

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

03 февраля 2015 года

№ 75

с. Николаевка

Об установлении ставок арендной платы в отношении имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Николаевский сельсовет, в целях эффективного использования муниципального имущества, Совет депутатов Николаевского сельсовета **решил:**

1. Размер арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Николаевский сельсовет определить в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объектов. Для проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов права собственности муниципального образования Николаевский сельсовет размер арендной платы определяется до проведения торгов и является начальной (минимальной) ценой лота.

2. Установить ставки арендной платы в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николаевский сельсовет (Приложение № 1).

3. Расположить настоящее решение на информационном стенде администрации Николаевского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

Глава сельсовета

Е.И. Сабына

к решению № 75 от 03.02.2015г.
Совета депутатов Николаевского
сельсовета

Ставки арендной платы в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Николаевский сельсовет Локтевского района Алтайского края

1. Установить следующие ставки арендной платы при сдаче (в т.ч. сданные) в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Николаевский сельсовет, используемых арендаторами, имеющими право заключения договоров аренды без проведения торгов в соответствии с частями 1,3,8 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

а) для объектов недвижимости- стоимость определяется согласно оценки независимой экспертизы (без НДС);

б) для основных средств (кроме недвижимости) в размере 2% от балансовой стоимости в год (без НДС).

2. Применить понижающие коэффициенты к установленной в пункте 1 настоящего приложения ставке арендной платы:

а) для объектов недвижимости (помещений), используемых арендаторами для организации досуга детей и подростков, реализации учебной и профессиональной литературы, а также организаций, основным видом деятельности которых является культура и искусство, общественных организаций инвалидов, не ведущих в арендуемом помещении предпринимательской деятельности, учреждений общего, дополнительного и профессионального образования, организаций и учреждений, осуществляющих оказание социальной помощи- понижающий коэффициент 0,3.