жителей, так как многие из них не в состоянии содержать водопроводы или совсем прекратили свое существование.

Таким образом, состояние ЖКХ в Локтевском районе как с финансовой, так и с технической точки зрения находится в глубоком системном кризисе. Большинство предприятий, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство, являются убыточными.

1.10.1. Водоснабжение.

Водоснабжение г. Горняка на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется со скважинного водозабора, расположенного в 22 км севернее г. Горняка и 1,5 км от с. Георгиевка. Обслуживает водопроводные сети ЗАО «Горняцкий водоканал».

На водозаборе имеется 20 действующих скважин, оборудованных глубинными насосами типа ЭВЦ-10-120-60, имеют одну общую зону санитарной охраны. Постоянно в работе 11 скважин. Суточные забор воды составляет 24,2 тыс. м³/сут. Со скважинного водозабора вода поступает на насосную станцию 2-го подъема, расположенную в 1,2 км от с. Георгиевка. Над скважинами построены кирпичные и металлические павильоны, в которых размещается электрооборудование и запорно-регулирующая арматура. Для водозабора подземных вод установлена охранная зона. Конструкция павильонов надежно защищает скважины от атмосферных осадков и загрязнения сточных вод. Устья скважин надежно герметизированы, что исключает попадание загрязненных вод в скважины.

В здании насосной 2 подъема расположен машинный зал, в котором размещено оборудование – насосы 3В-200/4, производительностью 700 м³/час и 450 м³/час каждый, 2 насоса марки 8НДВ-60 производительностью 720 м³/час находятся в резерве. Кроме того, расположено распредустройство 6 кВ с выключателями нагрузки (управления электродвигателями привода насосами). На открытой площадке расположена трансформаторная подстанция 110/35/6 кВ.

Вода с первого подъема подается в 2 резервуара насосной 2-го подъема емкостью 400 м³ и 1000 м³. Хлорирование воды, при необходимости (в основном в

период паводковых вод) производится гипохлоритом кальция. Для этого установлено два бака один для растворения гипохлорита кальция, другой для готового раствора.

С общего коллектора уходит четыре трубопровода: 3 водовода служат для обеспечения водой с. Георгиевка, с. Николаевка, п. Кировский, г. Горняк и с. Успенка. Один водовод обеспечивает водой р.п. Жезкент и с. Орловка Республики Казахстан. По водоводам вода подается на насосную 3-го подъема, в 2 резервуара чистой воды ёмкостью по 2000 м³ каждый. С насосной 3-го подъема вода подается на г. Горняк и с. Успенка.

В здании 3-го подъема (в его глубинной части) расположен машинный зал, где размещено насосное оборудование (4 насоса марки 10Д-6-60 производительностью от 250 м³/час до 600 м³/час каждый и один насос марки 6НДВ производительностью 400-280 м³/час), в наземной части расположена электроподстанция. Водоводы и сети выполнены из стальных, чугунных труб. Общее водопотребление 1277 м³/в сут., среднесуточное водопотребление на одного человека 78 л/в сут., протяженность сетей 22 км.

Мощность водопроводов составляет 28,6 тыс. куб. м воды в сутки. За 2013 год потребителям отпущено 5088 тыс. куб. м. Водопроводные сети изношены на 65%, водозаборы – на 65%, система водоотведения – на 65%. Протяженность водопровода составляет 127,1 км.

Водоснабжение города осуществляется от 3 водозаборов. Есть одно очистное сооружение. Физический износ составляет 60 - 80 %.

Водопроводные сети города находятся в эксплуатации от 30 до 40 лет. В связи с этим растет аварийность, что в свою очередь приводит к нарушению режима водоснабжения населения и объектов социальной сферы.

Назрела необходимость строительства единого головного водозабора с комплексом сооружений по обработке, транспортировке и хранения воды, а так же развития магистральных и разводящих сетей водопровода.

Выводы:

1. Мощность системы водоснабжения недостаточна, а система водоснабжения изношена и требует модернизации.

1.10.2. Водоотведение.

В г. Горняке предусмотрена самотечная канализация. Хозяйственно бытовые сточные воды предприятия принимает от жителей г. Горняка и от предприятий (по договору). Сети выполнены из чугунных и асбестоцементных труб d 100-250 мм. Протяженность канализационных сетей составляет 22 км. Стоки собираются самотечной сетью канализации в приемные камеры канализационной насосной станции № 1 г. Горняка и канализационной насосной станции № 2 Известкового поселка. Поступившие стоки перекачивают по 2 напорным чугунным коллекторам d 450 мм и d100 мм на очистные сооружения расположенные в 1 км на севере от г. Горняка и 400 м от р. Золотушка, на левом ее берегу.

На очистных сооружениях стоки подвергаются полной биологической очистке, с проектной пропускной способностью 5,0 тыс. м³/сут (фактическая пропускная способность - 1,25 тыс. м³/сут), после чего спускаются в р. Золотушка.

На территории очистных сооружений коллектор заканчивается коленом, подающим стоки в приемный колодец – гаситель прямоугольный в плане – 1000*1000.

Состав очистных сооружений:

- решетки 2 шт.;
- песколовки 2 шт.;
- первичные отстойники 6 шт.;
- аэротенки 4 шт.;
- вторичные отстойники 3 шт.;
- электролизные установки 2 шт.;
- хлораторная 1 шт.

Из приемной камеры сточная жидкость поступает на 2 мех. решетки с прозором 16 мм. Крупные органические и неорганические вещества улавливаются и поступают на дробилку. Далее сточные воды поступают в две горизонтальные песколовки с круговым движением воды. Из песколовок сточные воды, освобожденные от песка, направляются на двухъярусные вертикальные первичные отстойники.

На этом заканчивается 1-й этап очистки сточных вод – механический. Далее следует биологическая очистка. Сточные воды, осветленные в первичном отстойнике, направляются в аэротенк.

Из аэротенка сточная вода с активным илом поступает во вторичные отстойники для осветления жидкости и осаждения активного ила.

Иловые площадки в 30 м. от отстойников, состоят из 4-х карт. По мере испарения воды сухой осадок механическим путем удаляется. Весь этот цикл идет по кругу и всегда есть чистые карты. Попадание неочищенных стоков в грунтовые воды исключено. Очищенная сточная вода, выходящая из вторичных отстойников, направляется к последней своей стадии обработки – дезинфекции, в хлораторную.

Сточные воды, прошедшие все стадии очистки и дезинфекции, поступают в сбросной коллектор из асбестоцементных труб d 450 мм, отводящий воду в реку Золотушка. Коллектор имеет протяженность 400 м, не доходя реки, заканчивается бетонным оголовком. В г. Горняке оборудовано 2 канализационных очистных сооружения, общей площадью 1-га (по 0,5 га). Объем вывоза сточных вод за год – 250,7 тыс.м³. Ливневая канализация отсутствует.

В городском поселении очень сложная ситуация с отведением сточных вод от благоустроенного жилищного фонда и объектов соцкультбыта, из-за отсутствия централизованной системы канализации. Объем стоков ежегодно увеличивается и существующие локальные сооружения не в состоянии их принять. Действующие канализационные очистные сооружения перегружены, и вывоз сточных вод на них уже сейчас ограничен.

Выводы:

1. Степень износа сетей объектов водоотведения изношена и нуждается в модернизации.
2. Необходимо создание единой системы канализования с комплексом сооружений.

1.10.3. Теплоснабжение.

В настоящее время теплоснабжающей организацией является ООО «Тепло-Сервис».

Теплоснабжение (отопление) города осуществляется от 18 угольных котельных, приведенных в таблице 30. Суммарная мощность составляет 54 Гкал. В час. Котельные не автоматизированы, работают с операторами.

Годовое потребление тепла 110688,3 Гкал/год, протяжённость теплосетей составляет 64 км. Жилые и общественные здания, которые не отапливаются от центральных источников теплоснабжения, имеют индивидуальные котлы и печи, топливом являются дрова и уголь, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей. Износ теплосетей составляет 50 %.

Существует ряд особенностей жилищно-коммунального хозяйства, характерных для Горняка:

- открытый разбор горячей воды из системы отопления;
- отсутствие химводоочистки;
- низкий КПД используемых самоварных котлов, не превышающий 0,5;
- бессистемность прокладки теплотрасс, - несоответствие нагрузкам диаметров трубопроводов, несоответствие установленного оборудования расчетным нагрузкам;
- высокий уровень и агрессивность грунтовых вод, что обуславливает ускоренную коррозию металла и дополнительные потери теплоносителя.

Ниже приведён перечень существующих котельных.

Таблица № 30. Перечень котельных.

№	наименование учреждения	адрес	зона обслуживания	численность	выработка тепло-энергии Гкал
1	Котельная №1	Абашкина, 14	Поселковая	14	15426
2	Котельная №3	Островского, 6 а	Старая баня	9	8245
3	Котельная №4	Некрасова, 27 а	Микрорайон	24	10865
4	Котельная №5	Элеваторная, 1 а	Элеватор	4	4436
5	Котельная №6	Пушкина, 20а	Роддом	9	6865
6	Котельная №7	Сигнальная, 34 а	Бам	9	9324
7	Котельная №8	Фабричная, 27 а	НДСФ	8	4078
8	Котельная №9	Ленина, 21 а	Новая баня	9	5116
9	Котельная №10	Абашкина, 13	ЦРБ	14	9417
10	Котельная №11	Некрасова, 8 а	Интернат	4	3135
11	Котельная №12	Орловский, 4 а	МСО	4	4254
12	Котельная №13	Островского, 35	Родина	4	2435
13	Котельная №14	Калинина, 31 а	Стройгаз новый	4	3162
14	Котельная №15	Пушкина, 44	Сельхозэнерго	3	857
15	Котельная №16	Усадебная, 2 а	Северная	15	8263
16	Котельная №17	Довголя, 17 б	ГРП	4	1610
17	Котельная №18	Молодежная, 60	Рынок	4	778
18	Котельная №22	Строительная, 16	Известковый	9	4984

В следующей таблице приведён перечень организаций, осуществляющих работу по обслуживанию и развитию тепловых сетей на территории городского поселения.

Таблица № 31. Список организаций, обслуживающих котельные.

№	наименование организации	адрес
1	МУП «Локтевская тепловая компания»	Островского, 23
2	ООО «Теплоснаб №1»	Островского, 23
3	ООО «Теплоснаб №2»	Островского, 23

Выводы:

1. Высокий уровень износа тепловых сетей приводит к увеличению теплопотерь.
2. Большое количество ведомственных котельных приводит к ухудшению экологических условий проживания населения.
3. Необходимо разработать альтернативную концепцию теплоснабжения территории.

1.10.4. Электроснабжение.

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства осуществляет ОАО «СК Алтайкрайэнерго» филиал Змеиногорские МЭС и ОАО «МРЭС Сибири» филиал Алтайэнерго ПОЮЭС Горняцкий РЭС.

Система электроснабжения г. Горняка состоит из понижающей подстанции «Горняцкая» №15 - 110/35/6 кВ и ПС «Локтевская № 31»- 35/10, питающихся по воздушной линии электропередачи ВЛ-110 – 35 кВ. Непосредственное электроснабжение города осуществляется по ВЛ-6 кВ с распределением через ТП-6/0,4кВ. Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 28,52 млн. кВт.ч. в год. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г составило 1987 кВт/час. Протяжённость сетей – 131,93 км.

Техническое состояние сети удовлетворительное. Сети электроснабжения 6 кВ выполнены проводом марки АС различного сечения. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

Ниже приведён перечень организаций обслуживающих электрические сети городского поселения.

Таблица № 32. Перечень организаций, обслуживающих электрические сети г. Горняк.

№	наименование организации	ведомственная подчиненность	адрес	кол-во человек
1	ТОСП ФЛ Змеиногорские МЭС в Локтевском районе	г. Красноярск ОАО «МРСК Сибири»	Калинина, 4	32
2	ТОСП ФЛ ОАО «ФСК ЕС» ФЛ Западносибирское предприятие МЭС	Нет данных	Советская, 1ж-2	7
3	ТОСП ФЛ ОАО Алтайкрайэнерго (Южные электросети г. Змеиногорск)	Нет данных	Советская, 27	37
4	ОТСП ОАО «Алтайэнергосбыт»	Нет данных	Миронова, 101а	4

Наружное освещение улиц на территории городского поселения находится в ведении предприятия – Горняцкие городские сети АКГУП КЭС «Алтайкрайэнерго».

1.10.5. Газоснабжение.

Установка ГРУ в г. Горняке началась с 1979 г. В настоящее время установлено 7 ГРУ газифицировано 19 многоквартирных домов, около 500 квартир. Сжиженный газ поступает с ГНС г. Рубцовска автотранспортом, который разливается местными слесарями, сразу по приходу автоцистерны.

