

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе

№ 21000031370000000004 на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Горняк

22 марта 2023 года

**Время проведения:** 10 час. 00 мин. по местному времени.

**Место проведения:** 658420, РФ, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97 а, каб. № 2.

**Организатор аукциона** – Администрация Локтевского района Алтайского края.

**Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Основание проведения аукциона** - постановление Администрации Локтевского района Алтайского края от 13.02.2023 № 37 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Комиссия по проведению аукциона создана постановлением Администрации Локтевского района Алтайского края от 13.02.2023 № 37 в составе:

Председатель комиссии:

Чичикин С.В. – первый заместитель главы Администрации района по промышленности, ЖКХ, строительству, транспорту и связи.

Секретарь комиссии:

Демьяненко Т.И. – начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района.

Члены комиссии:

Гавриленко А.И. - глава Администрации Второкаменского сельсовета (по согласованию);

Криволапова Н.П. – начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района;

Наумова О.В. – начальник юридического отдела Администрации Локтевского района;

Шенцев С.Ю. – начальник отдела по экономическим вопросам, имущественным отношениям и предпринимательству Администрации Локтевского района.

Из 5 членов комиссии присутствовали 3 или 60%. Кворум имеется.

**Повестка дня:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот №1. Земельный участок из земель населенных пунктов МО Второкаменский сельсовет с кадастровым номером 22:26:020601:977, с разрешенным использованием: животноводство (1.7), расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, с. Вторая Каменка, ул. Комарова, 44, общей площадью 8837 кв.м.

**Обременения и ограничения земельного участка:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:26-6.341 от 26.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого устанавливается санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»). Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 22:26-6.304. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная

зона ВЛ 110 кВ Т-142, Т-143 отпайка на ПС «Третьяковская» в составе Третьяковского электросетевого комплекса филиала ОАО «Алтайэнерго» Южные электрические сети, расположенной в Локтевском районе Алтайского края. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Перечень принятых заявок и сведения о внесенных задатках, поступивших от заявителей на участие в аукционе на счет организатора торгов:

№ заявки на участия в аукционе	№ лота	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя), заявителя на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сумма поступившего задатка в руб.
01	1	ООО «Альтаир»  658423, РФ, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина,38 ИНН 2256005241 КПП 225601001 ОГРН 1022202281617	09.03.2023 в 12 ч. 20 мин	2580,40

Документы, предоставленные заявителями в установленный срок, соответствуют всем требованиям указанных в извещении о проведении аукциона № 21000031370000000004.

**Перечень отозванных заявок: нет.**

**Имена (наименования) претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе: нет.**

**Решение аукционной комиссии:**

1. В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся.
2. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Альтаир» единственным участником аукциона по лоту №1.
3. Организатору аукциона направить уведомление о принятых в отношении заявителя решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола.
4. Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, являющегося предметом аукциона по лоту №1, заключить по начальной цене предмета аукциона.
5. Администрации Локтевского района Алтайского края направить участнику аукциона, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, являющегося предметом аукциона по лоту №1.

6. Заседание аукционной комиссии окончено 22 марта 2023 г. в 10 часов 15 минут по местному времени.

7. Протокол составлен в **2** экземплярах, 1 экз. - для организатора аукциона, 1 экз. - для единственного участника аукциона.

8. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Председатель комиссии:

С.В. Чичикин

Секретарь комиссии:

Т.И. Демьяненко

Члены комиссии:

Н.П. Криволапова

С.Ю. Шенцев