

**ПРОТОКОЛ**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО**  
**ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬЯНСКИЙ**  
**СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

18 декабря 2014 года 14-00 часов

с. Устьянка

**Участники публичных слушаний:**

Квасова Галина Фёдоровна– Глава администрации Устьянского сельсовета;

Клименко Г.Н.- заместитель главы администрации сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

Полозова Е.Н.- главный специалист по финансам, налогам и сборам администрации Устьянского сельсовета

Винокуров Л.М. – председатель постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам и бюджету

В публичных слушаниях приняли участие жители с.Устьянка в количестве 15 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края, разработанного специалистами ОАО «АлтайНИИГипрозем».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края;

Решением Совета депутатов депутатов Устьянского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 12.11.2014 г. «О проведении

публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края» № 21.

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 12.11.2014 г. и на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения».

С 12 ноября 2014 года в здании Администрации Устьянского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Устьянка, ул. Кирова, 49а жители муниципального образования Устьянский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

#### **Повестка дня:**

1. Порядок проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

**1. СЛУШАЛИ:** Квасову Г.Ф. о порядке проведения публичных слушаний, она предложил следующий порядок:

1) Выступление главы администрации Устьянского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

**2. ВЫСТУПИЛИ:** Квасова Г.Ф., глава администрации Устьянского сельсовета, она зачитала доклад и ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Устьянский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом,

определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с. Устьянка, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективного использования земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проект включает в себя первую очередь строительство – до 2020 г. и расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана были учтены: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки; сложившаяся планировочная структура населенного пункта; транспортное и инженерное обеспечение; уровень обеспеченности населения объектами культурно-бытовой сферы.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. На территории поселка выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, производственная, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, территории с неустановленным градостроительным регламентом.

Проектом Генерального плана предусмотрено:

в зоне жилой застройки:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь, расчетный срок и резерв
- обеспечения полного инженерного обустройства

в зоне транспортной инфраструктуры:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- установка остановочных павильонов, организация автобусного маршрута;
- строительство автомобильных дорог в новой жилой застройке общей протяженностью 0,57 км;
- строительство нового моста через р. Алей.

В зоне инженерной инфраструктуры:

- Предусматривается реконструкция ветхих водопроводных сетей (протяженностью 9 км) и строительство новой водопроводной сети (протяженностью 0,5 км) в места планируемой застройки;

- Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования не предусмотрена система центральной канализации. Планируются поля фильтрации на территории МО Устьянский сельсовет;

- В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя;

- Проектом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения, в т.ч. прокладка межпоселкового газопровода на территории Устьянского сельсовета. Диаметр проектируемого газопровода рассчитывается гидравлическим расчетом и учитывает норматив давления к каждому потребителю. Трасса газопровода учитывает возможность прокладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями, а так же транспортного назначения. Протяженность межпоселкового газопровода 9 км.

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населенных пунктах являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

модернизация существующих линий связи и перевод их на оптоволоконную.

По изменению границ муниципального образования:

- В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Председатель Квасова Г.Ф. предложила перейти к вопросам и обсуждению.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Клименко Г.Н., заместитель главы Администрации Устьянского сельсовета. Она вынесла предложение включить территории производственно-складской зоны и территории кладбищ в территорию поселения; вывести ОКЦ, склады, телятники, водонапорную башню по улице Камышенской из Локтевского заказника.

Сороколетов С.С., шофер администрации Устьянского сельсовета, вынес предложение об исправлении направления потоков грузового транспорта с улицы Митина на улицу Кирова, т.к. грузовой транспорт на

данный момент осуществляет перевозки именно по этой улице. Соответственно исправить расположение автобусных остановок, чтобы автобусная остановка находилась на площади.

Полозова Е.А., главный специалист по финансам, налогам и сборам при администрации Устьянского сельсовета, вынесла предложение о нанесении на карту переулка Подгорного, т.к. указанный переулок не значится на некоторых картах, а если и начерчен, то не подписан. Переулка Подгорного на территории муниципального образования Устьянский сельсовет вообще нет.

Леготина Л.И., депутат Совета депутатов Устьянского сельсовета, указала на то, что на некоторых картах не указано действующее кладбище №1 в с. Устьянка. Кроме того, нет водонапорных башен, магазина, мехтока, сотовых вышек МТС и Билайн.

Устюжанина Е.Н., глава сельсовета, указала на то, что р. Камышенка не указана, что течет вдоль ул. Камышенская и впадает в р. Алей. На картах нет водопровода существующего на территории МО. Не на всех картах обозначен газопровод, который планируется провести в дома к людям.

Черноиванов И.Г., депутат Совета депутатов Устьянского сельсовета, предложил вывести из земель сельскохозяйственного назначения, Локтевского заказника землю у источника возле летней дойки МТФ у р. Сухая Речка, возле бывшего с. Сухая Речка. Не указана зона отдыха, которую в будущем планируется построить. Возможная зона открытой добычи угля, которую также необходимо вывести из земель сельскохозяйственного значения.

Клименко Н.И., депутат Совета депутатов Устьянского сельсовета, предложил у источника в будущем построить часовенку или мини завод по производству и продаже воды.

Данные предложения были одобрены участниками публичных слушаний.

Других предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Председатель  
публичных слушаний

Г.Ф. Квасова

Секретарь

Г.Н. Клименко

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края считать состоявшимися.
2. В целом проект Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края получил положительную оценку.
3. После внесения изменений в соответствии с замечаниями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края, рекомендуется направить проект Генерального плана на согласование в установленном действующим законодательством порядке.
4. Опубликовать настоящее заключение на информационном стенде поселения.

Председатель  
публичных слушаний

Г.Ф. Квасова

Секретарь

Г.Н. Клименко