От ГРУ отходит газопровод низкого давления, подходящий к потребителям. Использование сжиженного газа предусматривается на индивидуально-деловые нужды населения:

- для приготовления пищи и подогрева воды;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей;
- остальному населению газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

Газификация объектов на территории города Горняк осуществляется ТОСП ФЛ «Рубцовскмежрайгаз», расположенной по адресу: ул. Октябрьская, 19а.

Объем выполняемых работ за 2013 год составил 2290 тыс.рублей. численность персонала – 16 человек.

Выводы:

1. Газифицирование городского поселения находится на недостаточном уровне.

1.10.6. Связь и телекоммуникации.

Услуги связи на территории города оказывают 2 организации: учреждение почтовой связи Локтевский почтамт - обособленное структурное подразделение управление федеральной почтовой связи Алтайского края - филиал ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком».

В г. Горняке действует автоматическая телефонная станция (тип АТС-Si-2000), общая монтированная ёмкость которой составляет 4320 номеров. Общая задействованная ёмкость составляет 3784 номера. Обеспеченность населения телефонными аппаратами на 100 человек превышает среднекраевые показатели и составляет 19,8 ед. На территории города имеется 8 таксофонов универсальной услуги.

Услуги сотовой связи осуществляют:

- ТОСП ООО «Евросеть Новосибирск»;
- салон сотовой связи «Мобилена» (ул. Некрасова, 27).

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

Телевизионная станция с ретранслятором расположена за пределами границы городского поселения на территории Кировского сельсовета на северо-западном склоне сопки, высота которой – 324,4 м.

Системой общедоступного пользования является сотовая связь компании ОАО

«Вымпелкоммуникации», ОАО «Мобильные телесистемы», ОАО «Мегафон». Так же в районе оказываются услуги связи Интернет.

Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения потребности у населения в установке стационарных телефонных аппаратов, за счет перехода значительной части потенциальных абонентов на сотовую связь.

Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

Развитие связи в районе в целом и, в частности, в Горняке характеризуется положительной динамикой.

Телевизионная станция с релетранслятором расположена за пределами границы городского поселения на территории Кировского сельсовета на северо-западном склоне сопки, высота которой - 324,4 м.

Пользующие регулярным спросом почтовые отделения размещены по территории поселения равномерно:

- ОПС «Горняк №1» (ул. Островского, 29);
- ОПС «Горняк №2» (ул. Миронова, 101);
- ОПС «Горняк №3» (ул. Калинина, 84);
- ОПС «Горняк №4» (ул. Фабричная, 24-а).

На территории поселения расположены два объекта связи.

Выводы:

1. Инфраструктура связи требует дальнейшего развития.

1.10.7. Озеленение.

Условия произрастания. В соответствии с СТП Алтайского края по лесорастительному зонированию городское поселение расположено в степной зоне.

Ряд климатических факторов неблагоприятно влияет на рост и развитие растительности. К ним относятся: недостаточное атмосферное увлажнение; засухи в конце весеннего и в начале летнего периода; сильные ветры и пыльные бури; низкие температуры воздуха зимой; весенние и осенние заморозки. Вегетационный период длится около 170 дней. Отрицательные климатические факторы вызывают необходимость полива в засушливый период и применения морозоустойчивых пород. Почвы каштановые, мощностью 0.2-0.8 м, развиты на лессовидных суглинках и глинах. По механическому составу почвы представлены лёгкими и частично средними суглинками. Местами встречаются супеси. На рассматриваемой территории встречаются засоленные почвы с близким залеганием грунтовых вод. Таким образом природные условия создают трудности при создании зелёных насаждений.

Современное состояние озеленения. В настоящее время в городском поселении имеется 6 га зелёных насаждений общего пользования (лесопарк). Они представлены скверами у общественных объектов и бульваром по улице Ленина. В состав зелени общего пользования не включены зелёные массивы, находящиеся в СЗЗ производственных и коммунальных предприятий, железных дорог.

В южной части поселения, рядом с железнодорожной веткой, располагается территория бывшего ПККО «Южный» площадью 5 га.

В силу объективных причин общественный центр переместился в северную часть поселения, парк утратил своё значение как место отдыха и был заброшен.

Кроме того, отрицательную роль сыграли близость коммунальных и промышленных объектов и железнодорожных веток.

При общей площади зелёных насаждений на территории города Горняк 6 га., обеспеченность зелёных насаждений общего пользования в настоящее время составляет около 4 м²/чел. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории городского поселения с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать не менее 10 м²/чел.

Таблица № 33. Перечень существующих зелёных насаждений.

№	наименование	площадь, га	
		общая	В СЗЗ
1	Лесопарк (зелень общего пользования)	6	0
2	Древесная растительность (дикорастущая)	42	3.1
3	Кустарник (дикорастущий)	34	2
4	Садово-огороднические товарищества	38.4	3.2
5	Несанкционированные или брошенные сады и огороды	36	7
	Итого:	156.4	15.3

Работы по озеленению на территории муниципального образования (обновление зеленых насаждений, новое зеленое строительство, содержание садов, скверов и парков) проводятся недостаточно активно вследствие экономических причин.

Выводы:

1. Уровень озеленения поселения не соответствует нормативному.
2. Отсутствует собственный питомник выращивания саженцев и рассады.
3. Не полностью сформировано озеленение СЗЗ вокруг промышленных и коммунальных предприятий.

1.10.8. Благоустройство и очистка территории.

Благоустройство территории муниципального образования включает в себя решение вопросов строительства и эксплуатации дорог, озеленения и освещения, инженерной подготовки территории и устройство пешеходных покрытий. Кроме того, к вопросам благоустройства территории следует отнести сбор, вывоз и утилизацию твёрдых и жидких бытовых отходов, а так же – промотходов.

Проблемы озеленения подробно изложены в предыдущем подразделе 1.10.7.

Освещенность территории городского поселения влияет на уровень жизни жителей, на состояние криминогенной обстановки, на уровень аварийности на дорогах. Система уличного освещения длительное время не модернизировалась. Тем не менее, все центральные улицы, площади и скверы городского поселения, освещены.

В Горняке организован сбор, и вывоз бытового мусора на официально отведённую территорию в северо-западной части поселения. Для уборки территорий и вывоза твёрдых бытовых отходов (Т.Б.О.) используется 10 специализированных автомобилей. Вместе с тем в городском коммунальном хозяйстве отсутствуют автомобили, позволяющие производить уборку территории механизированным способом. Площадь территории, убираемые специализированными машинами, составляет всего 116 кв.м. Уборка территории производится ручным способом.

Большой проблемой, несмотря на принимаемые меры административного характера, являются несанкционированные свалки.

После закрытия Алтайского ГОКа остались два хвостохранилища (суммарная площадь - 158 га). Шламы хвостохранилищ - остаточный продукт обогащения руд Золотушинского рудника – шламы, находящиеся в хвостохранилищах, учтены в объеме 20,74 млн. т. По результатам химического анализа (данные химлаборатории АГОКа) устанавливающие содержания: свинца – 0,18%, цинка – 0,38%, меди – 0,12%, золота – 0,1 г/т и серебра – 7,4 г/т. Оба хвостохранилища в настоящее время законсервированы и являются основными источниками загрязнения территории района тяжелыми металлами, часть их которых относится к категории экологически опасных – кадмий, висмут, мышьяк, молибден, сурьма, селен, никель, свинец, медь и т. д. На 1 января 1998 г. 92,5% земель района (216,411 тыс. га) загрязнено тяжелыми металлами, радионуклидами и другими веществами.

В целях предотвращения процессов выветривания некультивированных производственных отвалов (хвостохранилищ) необходимо:

- «вечное» содержание в мокром состоянии промышленных отвалов;
- покрытие поверхности отвалов изолирующими материалами или цементирующими растворами, не создающими эффекта пылеобразования;
- частичная или полная переработка шламов «хвостохранилищ», с должным техническим контролем экологической обстановки.

Оздоровлению атмосферы в значительной мере будет способствовать реализация следующих мероприятий:

- оперативная засыпка поверхности «хвостохранилищ», позволяющая остановить процессы пылеобразования (например, почвой, не содержащей токсичных элементов, с ее последующим закреплением растительным покровом во избежание процессов эрозии и дефляции);
- выполнение аналогичных мер по сокращению пылеобразования с территории Алтайского ГОКа;
- организация контроля радиационной обстановки на «хвостохранилищах» и территории комбината, поскольку горные породы у месторождений полиметаллов могут иметь повышенный радиационный уровень. В г. Горняк необходимо создать постоянно действующую систему экологического мониторинга атмосферы, которая бы позволила контролировать концентрацию аэрозольных токсикантов и следить за эффективностью проведения противопылевых мероприятий.

На данный момент на хвостохранилище №1 (северное) проведена рекультивация, хвостохранилище №2 (южное) не рекультивировано. Генеральным планом предусмотрена рекультивация хвостохранилища №2 (южное).

Существующая система канализования талых и дождевых вод представлена открытыми лотками и арыками находится в неудовлетворительном техническом состоянии и требует восстановления или модернизации.

Разрушение системы отвода грунтовых и поверхностных вод, в сочетании с затоплением шахтных выработок бывшего АГОКа привело к повышению уровня стояния грунтовых вод и заболачиванию части территории городского поселения. Это, в свою очередь, приводит к снижению плодородия земель личных подсобных хозяйств и преждевременному износу жилых и производственных строений.

На проведение работ по строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства ежегодно из местного бюджета расходуется около 2 млн. руб. Это

расходы на содержание Мемориала славы, парка отдыха с детской площадкой, прилегающих территорий к районному музею, мемориалу славы и Дому культуры, приобретение саженцев и цветочной рассады.

Выводы:

1. Состояние благоустройства в городском поселении характеризуется как неудовлетворительное, имеется тенденция к ухудшению ситуации.
2. Организация сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов с территории городского поселения не отвечает современным технологическим требованиям.
3. Открытая система канализования поверхностных стоков требует модернизации.
4. На территории г. Горняк требуется рекультивация хвостохранилища №2.

1.11. Экологическое состояние территории.

1.11.1. Воздушный бассейн.

По химическим условиям рассеивания вредных примесей от низких источников территория городского поселения относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения.

Повторяемость слабых ветров 20-40% с максимумом в августе – сентябре. Повторяемость приземных инверсий 30-45%, их мощность и интенсивность соответственно равны 0.3-0.6 км и 2-6⁰С.

В годовом ходе инверсий и их характеристик максимум отмечается зимой, минимум – летом. Летом примеси слабо вымываются осадками и накапливаются в приземном слое (особенно) ночью. Все эти факторы свидетельствуют о возможности повышенного загрязнения воздуха как летом, так и зимой.

Основные источники загрязнения: отвалы бывшего Алтайского горнообогатительного комбината по переработке свинцово-цинкового и медного рудных концентратов, предприятия строительной и пищевой промышленности и отопительные котельные, работающие на угле.

От «хвостохранилищ» бывшего горно-обогатительного комбината (ГОК) в атмосферу поступает пыль и сернистый ангидрид. Известковый завод загрязняет воздух известковой пылью. Котельные, работающие на угле, загрязняют воздух сернистым газом и сажой.

Регулярные наблюдения за загрязнением воздуха в Горняке не производятся. Фоновые концентрации основных примесей определён согласно «Временных указаний по определению фоновых концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе для нормирования выбросов и установления предельно-допустимых выбросов как для мест с населением менее 250 тыс.чел. в случае отсутствия значительных промышленных источников».

Таблица № 34. Выбросы вредных веществ в атмосферу.

примеси	мг/м³	ПДК	кратность повышения ПДК
пыль	0.2	0.05	4
сернистый газ	0.10	0.05	2
окись углерода	1.5	3.0	0.5
двуокись азота	0.03	0.04	0.8

Таким образом, в воздухе поселения концентрация пыли и сернистого ангидрида превышает санитарные нормы, соответственно, в 4 и 2 раза. Основные ингредиенты – в пределах нормы.

Ухудшение экологического состояния воздушного бассейна происходит из-за активного распыления старого (южного) «хвостохранилища» бывшего АГОКа при неблагоприятных метеорологических условиях.

1.11.2. Почвы.

Предусмотренные генеральным планом 1986 года мероприятия по охране почв и растительности на территории Горняка не выполнены полностью, в частности:

- не создано озеленение в санитарно-защитных зонах промпредприятий;
- не обустроены берега реки Золотушки;
- не создан полигон захоронения ТБО.

В настоящее время на территории городского поселения охрана почв организована посредством:

- ввода хозяйственно-бытовых стоков по канализационно-очистным сооружениям с последующим спуском очищенных вод в р. Золотушку;
- организованного вывоза ТБО на городскую свалку в северной части территории городского поселения.

Однако на территории поселения имеют место самовольный вывоз ТБО на несанкционированные свалки.

1.11.3. Поверхностные и подземные воды.

Водоснабжение города базируется на подземных водах аллювиальных образований в долине реки Аля.

Для покрытия потребных расходов намечается эксплуатировать существующий водозабор в районе с. Георгиевки и разведанное месторождение подземных вод в районе с. Александровки.

Водоносный горизонт не имеет выдержанного водоупорного перекрытия, а следовательно не защищён от загрязнений с поверхности.

Мероприятия по охране водозаборов от загрязнения сводятся, главным образом, к созданию водоохраных зон и поддержанию в них соответствующего санитарного режима.

В целях охраны источников от истощения необходим контроль за режимом эксплуатации подземных вод.

В настоящее время река Золотушка, протекающая в районе города, загрязнена.

Существующая система поверхностного стока дождевых и талых вод работает не в полной мере и нуждается в восстановительных мероприятиях.

В зоне шахтных выработок бывшего ГОКа проявилась сдвигка дневной поверхности с понижением вертикальных отметок. В результате образовалось два водоёма. Южный водоём образован поверхностными пресными водами и зарыблен.

Северный водоём имеет подпитку грунтовыми водами, которые насыщены солями тяжёлых металлов, поэтому требует соответствующих санитарно-защитных мероприятий.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

2.1. Архитектурно-планировочная организация территории.

2.1.1. Основные направления градостроительного развития.

«Схема территориального планирования Алтайского края» определяет Горняк – как центр Локтевского муниципального района, который входит в Змеиногорский планировочный подрайон 1 уровня, который в свою очередь находится в составе Рубцовского планировочного района Алтайского края.

Положение Горняка в планировочной структуре субъекта федерации определяется роль в социально-экономическом развитии Алтайского края.

Развития экономики города Горняк как районного центра неразрывно связано с развитием экономики Локтевского района в целом.

В связи с этим расчёты потребности ряда объектов общепоселкового и районного назначения осуществлены с учётом существующей и перспективной численности Локтевского района.

Анализ социально-экономического развития Локтевского района выявил основные направления будущего экономического роста:

- развитие существующего промышленного потенциала на базе минерально-сырьевых ресурсов.

- развитие торгово-экономических отношений Локтевского района Алтайского края с смежным районом республики Казахстан, используя ресурс приграничных территорий.

- развитие сельскохозяйственного потенциала.

Применительно к МО Город Горняк основными направлениями его экономического развития – так называемые «точками экономического роста» - предпочтительно считать:

- производство нерудных строительных материалов;
- лёгкая промышленность;
- сельхозпереработка;
- торгово-экономические отношения со смежными территориями республики Казахстан.

К числу долгосрочных перспективных направлений развития экономики Город Горняк и Локтевского района в целом относятся следующие:

- добыча и использование разведанных запасов подземных вод;
- добыча и использование разведанных запасов угля и метана;
- добыча и обогащение руд полиметаллов.

Каждая из вышеназванных «точек экономического роста» отражена в проекте путём определения земельных участков для создания земельно-имущественной основы будущего развития соответствующей отрасли производства.

Производство нерудных строительных материалов.

Крупнейшими представителями отрасли нерудных строительных материалов являются: ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ» и известковый завод ООО «Кальцит».

Непосредственно на территории Горняка и прилегающих участках имеется кирпичное и керамическое сырьё, строительные камни.

В целом Локтевский район богат запасами сырья для производства кирпича, тугоплавкими глинами, песчано-гравийными смесями, строительными и формовочными песками, сырьем для каменного литья и минерального волокна. В районе также имеются мраморы для изготовления мраморной крошки, цементное сырьё, облицовочные и поделочные камни.

Имеющиеся месторождения известняка по своим качественным характеристикам пригодны для производства не менее 1 млн. т высококачественного портландцемента марок 400–500. Запасы утверждены в количестве 41,5 млн. т. Для разработки данного месторождения и размещения цементного производства целесообразно использовать Горняк с его трудовыми ресурсами и развитой инфраструктурой. К этому располагает и территориально-экономическое положение городского поселения.

Лёгкая промышленность.

Анализ демографической ситуации на территории МО городского поселения Город Горняк приводит к выводу о значительном превышении женского населения над мужским. Согласно данным 2014 года количество женщин (7679 чел.) превышает количество мужчин (6680 чел.) почти на полторы тысячи человек. Указанное несоответствие имеет тенденцию к усугублению ситуации.

Всвязи с этим особенно остро встаёт проблема избытка рабочей силы и трудоустройства женской части населения. Выходом из сложившейся ситуации может являться развитие лёгкой промышленности и сферы обслуживания.

Одним из способов стабилизации названной социально-экономической проблемы может явиться развитие ЗАО «Горняцкая швейная фабрика», как одной из так называемой «точек экономического роста».

Сельхозпереработка.

К объектам хранения и переработки продукции сельского хозяйства относятся следующие крупные предприятия:

- ОАО «Успенский Элеватор»;
- ЗАО «Горняцкий Хлебозавод»;
- ЗАО «Горняцкий молзавод».

Помимо этого на территории Горняка размещаются ряд сельхозпредприятий:

- ООО «Альтаир» (производство и выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур);
- ООО «Александровское» (растениеводство и животноводство);
- ООО «Локтевская МТС» (оптовая и розничная торговля);
- ООО «Локтевская МТС Плюс» (предоставление услуг связанных с производством сельскохозяйственных культур);
- ООО «Локтевский Агросервис плюс» (предоставление услуг по ремонту и техобслуживанию сельскохозяйственных машин).

Общую картину сельхозпереработки дополняют ряд индивидуальных предпринимателей:

- ИП Бабешко (производство хлебобулочных изделий);

- ИП Митрофанов (оптовая торговля пищевой, рыбной, мясной продукцией);
- ИП Стихарев (производство колбасных изделий);
- ИП Горбачёв (производство хлебобулочных изделий);
- ИП Волженин (производство мясoproдуктов, заготовка шкур КРС)

Заметный вклад в обеспечение горожан садоводческой продукцией осуществляют садоводческие некоммерческие товарищества: «Шахтёр – 1»; «Шахтёр – 2»; «Садовод»; «Порфир».

В рамках программных документов по развитию сельского хозяйства Алтайского края установлены приоритеты развития отрасли в планировании градостроительного развития Локтевского района и Горняка:

- создание условий для расширенного воспроизводства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств;
- развитие производственного потенциала, ориентация на адресную поддержку и стимулирование производства в тех категориях хозяйств, от которых можно получить быстрый и значимый результат, привлечение инвесторов;
- обновление машинотракторного парка и технологического оборудования в сельском хозяйстве;
- развитие и поддержка личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ);
- восстановление овцеводства.

Таким образом, на территории городского поселения складывается производственный комплекс, ориентированный на переработку сельскохозяйственной продукции.

Генеральный план МО Город Горняк предусматривает дальнейшее экономическое и территориальное развитие данной отрасли.

Торгово-экономические отношения со смежными территориями республики Казахстан.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Алтайского края» МО городское поселение Город Горняк входит в пограничную зону с Республикой Казахстан.

Анализ геополитического расположения городского поселения и собственно территории Локтевского района даёт основание предлагать мероприятия градостроительного характера, направленные на создание благоприятных условий для взаимовыгодного экономического сотрудничества с республикой Казахстан.

Подтверждением тому служит функционирование в границах Локтевского района Алма-Атинской железной дороги, проходящей по землям, арендованным у Российской Федерации, с железнодорожными станциями: Масальская, Неверовская, Ремовская. При этом станция Неверовская расположена в границах города Горняк.

Территория Локтевского района связана со смежными территориями республики Казахстан автодорогой и железнодорожной линией на Жезкент. На указанном транспортном направлении у границы с республикой Казахстан размещается таможенный пункт. Вдоль этих дорог имеются свободные от застройки неиспользуемые территории, пригодные для размещения объектов международного торгово-делового сотрудничества и их инженерно-технического обеспечения.

Имеется возможность размещения площадки для стоянки автотранспорта и площадки для организации оптового и мелкооптового рынка с функцией международной ярмарки.

2.1.2. Основные принципы проектной организации территории.

В основу архитектурно-планировочных решений генерального плана положены следующие принципы:

- развитие существующей планировочной структуры.
- развитие всех функциональных зон городского поселения;
- развитие городского поселения до расчётного срока планируется за счёт освоения свободных площадок в пределах сложившихся границ;
- улучшение санитарного состояния территории и застройки в пределах границы городского поселения;
- сохранение масштаба и индивидуальности облика общегородского центра.

2.1.3. Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Планировочная структура поселения образуется наложением транспортного каркаса на функциональное зонирование.

В планировочной структуре городского поселения формируются следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственно-коммунальная;
- сельскохозяйственная;
- рекреационная;
- специального назначения;
- особо охраняемых природных территорий.

Жилая зона.

Согласно Генплану новое жилищное строительство на I очередь размещается преимущественно на свободных внутриквартальных участках либо за счёт сноса одноэтажных ветхих домов.

Существующая усадебная застройка сохраняется до расчётного срока. Существующая застройка, расположенная в пределах санитарно-защитных зон предприятий и зон санитарной охраны сохраняется. Проектом не предусматривается реконструкция и строительство нового жилья в СЗЗ. Предлагаемые мероприятия по озеленению СЗЗ позволят улучшить условия проживания.

Генпланом предусмотрено развитие жилой зоны на расчётный срок на свободных территориях поселения.

Принципиальным является наращивание жилого фонда за счёт индивидуального жилищного строительства на отдельных земельных участках с полным комплексом инженерно-технического обеспечения.

Общественно-деловая зона.

Горняк развивается в среде преимущественно сельской застройки с объектами и инфраструктурой обслуживания районного уровня.

Ядром композиции городского поселения является общественный центр с прилегающим к нему районом капитальной застройки и системой подцентров.

Дальнейшее развитие общественного центра связано с устройством железнодорожного переезда в створе ул. Миронова - главной улицы поселения - и с продолжением развития общественной застройки вдоль улиц общепоселкового

значения – ул. Ленина и ул. Комсомольская. Подробно – в главе 2.3 «Социальная сфера».

Производственно-коммунальные зоны.

Генпланом предлагается развитие западного производственно-коммунального района за счёт размещения новых коммунальных объектов и резервирования земель для расширения действующих производств. Развитие восточного производственно-коммунального района предусмотрено за счёт территориального развития карьеров ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ» и резервирование земель вдоль железной дороги «Горняк - Жезкент». Подробно – в главе 2.4 «Производственная сфера» и в главе 2.6 «Инженерно-техническое обеспечение территории».

Проектом предлагается укрепление системы тепло-энергоснабжения. Для этого предложены два варианта размещения котельной.

Сельскохозяйственная зона.

Зона потенциального сельскохозяйственного использования расположена в основном в западной части Горняка и занимает площадь в 1429 га, что составляет половину всей территории городского поселения. Названная территория рассечена во многих направлениях магистральными и локальными коммуникациями, находится в санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных объектов, в настоящее время не используется по назначению.

Указанная сельскохозяйственная зона в большей степени пригодна для развития животноводства, нежели для растениеводства.

Проектом предлагается использовать западные территории поселения под выпаса при условии восстановления овцеводства в Локтевском районе.

Рекреационная зона.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Алтайского края» природно-экологический каркас - экологический коридор – долинный комплекс реки Алей и правобережный Локтевский и Лифляндский заказники – представляют собою зону рекреационного интереса жителей Горняка.

Проектом предусмотрено два типа рекреационных зон: районная и местная (локальная).

Районная рекреационная зона расположена в экологическом коридоре вдоль реки Алей, севернее и северо-восточнее Горняка.

Развитие локальной зоны отдыха предусмотрено к северу от поселения, вдоль реки Золотушка. Для рекреационного использования этой зоны необходимо улучшить санитарное состояние реки, продолжить благоустроительные работы на территории МО Кировский сельсовет вокруг строящегося пруда.

В связи с дефицитом зелёных насаждений общего пользования проектом предусмотрено устройство бульвара вдоль ул. Ленина в местах понижения рельефа, парка по ул. Комсомольская, а также на территориях, примыкающих к строящемуся пруду и зоне отдыха у реки Золотушка.

Кроме того, проектом предусмотрено создание сквера и лесозащитной полосы в новой жилой зоне по ул. Фабричной.

В восточной производственно-коммунальной зоне генпланом предложено увеличить площадь лесозащитных посадок вокруг действующих предприятий.

В западной промышленно-коммунальной зоне предусмотрено:

- озеленение СЗЗ вокруг работающих предприятий;

- озеленение СЗЗ вокруг солёного водоёма в зоне обрушения дневной поверхности над шахтными выработками б. АГОКа.

Зона специального назначения.

Генпланом предусмотрено расширение действующего кладбища и строительство скотомогильника с захоронением в ямах в южной части западного промышленно-коммунального района. При этом кладбище развивается в южную сторону на землях МО Успенский сельсовет.

Скотомогильник с захоронением в ямах предлагается разместить с устройством 1000 метровой санитарно-защитной зоны от существующей селитьбы вместо ранее отведённого участка с 500 метровой зоной.

Проектом предлагается установление санитарно-защитной зоны от хвостохранилищ размером 500 м. Хвостохранилище №2 подлежит рекультивации.

Территорию, отведённую под полигон ТБО, предложено использовать как полигон ТБО с полным комплексом защитных мер. Коллекторы и отстойник жидких промотходов бывшего Алтайского ГОКа предлагается использовать для решения вопросов хозяйственно-фекального канализования.

В зоне опасных и возможных сдвижений дневной поверхности шахтных выработок в районе бывшего АГОКа новое строительство и реконструкция жилья не предусмотрено, предлагается лишь благоустройство прилегающих территорий и снос жилья по мере износа.

Зона особо охраняемых природных территорий.

«Схемой территориального планирования Алтайского края» в границах МО Город Горняк не предусмотрено создание ООПТ. Тем не менее в соответствии со «Схемой территориального планирования Алтайского края» городское поселение расположен внутри условной границы особо охраняемых территорий Алтайского края и смежное с территориями сосредоточения памятников археологии. В существующих границах городского поселения археологических памятников не зафиксировано. Однако, за границами городского поселения, в потенциальных зонах его территориального развития, находится ряд археологических объектов, представляющих научный интерес. Также на территории г. Горняк находятся 3 памятника истории, принятые на государственную охрану в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектом предусмотрено сохранение объектов культурного наследия, находящихся в границах или вблизи границ городского поселения. Подробно перечень памятником культуры приведён в главе 1.1.3 «Памятники культуры».

Транспортный каркас.

В соответствии со стратегией развития территории Алтайского края, городское поселение размещается на планировочной оси регионального развития 1 ранга.

Данное положение определяет роль Горняка в планировочной структуре Алтайского края.

Транспортный каркас поселения складывается из дорожно-уличной сети, объектов транспортной инфраструктуры, объектов транспортного обслуживания и трасс движения грузо- и пассажирского транспорта.

2.2. Жилищная сфера.

Принимая во внимание проблемы социально-экономического развития Локтевского района, а также низкую наполняемость районного бюджета и бюджета райцентра, с учетом состояния жилого фонда, авторы генплана считают принципиальным наращивание жилого фонда за счёт индивидуального жилищного строительства, а также реконструкции и капремонта существующих много- и малоэтажных жилых домов.

Исключение составляют ранее запроектированный «жилой городок пограничников» на улице Ленина, включающий 4-х подъездный жилой дом со вспомогательными объектами, много- и малоэтажные жилые дома, находящиеся в ветхом жилом фонде.

Положительный опыт строительства индивидуального жилья на Алтае исходит из соблюдения следующих условий:

- наличие земельного участка площадью не менее 0,1 га;
- использование чердачного пространства для размещения мансардного жилого этажа;
- возможность вести личное подсобное хозяйство;
- наличие локального источника теплоснабжения.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения города.

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в черте города.

Под проектируемые жилые территории проектом выделено 35,0 га территории. Проектируемые зоны жилой застройки выделены для формирования жилых кварталов:

- из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа;
- из малоэтажной секционной жилой застройки.

Принятый коэффициент семейности – 2,4

Площадь земельного участка на одно домовладение - 1500 м²

Увеличение жилого фонда составляет – 6,2%

Площадь проектируемой жилой застройки составит 35,0 га.

Таблица 35. Объемы нового жилищного строительства МО Город Горняк.

Наименование показателя	2014	2020	2034
1. Население, чел.	14359	14580	15250
2. Прирост населения, чел.	-	221	891
3. Расчетный коэффициент семейности	2,4	2,4	2,4
4. Ветхий жилой фонд, тыс. кв. м	12,1	9,1	0,0
5. Жилой фонд, тыс. кв. м	302,5	307,1	321,2
6. Расчетная жилищная обеспеченность принята:	21,0	21,0	21,0
7. Норма отвода участка на 1 домовладение, м ²	1500	1500	1500
8. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га		13,8	35,0

На начало 2014 года имеется резерв незастроенных или брошенных участков в зоне индивидуальной застройки ориентировочной площадью 35 га.

Часть жилых участков находятся в неблагоприятных для проживания зонах:

- в зоне потенциального обрушения земной поверхности шахтных выработок бывшего АГОКа;

- в зоне подтопления грунтовыми водами;
- в зонах естественных водотоков.

Выводы:

Проектом на первую очередь предусмотрено формирование жилых кварталов:

- из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, площадью 4 тыс. м²;
- из малоэтажной секционной жилой застройки, площадью 0,6 тыс. м².

Проектом на расчетный срок предусмотрено формирование жилых кварталов:

- из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, площадью 2,1 тыс. м²;
- из малоэтажной секционной жилой застройки, площадью 12 тыс. м².

Малоэтажное строительство планируется между ул. Кирова и ул. Миронова; между ул. Ленинградская и ул. Калинина.

Генпланом предлагается запрещение реконструкции существующего и строительство нового жилья в зоне потенциального обрушения земной поверхности шахтных выработок бывшего АГОКа, в санитарно-защитных зонах объектов производственной и коммунальной инфраструктур, в зоне паводкового затопления, в прибрежной полосе. Кроме того, генпланом запрещается новое жилищное строительство в зоне санитарной охраны магистральных водоводов и водозаборов. На территориях, подверженных ежегодным подтоплениям грунтовыми и поверхностными водами, перед строительством необходимо произвести инженерные работы по снижению уровня грунтовых вод и отводу ливневых и талых вод.

2.3. Социальная сфера.

Расчёт потребности в объектах социальной сферы на I очередь и расчётный срок осуществлён в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Принимая во внимание аргументацию, изложенную в п. 1.4 «Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения, настоящий расчёт сделан исходя из численности населения МО Город Горняк.

Таким образом, расчётное население определено:

- на I очередь строительства - 14580 тыс. человек;
- на расчётный срок - 15250 тыс. человек.

Требуемая вместимость детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и внешкольных учреждений на I очередь и расчётный срок определена способом пропорционирования от существующих возрастных демографических показателей.

Показатели размещения объектов социально-бытового назначения приведены в таблице № 36.

Таблица № 36. Расчёт потребности в объектах социально–бытового назначения (население 15250 человек).

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Существующее положение	Норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Новое строительство
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	530	85% детей дошкольного возраста	950	420
2	Общеобразовательные школы (гимназии)	мест	1719	100% детей школьного возраста с 9-летним образованием, 75 % со ср. обр.	1713	-
	Внешкольные учреждения	мест	518	10% общего числа школьников	138	-
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
<i>Дома-интернаты</i>						
	Дома-интернаты для престарелых	мест	-	28 на 1 тыс.чел. (с 60 лет)	427	427
	Детские дома-интернаты	мест	140	3 на 1 тыс.чел. (от 4-17 лет)	46	-
Учреждения здравоохранения						
	Стационары всех типов	койка	303	задание на проектирование	303	-
	Поликлиника, амбулатория, диспансеры без стационаров	посещение в смену	1000	задание на проектирование	1000	-
	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	2	1 на 10 тыс.чел. в пределах зоны 15-мин.на спец.авто.	2	-
	Молочные кухни	порция	0	4 в сутки на 1 ребёнка (до 1 года)	680	680
	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ²	0	0.3 общей площади на 1 ребёнка (до 1 года)	50	50
	Аптека	объект	4	задание на проектирование	4	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
	Спортивные залы общего пользования	кв. м. общей площади	1943	60 кв. м. на 1 тыс. человек	915	-
	Бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды	0	20 на 1 тыс. чел.	300	300
Учреждения культуры и искусства						
	Клубы	посетительское место	300	80 на 1 тыс.чел.	1220	920

Кинотеатры	место	0	25 на 1 тыс.чел.	380	380
Городские массовые библиотеки	тыс.ед. <u>хран</u> чит. место	<u>69,8</u> 72	<u>4</u> 2 на 1 тыс.чел.	<u>61</u> 30	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торг. площади	8300	434 на 1 тыс.чел.	6619	-
Рыночный комплекс	м ² торг. площади	28300	30 на 1 тыс.чел.	458	-
Предприятия общественного питания	место	530	40 на 1 тыс.чел.	610	80
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	20	9 на 1 тыс.чел.	137	117
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные	кг. белья в смену	0	60 на 1 тыс.чел.	915	915
Химчистки	кг. вещей в смену	0	3.5 на 1 тыс.чел.	53	53
Бани, сауна	место	100	5 на 1 тыс.чел.	76	-
Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	4	нормы мин связи РФ	4	-
Отделения банков	опер касса	1	1 на 10-30 тыс.чел.	1	-
Отделения и филиалы сбербанка	опер место	5	1 на 2-3 тыс. чел.	5	-
Суды	рабочее место	1	1 судья на 30 тыс.чел.	1	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Гостиницы	место	25	6 на 1 тыс.чел.	90	65
Пожедепо	<u>депо</u> автомобиль	3	в соответствии с НПБ 101-95	3	-

В результате анализа обеспеченности населения города основными учреждениями культурно-бытового обслуживания было определено строительство необходимых объектов культурно-бытового обслуживания:

- 1 детское дошкольное учреждение вместимостью 120 мест (1-ая очередь);
- молочные кухни на 170 порций в сутки (1-ая очередь);
- раздаточные пункты молочных кухонь, площадью 25 м² (1-ая очередь);
- бассейны, площадью водной поверхности 100 м² (1-ая очередь);
- Дом Культуры на 300 мест (1-ая очередь);
- гостиница на 30 мест (1-ая очередь);
- комбинаты бытового обслуживания на 30 рабочих мест (1-ая очередь);
- прачечные на 230 кг белья в смену (1-ая очередь);
- химчистки на 15 кг вещей в смену (1-ая очередь);
- 2 детских дошкольных учреждений вместимостью по 150 мест (расч. срок);

- дом-интернат для престарелых на 427 мест (расч. срок);
- молочные кухни на 510 порций в сутки (расч. срок);
- раздаточные пункты молочных кухонь, площадью 25 м² (расч. срок);
- бассейны, площадью водной поверхности 200 м² (расч. срок);
- Дома Культуры на 620 мест (расч. срок);
- кинотеатр общей мощностью 380 мест (расч. срок);
- предприятия общественного питания на 80 мест (расч. срок);
- гостиница на 35 мест (расч. срок);
- комбинаты бытового обслуживания на 87 рабочих мест (расч. срок);
- прачечные на 685 кг белья в смену (расч. срок);
- химчистки на 38 кг вещей в смену (расч. срок).

Согласно приложению 2 к государственной программе Алтайского края «Развитие малых городов Алтайского края» на период до 2020 г, в городе Горняк определены объекты, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции:

- капитальный ремонт детского сада «Ромашка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт детского сада «Чайка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт детского сада «Сказка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт детского сада «Звездочка» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт СОШ № 2 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт гимназии № 3 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт СОШ № 1 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт СОШ № 4 (1-ая очередь);
- капитальный ремонт здания Дома культуры им. Н. Островского (1-ая очередь);
- капитальный ремонт ДЮСШ в городе Горняке (1-ая очередь);
- реконструкция «Стадион Горняк» (1-ая очередь);
- капитальный ремонт здания для размещения филиала КАУ «МФЦ Алтайского края» (1-ая очередь).

2.4. Производственная сфера.

Схемой территориального планирования Алтайского края на расчётный срок не предусмотрено размещение новых крупных промпредприятий на территории МО Город Горняк.

Всвязи с этим развитие производственного потенциала Горняка должно осуществляться за счёт развития существующих предприятий.

Главной целью проекта в сфере промышленной политике является формирование условий для эффективного, развивающегося промышленного производства на базе имеющегося ресурсного потенциала территории.

Развитие производства, в свою очередь, позволит увеличить налогооблагаемую базу, создать новые рабочие места, привлечь потенциальных инвесторов. Всё вместе взятое должно дать импульс социально-экономическому развитию территории.

Генпланом предусмотрен ряд мероприятий связанных с функционированием основных промпредприятий, расположенных в границах городского поселения.

ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ» (ул. Каменная, 75)

1. Территориальное развитие за счёт увеличения площади карьера. Мероприятия связанные с уменьшением вредного воздействия производства на атмосферу, а также на акваторию реки Золотушка.

2. Долевое участие в строительстве переезда через железнодорожные пути на участке между восточной границей территории ОАО «Успенский Элеватор» и западной горловиной железнодорожной грузопассажирской станции «Неверовская».

3. Дальнейшее развитие кооперационных связей.

ЗАО «Известковый завод» (ул. Строительная, 5)

1. Мероприятия, связанные с уменьшением вредного воздействия производства на условия жизни населения.

2. Устройство лесозащитного барьера в санитарно-защитной зоне предприятия.

3. Развитие производства за счёт расширения завода на свободной территории рядом с полосой отвода железной дороги.

4. Модернизация основных фондов.

5. Развитие цементного производства на отдельной площадке в северной части западной промышленно-коммунальной зоны.

ЗАО «Горняцкая швейная фабрика» (ул. Гайдара, 18)

1. Реконструкция и переоснащение производства.

2. Мероприятия направленные на снижение вредного воздействия основного производства и котельной на условия жизни населения.

3. Дальнейшее развитие кооперационных связей.

ЗАО «Горняцкий молзавод» (ул. Октябрьская, 35)

1. Мероприятия направленные на снижение вредного воздействия производства на условия жизни населения.

2. Увеличение ассортимента выпускаемой продукции.

ИП Волженин (ул. Степная, 2/1)

1. Расширение производства и увеличение ассортимента выпускаемой продукции.

2. Резервирование территории для развития переработки сельхозпродукции.

ФЛ ЗАО «Национальная компания «Казахстан Темир Жолы» - «Восточный железнодорожный участок (ул. Вокзальная, 95а)

1. Участие в строительстве переезда через железнодорожные пути у северной горловины железнодорожной грузо-пассажирской станции «Неверовская».

2. Участие в строительстве переезда через железнодорожные пути в створе улицы Миронова.

3. Участие в строительстве переезда через железнодорожные пути в районе ООО «ПК Ассорти» и ООО «РОС-Контракт» на участке «Горняк-Жезкент».

Наряду с промышленными предприятиями на территории городского поселения осуществляют деятельность предприятия коммунального назначения. Проектом предусмотрен ряд мер направленных на развитие этих предприятий с целью укрепления социально-экономической базы поселения.

ГУП ДХ «Локтевское ДРСУ» (ул. Степная, 4)

1. Развитие предприятия всвязи с большим объёмом реконструкции и строительства обводных грузовых и внутриселковых дорог.

2. Включение в состав ДРСУ собственного карьерного хозяйства на базе существующего карьера, расположенного на территории МО Успенский сельсовет.

ФЛ ЗАО «Вторметресурсы» (ул. Фабричная, 2а)

1. Развитие торгово-обслуживающей функции.

2. Формирование застройки вдоль общепоселковой магистрали – улицы Комсомольской.

ООО «Жильё» (ул. Первомайская, 28)

1. Развитие предприятия в связи с необходимостью наращивания объёмов индивидуального жилищного строительства.

2. Мероприятия, направленные на снижение вредного воздействия производства на условия жизни населения.

Несмотря на изменения в структуре экономики Алтайского края в целом и Локтевского района в частности, будущее Горняка прямо и косвенно связано с добычей и переработкой строительного сырья. Кроме того, имеются предпосылки для развития энергетической и горнорудной отраслей.

Генпланом зарезервированы территории, вдоль железных дорог на долгосрочную перспективу (за расчётным сроком) для использования ресурсов горнодобывающей промышленности, с частности:

- для разработки углепроявлений Успенско-Раздольнинской площади (участки «Северный», «Южный») и сопутствующей добычи метана;

- для разработки тугоплавких глин Южно-Успенского проявления;

- для разработки облицовочных и поделочных камней (брекчи), разведанных между сёлами Самарка и Успенка;

- для разработки сырья (базальты) для производства минерального волокна из Успенского проявления (севернее села Успенка).

Таким образом, **западный** производственно-коммунальный район предложено развивать за счёт резервирования земельных участков для производственных объектов:

3-й класс опасности:

- реконструкция и модернизация скотного двора на 300 голов крупного рогатого скота мясного направления, ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

- цементный завод (расч. срок);

4-й класс опасности:

- автосервис и авторемонт (1-ая очередь);

- комплексный цех по сортировке, переработке и утилизации ТБО (1-ая очередь).

коммунальных объектов:

2-й класс опасности:

- полигон ТБО (1-ая очередь);

3-й класс опасности:

- очистные сооружения промстоков (расч. срок);

4-й класс опасности:

- АЗС (1-ая очередь).

В **южной** части для:

производственных объектов:

3-й класс опасности:

- переработка сельхозпродукции ИП Волженин (1-ая очередь);

коммунальных объектов:

1-й класс опасности:

- скотомогильник с захоронением в ямах (1-ая очередь);

4-й класс опасности:

- АЗС (расч. срок).

5-й класс опасности:

- площадка для автомобильного таможенного пункта пропуска (1-ая очередь);

Восточный производственно-коммунальный район предложено развивать за счёт расширения и резервирования земельных участков для производственных объектов:

2-й класс опасности:

- ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ» (1-ая очередь);

4-й класс опасности:

- АБЗ (реконструкция и переоснащение);

- семенной комплекс по обработке и хранению семян (мини-элеватор), ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

5-й класс опасности:

- цех по производству кормов, ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

- цех по переработке твердых сортов пшеницы и производству полуфабрикатов для макаронных изделий из твердых сортов пшеницы, ООО «Альтаир» (1-ая очередь).

коммунальных объектов:

5-й класс опасности:

- коммунально-складские территории (расч. срок);

- АЗС (расч. срок).

Генпланом предлагается использование ранее брошенных земель (ориентировочной площадью 40 га) в западной части городского поселения. Указанные земли предложено использовать для развития сельскохозяйственной отрасли в качестве выпасов в соответствии с рекомендациями документа территориального планирования «Схема территориального планирования Алтайского края».

2.5. Транспортная сфера.

2.5.1. Внешний транспорт.

Документом территориального планирования «Схема территориального планирования Алтайского края» МО Город Горняк не рассматривается как стратегически важный транспортный узел. Тем не менее, на территории Локтевского района МО Город Горняк является главным грузо- и пассажирообразующим узлом, который представлен железнодорожным, автомобильным и воздушным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт представлен филиалом ЗАО «Национальная компания «Казахстан Темир-Жолы» - «Восточный железнодорожный участок» и ООО «Локомотив».

Проектом предусмотрено сохранение существующего путевого хозяйства, товарной станции, пассажирского вокзала и вспомогательных построек. Для развития транспортного каркаса поселения проектом предусмотрено устройство новых железнодорожных переездов с автоматическими шлагбаумами в местах пересечения проектируемых автодорог с существующими железнодорожными путями, а именно:

- железнодорожный переезд в створе улицы Миронова;
- железнодорожный переезд в районе ООО «ПК Ассорти» и ООО «Рос-Контракт» на участке «Горняк – Жезкент»;
- железнодорожный переезд по объездной дороге за ул. Чапаева.

Автомобильный транспорт представлен комплексом автодорог и объектов грузо-пассажирского транспорта.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Алтайского края»

внешний транспорт представлен транзитными автодорогами:

- «Рубцовск – Локоть – Горняк – таможенный автомобильный пост – Жезкент (Республика Казахстан)»;
- «Рубцовск – Локоть – Горняк – Староалейское»;
- «Горняк – Самарка – Золотуха».

Проектом предусмотрено сохранение и дальнейшее развитие предприятий, специализирующиеся на пассажирских перевозках по международным и междугородным маршрутам.

Воздушный транспорт на территории городского поселения не представлен объектами обеспечивающими хранение, заправку, эксплуатацию, техобслуживание воздушных судов и навигационное обеспечение воздушного сообщения.

«Схемой территориального планирования Алтайского края» не предусмотрено развитие воздушного сообщения краевого центра с административным центром Локтевского района.

Тем не менее, настоящим проектом предусмотрено сохранение нестационарной взлётно-посадочной полосы для легкомоторных воздушных судов на землях МО Успенский сельсовет.

2.5.2. Улично-дорожная сеть.

Генеральным планом предусмотрено коренное изменение транспортного каркаса МО Город Горняк с целью более рационального перераспределения грузопассажирских потоков и улучшения экологической ситуации.

Принимая во внимание низкие темпы социально-экономического развития поселения, реализация общей схемы транспортного каркаса предусмотрена в несколько этапов: на I очередь, на расчётный срок и за пределами расчётного срока.

Схема дорог проектируемого городского поселения построена с учётом кратчайшего объединения основных массивов жилья с производственно-коммунальными зонами, общественным центром и его подцентрами, автовокзалом с выводом основных дорог на внешние транспортные направления.

Мероприятия на расчётный срок составляют:

- строительство обводной грузовой дороги в западной части поселения с устройством железнодорожного переезда за ул. Чапаева;

- строительство обводной грузовой дороги в южной части поселения с строительством железнодорожного переезда в районе ООО «Рос-Контракт».

Проектом предусмотрено **развитие главной улицы города** улицы Миронова в черте города около предложенного железнодорожного переезда через пути железной дороги «Локоть – Горняк (ст. «Неверовская») – Риддер». Реализация указанного проектного предложения позволит:

- организовать парадный въезд в административно-торговый центр Горняка;
- качественно улучшить систему транспортно-пешеходных связей в зоне административно-торгового центра;
- сократить перепробеги личного, служебного и общественного автотранспорта;
- создать условия для более органичного объединения разделённых железной дорогой земельных массивов.

Проектом предусмотрена **модернизация дорог поселения**, для организации движения общественного и служебного автотранспорта, в частности:

- продление улицы Ленина в западную сторону до западного обвода грузовой кольцевой автодороги;
- благоустройство отрезка улицы Садовой между улицами Островского и Победы;
- благоустройство улицы Калинина между улицами Садовой, Советской и Комсомольская;
- благоустройство улиц Октябрьской, Абашкина, Семашко, Некрасова на отрезках от улицы Ленина до улицы Миронова.

Согласно приложению 2 к государственной программе Алтайского края «Развитие малых городов Алтайского края» на период до 2020 г, в городе Горняк генеральным планом предусмотрено:

- капитальный ремонт улично-дорожной сети;
- ремонт подъездных путей к зданию ЦРБ Локтевского район с устройством парковки для транспорта и тротуаров.

2.5.3. Объекты транспортного обслуживания.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих и строительство новых объектов транспортного обслуживания.

Проектом сохраняется автовокзал, сеть АЗС и СТО. Исключение составляют СТО индивидуальных предпринимателей, расположенных в жилой зоне подлежащие выносу из селитьбы. Проектом предусмотрены выделение зон для размещения коммунально-производственных объектов, в частности для размещения СТО ИП выносимых из селитьбы.

Кроме того, проектом предусмотрено выделение земельных участков для строительства придорожного автосервиса.

Для улучшения обеспечения предприятий и автовладельцев ГСМ, проектом предусмотрено дополнительное размещение АЗС у пересечений кольцевой грузовой дороги и радиальных направлений, в частности:

- у поворота западного обвода грузовой автодороги на полигон ТБО;
- у примыкания ул. Пионерская к западному обводу грузовой автодороги (около старого «хвостохранилища»);

- у примыкания западного обвода грузовой автодороги к автодороге на Жезкент (около международного автомобильного пункта пропуска г. Горняк).

Проектом предложено привести к соответствию уровень доступности остановок общественного транспорта для всех жителей городского поселения. Принимая во внимание названный ранее нормативный радиус доступности в 500 метров, авторами даны предложения по размещению остановочных пунктов на основных магистралях городского поселения.

Проектом предложен кольцеобразный автобусный маршрут, пролегающий по улицам: Кирова, Усадебная, Миронова, пер. Пионерский, ул. Островского, ул. Садовая, ул. Калинина, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Фабричная, новый железнодорожный переезд, ул. Каменная, ул. Ленина.

В результате проектом предлагается два новых пункта остановки общественного транспорта по улице Садовая и три новых пункта остановки общественного транспорта по улице Каменной.

Таким образом, территория существующей и проектируемой жилой застройки полностью обеспечивается нормируемыми расстояниями до остановок общественного транспорта.

2.6. Инженерно-техническое обеспечение территории.

2.6.1. Водоснабжение.

Система водоснабжения принята с учетом развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расчёт общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки, составляет 3973,06 м³/сут., выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут.маx}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Промышленность

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

Животноводство

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие.

Предусматривается реконструкция ветхих сетей (протяженностью 4 км) и строительство новой водопроводной сети (протяженностью 6,310 км) в местах планируемой застройки. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена». Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции.

2.6.2. Водоотведение.

На следующих этапах проектирования предлагается реконструкция всех канализационных сетей (протяженностью 22 км) ввиду их сильной изношенности, строительство канализационной сети (протяженностью 41,260 км) по планируемому и существующему водоводу, а так же строительство дренажно-ливневой канализации, для предотвращения заболачиваемости территории и сбора дождевых и талых вод. *Дождевая канализация* (известная также как *ливневая канализация* или *ливневка*) – это сложная инженерная система, предназначенная для организации отвода дождевых и талых вод за пределы городских территорий или участков. Проще говоря, дождевые и талые воды отводятся по сетям ливневой канализации с выпусками в коллектор, водоемы или придорожные кюветы.

Современная система *ливневой канализации* состоит из ряда взаимосвязанных и взаимодополняющих элементов и включает:

- ливневые лотки (каналы, желоба);
- пескоуловители;
- дождеприемники (дождеприемные колодцы);
- канализационные трубы;
- коллектора;
- смотровые колодцы.

Для сокращения длины трубопроводов дождевой канализации максимально используют возможность отвода воды по водоотводным лоткам. Система поверхностного водоотвода действительно эффективна, а главное, экономична.

Дренажная канализация - это разветвленная система взаимосвязанных труб, располагающихся вокруг или вдоль защищаемой от влаги построек. В систему поступает стекающая по грунту вода. Обычно дренажную и ливневую канализации прокладывают параллельно и под одним углом.

2.6.3. Теплоснабжение.

Предлагается перевод индивидуальной усадебной застройки на поквартирную системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя, с последующим переходом на газообразное топливо.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ или ППМ изоляции.

Основные проектные мероприятия по теплоснабжению:

- модернизация котельной № 5 и № 8;
- модернизация котельной № 10 для обеспечения круглогодичного теплоснабжения КГБУЗ «ЦРБ Локтевского района» горячей водой;
- объединение котельных № 4, № 7, № 11 и № 16;
- объединение котельных № 9, № 1;
- объединение котельных № 6, № 12;
- часть потребителей относящихся к котельной № 16 перешли на баланс котельной № 1;
- последующее закрытие котельных, № 17, № 18, в связи с нецелесообразным использованием котельных в частном секторе (подключение удаленных потребителей требует гораздо больших затрат, т.к. требует соответствующего увеличения диаметров сетей от самого теплоисточника, а так же большую протяженность сетей что приводит к потери теплоэнергии);
- переход котельных в дальнейшем на газоснабжение;
- ремонт и реконструкция ветхих сетей теплоснабжения (протяженностью 2 км);
- строительство новых сетей теплоснабжения (протяженностью 1.18 км).

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и производственных предприятиях, удалённых от системы отопления, предлагается - автономная система теплоснабжения, при этом источник тепла

установлен непосредственно у потребителя, от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей.

2.6.4. Электроснабжение.

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") и в соответствии с РД 34.20.185-94(СО 153-34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей"). Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей проектом предусмотрены следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

2.6.5. Газоснабжение.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения, в т.ч. строительство магистрального газопровода и ГРС (на территории Кировского сельсовета). Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Диаметр проектируемого газопровода рассчитывается гидравлическим расчетом и учитывает норматив давления к каждому потребителю. Трасса газопровода учитывает возможность прокладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями, а так же транспортного назначения.

2.6.6. Связь и телекоммуникации.

Основным направлением развития инфраструктуры телефонизации является:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;
- модернизация существующих линий связи и перевод их на волоконно-оптические линии связи.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

2.6.7. Озеленение.

Проектная система зелёных насаждений в городском поселении г. Горняк решена в соответствии с архитектурно-планировочной композицией застройки и природными условиями территории. Зелёные насаждения общего пользования представлены парками, садами, скверами и бульварами.

Для улучшения эстетического облика городского поселения у административных и общественных зданий предусматривается обновление существующих и устройство новых скверов. Проектом предусматривается развитие системы скверов по ул. Ленина, площадью 2.4 га и бульвара, вдоль существующего водоотводного канала по улице Октябрьской, площадью 2.9 га.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», глава 4 «Ландшафтно-рекреационная территория», п. 4.2, площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, лесов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел. равна 10 м^2 на человека. Площадь озеленённых территорий общего пользования допускается увеличивать для зоны степи и лесостепи на 10-20%.

Согласно расчёту, минимальная обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования на расчетный срок должна составить 18,4 га.

Для достижения уровня нормативного обеспечения зелёными насаждениями генпланом предусмотрено:

- создание на I-ую очередь новых озелененных мест, общей площадью 5,4 га;

- к концу расчётного срока новых озелененных мест, общей площадью 9,0 га.

Кроме того, генпланом предусмотрено озеленение вдоль проезжей части улиц, озеленение санитарно-защитных зон от ЗАО «Известковый завод», от ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ», от ОАО «Успенский Элеватор», от ЗАО «Горняцкий молзавод» и остальных производственно-коммунальных объектов.

2.6.8. Инженерная подготовка территории.

Раздел «Инженерная подготовка территории» в составе генерального плана городского округа разработан в объеме требований Градостроительного Кодекса РФ (ст. 23, п. 6-10) и СНиП 11-04-2003 3,1.5 п.13.

Более детальная проработка типа сетей (существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и т.п. разрабатываются на последующих стадиях в соответствии со СНиП 11-04-2003 3,2.1 п. 10,11.

Генпланом предлагается следующий комплекс мероприятий:

1. Защита территорий от затопления и подтопления;
2. Берегоукрепление;
3. Организация поверхностного стока;
4. Противоэрозийные мероприятия.

2.6.8.1. Защита от затопления и подтопления.

Паводковыми водами редкой повторяемости затапливаются участки поймы. Слои затопления реки Золотушки.

Отметки паводка обеспеченностью 1% определены.

Генпланом предусматриваются мероприятия по понижению уровня грунтовых вод. Генпланом предусмотрено восстановление открытых основных водотоков с территории поселения на расчётный срок.

Утилизация снега является частью общей проблемы борьбы с подтоплением территории округа талыми водами.

Проектом предложены планировочные решения, направленные на решение проблемы утилизации снега («смёта») с автодорог и тротуаров.

Утилизация снега предусмотрена двумя способами.

Первый – организация территории и подъездов к ней для т.н. «сухой» снегосвалки.

Второй – организация снегоплавного пункта рядом с действующими коллекторами хозяйственно-фекальной или ливневой канализации. Снегосплавной пункт позволит организовать утилизацию загрязнённых снежных масс с соответствующей очисткой талых вод во избежание загрязнения почв и водных объектов.

Площадки для утилизации снега планируется размещать на территории МО Кировский сельсовет.

Указанные планировочные мероприятия позволят решить проблему уборки снега и его утилизации.

2.6.8.2. Берегоукрепление.

Берега реки Золотушки во время прохождения высоких паводковых вод подвержены размыву и требуют укрепления.

Генпланом особое внимание уделено укреплению откосов реки Золотушки. Устройство набережных и берегоукрепление предусматриваются на участках, в зоне отдыха.

Генпланом предусмотрено создание благоустроенных пляжей.

На первую очередь строительства:

- на левом берегу (за ул. Береговая и ул. Полевая).

2.6.8.3. Организация поверхностного стока.

На территории города Горняк, реализуется открытая схема отвода поверхностных вод.

Основной упор в проекте делается на постоянное восстановление существующей системы сбора и отвода поверхностного стока с территории застройки.

Проектом предусматривается модернизация очистных сооружений, которые располагаются севернее территории города Горняк.

2.6.8.4. Противозерозийные мероприятия.

Натурным обследованием установлено, что эрозийные процессы на территории города Горняк наблюдаются на склонах южной экспозиции.

Предлагаемые генпланом мероприятия заключаются в организации стока верховой части с последующим сбросом по склону по телескопическим лоткам с устройством промежуточных и концевых гасителей, укрепление склонов посадкой

растительности с развитой корневой системой, террасирование отдельных участков, организация постоянного полива озеленяемых участков.

2.6.9. Благоустройство и очистка территории.

Предлагается следующая схема санитарной очистки.

1. Очистка города от твердых бытовых отходов.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты по нормативам градостроительного проектирования Алтайского края утвержденным Постановлением администрации Алтайского края от 14 октября 2009 г. №431. Среднегодовая норма образования и накопления отходов согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края» принята: от жилых зданий - 300 кг на человека; смет с улиц, площадей и парков – 5 кг/м². Потребность в территории полигона при среднегодовом объеме твердых бытовых отходов на расчетный срок до 2034 года представлена в таблице 37.

Таблица 37. Потребность в территории полигона при среднегодовом объеме твердых бытовых отходов в МО Город Горняк.

Населенный пункт	Среднегодовой объем отходов, т.			Потребность в территории полигона, га	
	От жилых зданий	Смет с улиц	Общий объем	Среднегодовая	Суммарная за расчетный период
город Горняк	4575	3070	7645	0,2	4

Согласно «Нормативам градостроительного планирования Алтайского края», площадь земельного участка на 1000 т. твердых бытовых отходов в год для полигона ТБО составляет 0,02-0,05 га (санитарно-защитная зона – 500 м). в г. Горняк проектом предложена организация площадок для систематического вывоза мусора из жилой застройки с последующим вывозом на проектируемый полигон бытовых отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1-2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления.

Организация централизованной системы водоотведения из-за гидрогеологических особенностей территории нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного поселения.

Согласно СНиП 2.04.03-85 п.2.5, суточный расход бытовых сточных вод в г. Горняк на расчетный срок составит: 380 м³/сут

На расчетный период в г. Горняк проектом предусмотрено расширение мощности канализационных очистных сооружений до 380 м³/сут (производительность учитывает привозные стоки от индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий). Также необходимо установить

локальные очистные установки на предприятиях общественного питания (сбор жира), на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов) и проектируемых производственных объектов.

При водоотведении нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса:

- крупноразмерных пищевых отходов;
- вод от мойки автомашин;
- веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод;
- поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

На расчетный срок территориального развития предлагается применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («ТОPAS»). Для повторного использования воды для полива территории качество стоков после очистки должно соответствовать:

- БПК_{полн.} - 3 мг/л;
- взвешенные вещества - 3 мг/л;
- аммонийный азот (по N) - 0,4 мг/л;
- нитриты (по N) - 0,02 мг/л;
- нитраты (по N) - 9 мг/л;
- фосфаты (по P₂O₅) - 1-2 мг/л;
- СПАВ - 0,2-0,3 мг/л.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на канализационные очистные сооружения.

3. Уборка территорий города.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство производственных территорий и территорий котельных.

4. Мероприятия по уменьшению вредного воздействия от хвостохранилищ.

В западной части г. Горняк находятся 2 хвостохранилища. На данный момент они не используются, загрязняют прилегающие территории. Генеральным планом предлагается установить санитарно-защитную зону от хвостохранилищ размером 500 м. Хвостохранилище №2 подлежит рекультивации.

Проектом предлагается установление санитарно-защитной зоны от затопленных шахт размером 300 м.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по уменьшению вредного воздействия:

- «вечное» содержание в мокром состоянии промышленных отвалов;
- покрытие поверхности отвалов изолирующими материалами или цементирующими растворами, не создающими эффекта пылеобразования;
- частичная или полная переработка шламов «хвостохранилищ», с должным техническим контролем экологической обстановки.

Оздоровлению атмосферы в значительной мере будет способствовать реализация следующих мероприятий:

- оперативная засыпка поверхности «хвостохранилищ», позволяющая остановить процессы пылеобразования (например, почвой, не содержащей токсичных элементов, с ее последующим закреплением растительным покровом во избежание процессов эрозии и дефляции);
- выполнение аналогичных мер по сокращению пылеобразования с территории Алтайского ГОКа;
- организация контроля радиационной обстановки на «хвостохранилищах» и территории комбината, поскольку горные породы у месторождений полиметаллов могут иметь повышенный радиационный уровень. В г. Горняк необходимо создать постоянно действующую систему экологического мониторинга атмосферы, которая бы позволила контролировать концентрацию аэрозольных токсикантов и следить за эффективностью проведения противопылевых мероприятий.

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов МО Город Горняк.

Выводы:

В МО Город Горняк предлагается выделить 4 га на полигон твердых бытовых отходов в 1000 м. северо-западнее жилой застройки.

На территории г. Горняк требуется рекультивация хвостохранилища №2.

Проектом предложена реконструкция канализационных очистных сооружений, мощностью до 380 м³/сут.

2.7. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории городского поселения.

Развитие промышленности МО Город Горняк планируется за счет развития 3-х производственно-коммунальных районов.

Северо-западный производственно-коммунальный район предложено развивать за счёт резервирования земельных участков для производственных объектов:

3-й класс опасности:

- реконструкция и модернизация скотного двора на 300 голов крупного рогатого скота мясного направления, ООО «Альтаир» (1-ая очередь);
- цементный завод (расч. срок);

4-й класс опасности:

- автосервис и авторемонт (1-ая очередь);

- комплексный цех по сортировке, переработке и утилизации ТБО (1-ая очередь).

коммунальных объектов:

2-й класс опасности:

- полигон ТБО (1-ая очередь);

3-й класс опасности:

- очистные сооружения промстоков (расч. срок);

4-й класс опасности:

- АЗС (1-ая очередь).

В южной части для:

производственных объектов:

3-й класс опасности:

- переработка сельхозпродукции ИП Волженин (1-ая очередь);

коммунальных объектов:

1-й класс опасности:

- скотомогильник с захоронением в ямах (1-ая очередь);

4-й класс опасности:

- АЗС (расч. срок).

5-й класс опасности:

- площадка для автомобильного таможенного пункта пропуска (1-ая очередь);

Восточный производственно-коммунальный район предложено развивать за счёт расширения и резервирования земельных участков для производственных объектов:

2-й класс опасности:

- ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ» (1-ая очередь);

4-й класс опасности:

- АБЗ (реконструкция и переоснащение);

- семенной комплекс по обработке и хранению семян (мини-элеватор), ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

5-й класс опасности:

- цех по производству кормов, ООО «Альтаир» (1-ая очередь);

- цех по переработке твердых сортов пшеницы и производству полуфабрикатов для макаронных изделий из твердых сортов пшеницы, ООО «Альтаир» (1-ая очередь).

коммунальных объектов:

5-й класс опасности:

- коммунально-складские территории (расч. срок);

- АЗС (расч. срок).

С учетом ожидаемой численности населения и анализа обеспеченности населения города основными учреждениями культурно-бытового обслуживания было определено строительство необходимых объектов культурно-бытового обслуживания:

- 1 детское дошкольное учреждение вместимостью 120 мест (1-ая очередь);

- молочные кухни на 170 порций в сутки (1-ая очередь);

- раздаточные пункты молочных кухонь, площадью 25 м² (1-ая очередь);

- бассейны, площадью водной поверхности 100 м² (1-ая очередь);

- Дом Культуры на 300 мест (1-ая очередь);
- гостиница на 30 мест (1-ая очередь);
- комбинаты бытового обслуживания на 30 рабочих мест (1-ая очередь);
- прачечные на 230 кг белья в смену (1-ая очередь);
- химчистки на 15 кг вещей в смену (1-ая очередь);
- 2 детских дошкольных учреждений вместимостью по 150 мест (расч. срок);
- дом-интернат для престарелых на 427 мест (расч. срок);
- молочные кухни на 510 порций в сутки (расч. срок);
- раздаточные пункты молочных кухонь, площадью 25 м² (расч. срок);
- бассейны, площадью водной поверхности 200 м² (расч. срок);
- Дома Культуры на 620 мест (расч. срок);
- кинотеатр общей мощностью 380 мест (расч. срок);
- предприятия общественного питания на 80 мест (расч. срок);
- гостиница на 35 мест (расч. срок);
- комбинаты бытового обслуживания на 87 рабочих мест (расч. срок);
- прачечные на 685 кг белья в смену (расч. срок);
- химчистки на 38 кг вещей в смену (расч. срок).

2.8. Охрана окружающей среды.

2.8.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

На территории города Горняк расположены три объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Список памятников истории представлен в таблице № 38.

Таблица № 38. Перечень памятников истории в г. Горняк.

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
1.	Мемориал Славы павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Ленина, 3а
2.	Памятник Победы	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Кирова, 91в
3.	Памятник - скульптура «Скорбящая мать»	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	г. Горняк, ул. Бурова, 59а

Объекты «Памятник Комсомолу», «Памятник «Знак умершим военнопленным японцам», «Памятник воинской доблести земляков – локтевцев в послевоенное время» и «Памятник В. И. Ленину» не являются памятниками истории и культуры, принятыми на государственную охрану в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для сохранения памятников истории необходимо осуществление ряда мероприятий:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.8.2. Санитарно-защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками

загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом предусматривается установление санитарно-защитных зон размером:

- 1000 м для скотомогильника с захоронением в ямах;
- 500 м для полигона ТБО;
- 500 м для хвостохранилищ;
- 300 м для затопленных шахт;
- 300 м для канализационных очистных сооружений;
- 100 м для карьера по добыче строительного камня;
- 50 м для закрытого кладбища.

Санитарно-защитные зоны от предприятий устанавливаются в зависимости от вида деятельности предприятий (в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В таблице № 39 перечислены размеры СЗЗ от действующих и планируемых предприятий.

Таблица № 39. Размер СЗЗ от предприятий расположенных на территории городского поселения (Расчетный срок).

№	наименование организации	класс вредности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	СЗЗ	какие производства имеются в ведении	состояние
1	ЗАО «КПФ Неверовская ДСФ»	2	500	Добыча камня для строительства	Существующий
2	ОАО «Успенский Элеватор»	4	100	Хранение и складирование зерна	Существующий
3	ОАО «Горняцкий Хлебозавод»	4	100	Выпечка хлеба и мучных кондитерских изделий	Существующий
4	ЗАО «Горняцкий молзавод»	5	50	Производство цельномолочной продукции	Существующий
5	ЗАО «Горняцкая швейная фабрика»	4	100	Пошив верхней одежды	Существующий
7	ООО «Горняцкая транспортная компания»	3	300	Распиловка древесины, пропитка древесины	Существующий
8	ЗАО «Известковый завод»	2	500	Производство извести	Существующий
9	ООО «Локтевский Агросервис плюс»	4	100	Тех. контроль автомобилей, предоставление услуг по ремонту и ТО машин	Существующий
10	ФЛ ЗАО «Вторметресурсы» (Неверовский филиал в г.	4	100	Нет данных	Существующий

	Горняк)				
11	ИП Курякова	5	50	Производство хлебобулочных, кондитерских изделий; мясные полуфабрикаты	Существующий
12	ИП Бабешко	5	50	Производство хлебобулочных изделий	Существующий
13	ИП Стихарев	5	50	Производство колбасных изделий	Существующий
14	ИП Нормуродов	5	50	Пиломатериалы	Существующий
15	ИП Гарбачёв	5	50	Производство хлебобулочных изделий	Существующий
16	ИП Верменичева	5	50	Производство хлебобулочных изделий	Существующий
17	ИП Волженин	3	300	Мясо крупнорогатого скота; Склад по заготовке шкур КРС	Существующий
18	ИП Ерыгин	4	100	Цех по изготовлению окон	Существующий
19	ООО «Альфа» (Г.А. Соловьёв)	5	50	Торговля автотрансп. средств	Существующий
20	ООО «Жилье»	4	100	Производство общестроит. работ	Существующий
21	ЗАО «Горняцкий Водоканал»	5	50	Распределение воды	Существующий
22	ООО «Локтевский коммунальщик»	5	50	Распределение воды	Существующий
23	ООО «Горняцкий Водоканал»	5	50	Распределение воды	Существующий
24	Филиал ЗАО «Национальная компания «Казакстан Темир Жолы» - «Восточный железнодорожный участок»	5	50	Деятельность ж/д транспорта	Существующий
25	ООО «Локомотив»	5	50	Деятельность ж/д транспорта	Существующий
26	Автостанция	5	50	Нет данных	Существующий
27	ЖД вокзал	5	50	Нет данных	Существующий
28	ООО «Транспорт»	5	50	Организация перевозок грузов	Существующий
29	Автобаза (ИП Якимец)	5	50	Нет данных	Существующий
30	Автостоянка (ИП Тоняев Ю.М)	5	50	Нет данных	Существующий

31	ГУП ДХ «Локтевское дорожное ремонтно-строительное управление»	4	100	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (холодные)	Существующий
32	ТОСП ЗАО "РОСТЭК-АЛТАЙ" в Локтевском районе	5	50	Нет данных	Существующий
33	ОАО «Алтайвзрывпром» ПУ №1	3	300	Проведение буровзрывных работ	Существующий
34	Цементный завод	3	300	Производство цемента	Проектируемый
35	Автосервис	4	100	Техническое обслуживание автомобилей	Проектируемый
36	Авторемонт	4	100	Техническое обслуживание автомобилей	Проектируемый
37	АЗС	4	100	Заправка автомобилей	Проектируемый
38	Площадка для автомобильного таможенного пункта пропуска	5	50	Пропуск и досмотр автомобилей	Проектируемый
39	Коммунально-складские территории	5	50	Хранение материалов	Проектируемый
40	Скотный двор на 300 голов крупного рогатого скота мясного направления, ООО «Альтаир»	3	300	Выращивание КРС	Проектируемый
41	Комплексный цех по сортировке, переработке и утилизации ТБО	4	100	Сортировка, переработка и утилизация ТБО	Проектируемый
42	Семенной комплекс по обработке и хранению семян (мини-элеватор), ООО «Альтаир»	4	100	Обработка и хранение семян	Проектируемый
43	Цех по производству кормов, ООО «Альтаир»	5	50	Производство кормов	Проектируемый
44	Цех по переработке твердых сортов пшеницы и производству полуфабрикатов для макаронных изделий из твердых сортов пшеницы, ООО «Альтаир»	5	50	Производство полуфабрикатов для макаронных изделий	Проектируемый

2.8.3. Водоохранные зоны.

Размеры территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Золотушка установлены в соответствии с следующими документами,

разработанными Управлением природных ресурсов и экологии Алтайского края в 2013-2014 гг:

- План предварительного горного отвода Неверовского месторождения кварцевых порфиров. 2013 г. К лицензии БАР 00539ТЭ.

- Дополнение к «Рабочему проекту разработки и рекультивации Неверовского месторождения кварцевых порфиров» (Участок №2).

- Топомаркшейдерский план карьера Неверовского месторождения кварцевых порфиров от 01.11.2014 г.

Режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

В соответствии с документами, разработанными Управлением природных ресурсов и экологии Алтайского края, водоохранная зона р. Золотушка составляет 100 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников с захоронением в ямах, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с документами, разработанными Управлением природных ресурсов и экологии Алтайского края, прибрежная защитная полоса р. Золотушка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.8.5. Зоны санитарной охраны объектов промышленной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 6, 10, 35, 110 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи устанавливаются соответственно в размере 10 (6 и 10 кВ), 15 (35 кВ), 20 (110 кВ) метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. **10.20.**

Ширину санитарно-защитной полосы водопроводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра. При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений составляет 300 м, от котельных 50 м. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитные зоны от полигона бытовых отходов – 500 м, от скотомогильника с захоронением в ямах 1000 м.

2.9. Мероприятия по предотвращению ЧС.

Генеральный план городского поселения г. Горняк разработан с учетом основных направлений реализации государственной политики в сфере защиты населения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а так же особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий.

В проекте Генерального плана городского поселения г. Горняк приняты соответствующие решения по зонированию территории, размещению основных элементов планировочной структуры, транспортному и инженерному обеспечению с точки зрения повышения устойчивости функционирования вышеназванного округа, жизнеобеспечения его населения в случае ЧС природного характера.

Разработка данного раздела осуществлена в соответствии с требованиями Свода правил по проектированию и строительству СП 11.112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению ЧС», а так же в соответствии со СНиП 22.01.95 «Геофизика опасных природных воздействий», Федеральным законом, от

21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также Федеральным законом, от 22.07.2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 83.

2.9.1. Мероприятия по предотвращению ЧС природного характера.

Особенности рельефа, климата, растительности и гидрографии города Горняк обуславливают высокую вероятность разрушительных природных явлений, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности воздействия на окружающую среду могут нанести значительный технический и экономический ущерб.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, град, гроза.

Потенциальными источниками разрушительных явлений природного характера являются опасные природные процессы:

- обледенение;
- затопление территорий, вследствие наводнения;
- подтопления территорий грунтовыми водами и утечками из сетей водоснабжения и водоотведения;
- размыв и обрушение берегов (эрозия речная);
- оползнеобразование;
- землетрясения.

Территориями запрещения жилищного строительства являются оползневые участки, территории санитарно-защитных зон, а также не защищенные инженерными мероприятиями затапливаемые территории и участки обрушения берегов.

Защита территорий от обледенения.

Предотвращением развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляет городское ДЭУ. Для предотвращения негативного воздействия гололеда на территориях необходимо предусмотреть установку емкостей для песка.

Защита территорий от затопления.

Проектом обследованы территории и изучена обстановка на затапливаемых участках для разработки мероприятий инженерной защиты населения и территорий от негативного воздействия вод реки Золотушка.

Часть территорий поселения расположенная в пойме реки Золотушка подвергается затоплению вследствие весенних паводков.

Паводковыми водами редкой повторяемости затапливаются участки пойменной террасы.

Основным способом защиты от затопления вновь осваиваемых территорий и территорий реконструкции является намыв или подсыпка грунта до незатапливаемых отметок для 1% обеспеченности.

Защита территорий от размыва и обрушения берегов (речная эрозия).

Берега реки Золотушки на территории поселения во время прохождения высоких паводковых вод подвержены размыву и требуют укрепления.

Проектом уделено особое внимание укреплению откосов намываемых территорий и дамб обвалований.

Защита территорий от оползнеобразования .

Процессы оползнеобразования могут развиваться на крутых склонах верхней надпойменной террасы.

Инженерная защита от оползневых и обвальных процессов, согласно СНиП 2.01.15-90, предусматривает следующие мероприятия (разработка проектов):

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройство системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- снижение утечек из сетей водопровода и канализации;
- агромелиорация;
- закрепление грунтов;
- удерживающие сооружения;
- прочие мероприятия.

Освоение вновь застраиваемых и реконструируемых территорий предусматривается после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных геологических процессов.

Антисейсмические мероприятия.

Генпланом города Горняк разработан в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 05.07.2002 №369 «О первоочередных мерах по реализации Федеральной целевой программы «Сейсмобезопасность территории России (2002-2010 годы)».

При разработке мероприятий использованы составленные ФГУП «АлтайГИСИЗ» списки населенных пунктов Алтайского края, находящиеся в сейсмоактивных зонах.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах для города Горняк принята на основе комплекса карт общего сейсмического районирования Алтайского края ОСР-97-А,В,С масштаба 1:2500000.

Указанный комплекс карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает три степени сейсмической активности: 10%-(карта А), 5%-(карта В), 1%-(карта С) вероятность возможного превышения в течении 50 лет, указанных на картах значений сейсмической активности.

Названный комплект карт ОСР-97(А,В,С) предназначен для трех степеней, учитывающих степень ответственности объектов строительства:

- Карта А - массовое строительство;
- Карта В - объекты повышенной ответственности;
- Карта С - особо ответственные объекты.

Генеральным планом городского поселения г. Горняк определена сейсмичность территории округа для средних грунтовых условий (II категория по сейсмическим свойствам) в зависимости от категории ответственности объектов строительства:

- для массовой застройки – сейсмичность по карте А;

- для объектов повышенной ответственности – сейсмичность по карте В;
- для особо ответственных объектов – сейсмичность по карте С.

Определение сейсмичности конкретной площадки строительства настоящим проектом не предусмотрено, поскольку это задача должна решаться на основании сейсмического микрорайонирования территории либо согласно СНиП II-7-81^ж (2000 г.) по таблице 1^ж.

Таким образом, сейсмичность для территории поселения г. Горняк определена:

- для массовой застройки – 6 баллов макросейсмической шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий;
- для объектов повышенной ответственности – 7 баллов;
- для особо ответственных объектов - 8 баллов.

При подготовке технических заданий на проектирование зданий и сооружений необходимо назначать антисейсмические мероприятия.

Плотность населения новых жилых кварталов городского поселения принята 180 чел/га, что соответствует требованиям для сейсмических районов.

2.9.2. Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера.

Возможными ЧС техногенного характера являются:

- взрывы и пожары;
- аварии на инженерных сетях.

При взрыве и пожаре на объектах возможно поражение обслуживающего персонала, а также рабочих и служащих объекта, находящегося вблизи населения. Может быть нанесен материальный ущерб непосредственно самому объекту, близстоящим зданиям и сооружениям, инженерным сетям и окружающей природной среде.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания населения достигается соблюдением нормативных разрывов установленных Генеральным планом города Горняк для объектов потенциальной опасности (производственные объекты, базы ГСМ, коммунальные объекты, АЗС, ГАЗС, объекты теплоэнергетики) а так же - соблюдением противопожарных, строительных и экологических нормативов.

В настоящее время на территории городского поселения дислоцировано единственное пожарное депо отряда государственной противопожарной службы №26 по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по адресу: ул. Довгала, 55.

Анализ местоположения пожарного депо приводит к выводу о необходимости размещения дополнительного поста пожарной части. При условии соблюдения радиуса обеспечения в 3 км, пожарные расчёты существующей ОГПС не обеспечивают своевременное пожаротушение капитальной застройки на всей территории поселения.

Для полной обеспеченности городского поселения противопожарными мерами, генпланом предусмотрено размещение дополнительного поста пожарной части в восточной части Горняка, около предприятия ФЛ ЗАО «Вторметрресурсы» по ул. Фабричной, 2а.

Размещение существующего и предлагаемого генпланом пождепо на территории городского поселения г. Горняк показано на «Основном чертеже».

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением воздушной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительный ремонт оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;

Надежность водоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериального заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного водоснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятия;
- созданием аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки и ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, планы локализации поражения, планы эвакуации населения.

Одним из возможных мест возникновения аварийной ситуации в городском округе является, железные дороги и железнодорожная станция. Наиболее опасно аварийными ситуациями является крушение грузовых поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечения больших сил и средств для ликвидации ЧС. Наиболее вероятной ситуацией на железных дорогах может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки.

Проведение аварийно-спасательных работ в местах вылива жидкости, находящейся в цистерне может быть затруднено отсутствием подъездных автодорог к полотну железных дорог.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожных составов с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие эффективных средств пожаротушения;

- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого числа пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из разных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозе опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в пути следования. Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, остается изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению ЧС на авто- и газозаправочных станциях:

- оснащение территорий АЗС и АГЗС современным оборудованием;
- контроль за состоянием емкости на АЗС и АГЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территориях АЗС и АГЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, эффективными средствами пожаротушения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в настоящем проекте не предусмотрены, поскольку должны разрабатываться в соответствии с отдельным техническим заданием силами специализированных проектных организаций.

Таблица №40. Перечень потенциально опасных объектов по степени опасности, расположенных на территории городского поселения г. Горняк Алтайского края.

№ п/п	индекс, наименование объекта, юридический адрес фактический адрес	телефон, факс	вид опасности	класс опасности	орган выдавший лицензию	кол-во опасного вещества
1.	ОАО «Алтайвзрывпром», производственный участок №1, постоянный поверхностный склад ВМ, факт 65842 г. Горняк, ул. Каменная, 75\1	Тел.\факс: (385-86) 3-23-30 Тел.\факс (385-2) 36-78-54	взрывопож ароопасное	3 т	Ростехнадз ор от 27.05.03 действует до 27.08. 2008 года	Аммиачно-селитренные и тротило содержащие ВВ. Средства взрывания. 49 тонн
2.	ЗАО «Горняцкий молзавод» Юр.адрес: 658420, г. Горняк, ул. Октябрьская, 25	Тел.\факс: (385-16) 3-31-04	Химически опасный	5м	ОАО «Столица молока»	Аммиак 0.5 тонн

3.	ОАО «Успенский Элеватор» Юр. Адрес: 658423 г. Горняк, Ул. Элеваторная 1, ВрИО	Тел. (38586) 3-23-72, Факс. 3-11-72 8-09-76	взрывопож ароопасное	2 Б	Ростехнадз ор от 17.02.2004 г., действует до 17.02. 2009 года	Мельница № 1 -18 т\сутки Мельница № 2 -48 т \сутки Элеватор 70100тонн
----	--	--	-------------------------	-----	---	--

Таблица № 41. Перечень объектов жизнеобеспечения расположенных на территории городского поселения г. Горняк Алтайского края.

№ п/ п	индекс, наименование объекта, юридический адрес фактический адрес	телефон, факс	вид деятельности объекта	кол-во обслуживае мого населения, тыс. чел.	орган выдавший лицензию на право деятельности, дата выдачи, окончание действия
1.	ЗАО "ГОРНЯЦКИЙ ВОДОКАНАЛ" Юр. адрес: 658420, г. Горняк, ул. Пушкина, 46	тел. (385-16) 3-20-78 Факс: 3-20- 78	Жизнеобеспечения Обеспечение питьевой водой Очистка сточных вод	15250 8000	Ростехнадзор от 1.01.2005 г., действует до 1.01. 2010 года

3. Техничко-экономические показатели проекта.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
			По топографическим данным	
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь муниципального образования	га	2828	2828
		%	100	100
1.2	Земли населенных пунктов	га	2698	2399
		%	93,4	89,5
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	га	130	299
		%	4,6	10,5
г. Горняк				
I	Общая площадь территории в границе населенного пункта г. Горняк	га	2828	2828
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	347,5	378,7
		%	12,3	13,2
1.2	общественно-деловая зона	га	52,4	72,2
		%	1,9	2,6
1.3	производственная зона	га	233,6	341,0
		%	8,3	12,1
1.4	зона транспортной инфраструктуры	га	224,7	239,1
		%	7,9	8,5
1.5	зона инженерной инфраструктуры	га	7,9	7,8
		%	0,3	0,3
1.6	зона сельскохозяйственного использования	га	1704,1	1455,6
		%	60,2	51,5
1.7	рекреационная зона	га	8,7	12,5
		%	0,3	0,4
1.8	санитарно-защитные насаждения	га	0	50,0
		%	0	1,8
1.9	зона специального назначения	га	165,5	165,5
		%	5,9	5,9
1.10	зона акваторий	га	83,6	83,6
		%	2,9	2,9
1.11	территория общего пользования	га	0	22,0
		%	0	0,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	14359	15250
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	6,2
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	5,1	5,4
2.3	Возрастная структура населения			92
2.3.1	младше трудоспособного	чел.	2396	2547

	возраста	%	16,7	16,7
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	8302	8814
		%	57,8	57,8
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	3661	3889
		%	25,5	25,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S общ. жилья	м ² / чел.	21,0	21,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	S общ. тыс. м ²	302,5	321,2
		кол-во домохозяйств	2323	2467
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учебные образования			
4.1.1	Детский сад	объект	4	7
		мест	530	950
4.1.2	Школа	объект	4	4
		мест	1719	1719
4.1.3	Внешкольные образовательные учреждения	объект	2	2
		мест	518	518
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.2.1	Дома-интернаты для престарелых	мест	0	427
4.2.2	Детские дома-интернаты	мест	140	140
4.2.3	Стационары всех типов	койка	303	303
4.2.4	Поликлиника, амбулатория, диспансеры без стационаров	посещения в смену	1000	1000
4.2.5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	2	2
4.2.6	Молочные кухни	порция	0	680
4.2.7	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м.	0	50
4.2.8	Аптека	объект	4	4
4.2.9	Спортивные залы общего пользования	кв. м. общей площади	1943	1943
4.2.10	Бассейны крытые и открытые	кв. м. зеркала воды	0	300
4.3	Учреждения культуры и искусства			
4.3.1	Клубы	мест	300	1220
4.3.2	Библиотеки	тыс.ед.хр.	69,8	69,8
4.3.3	Кинотеатры	мест	0	380
4.4	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.4.1	Магазины	кв.м. торг. площади	8300	8300
4.4.2	Предприятия общественного питания	посад. мест	530	610
4.4.3	Рыночный комплекс	кв.м. торг. площади	28300	28300
4.4.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	20	137
4.5	Предприятия коммунального обслуживания			
4.5.1	Прачечные	кг. белья в смену	0	915
4.5.2	Химчистки	кг. вещей в смену	0	53
4.5.3	Бани, сауна	мест	100	100
4.6	Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения			

	и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	4	4
4.6.2	Отделения банков	операционная касса	1	1
4.6.3	Отделения и филиалы сбербанка	операционное место	5	5
4.6.4	Суды	рабочее место	1	1
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Гостиницы	мест	25	90
4.7.2	Пождепо	автомобиль	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	22,5	23,9
6	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Санитарная очистка территории			
6.1.1	Полигон ТБО	единиц	1	1
6.1.2	Скотомогильники с захоронением в ямах	единиц	1	1
6.1.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/6,1	1/6,1
6.1.4	Хвостохранилища	единиц	2	2
6.1.5	Канализационные очистные сооружения	единиц	1	1