

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

РФ, Алтайский край, Локтевский район, с. Вторая Каменка, ул. Комарова, 44

**г. Горняк
2023 год**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Аукционная документация устанавливает и регулирует отношения, возникающие в процессе подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукционная документация содержит требования к техническому состоянию имущества, описание предмета аукциона, порядок проведения аукциона, условия заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи, описание требований, предъявляемых к формированию документов в составе заявки, требований, предъявляемых к претендентам на участие в аукционе, а также к формам необходимых документов.

Если в Аукционной документации не указано иное, исчисление сроков осуществляется календарными днями. При этом если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

РАЗДЕЛ 2. ПРЕДМЕТ, ФОРМА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2.1. Предметом аукциона является **право на заключения договора купли-продажи земельного участка** согласно таблице лотов.

Лот №	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	местоположение земельного участка	разрешенное использование
1	22:26:020601:977	8837	РФ, Алтайский край, Локтевский район, с. Вторая Каменка, ул. Комарова, 44	животноводство (1.7)

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1. **Категория земель** – земли населённых пунктов;

2. **Организатор аукциона** – Администрация Локтевского района Алтайского края.

3. **Способ проведения торгов** – аукцион;

4. **Форма проведения торгов** – открытая;

5. **Основание проведения аукциона:** постановления Администрации Локтевского района Алтайского края от 13.02.2023 № 37;

6. **Обременения и ограничения земельного участка:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:26-6.341 от 26.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого устанавливается санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: Открытое акционерное

общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»). Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 22:26-6.304. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Т-142, Т-143 отпайка на ПС «Третьяковская» в составе Третьяковского электросетевого комплекса филиала ОАО «Алтайэнерго» Южные электрические сети, расположенной в Локтевском районе Алтайского края. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

7. Подключения к инженерным сетям не требуется;

8. Дата, время и место проведения аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края, адрес: 658420, РФ, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова 97 «а», каб. № 2, «24» марта 2023 г. в 10-00 часов по местному времени.

9. Адрес, по которому будет осуществляться прием заявок: 658420, РФ, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова 97 «а», каб. №27, в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время местное).

10. Начало приёма заявок: 20.02.2023 года, с 08 часов 00 минут местного времени.

11. Окончание приема заявок: 17.03.2023 года, до 16 часов 00 минут местного времени.

12. Дата рассмотрения заявок: 22.03.2023 года в 10-00 часов.

Информация об аукционе и аукционная документация размещены в сети Интернет на сайте <http://torgi.gov.ru> и на сайте администрации Локтевского района Алтайского края www.loktevskiy-rn.ru в разделе: «Экономика - Земельно-имущественные отношения - Торги и аукционы» (ссылка на сайт http://www.loktevskiy-rn.ru/page.php?id_omsu=7&level=2&id_level_1=32&id_level_2=11)

13. Место, дата и время определения участников аукциона: 21.03.2023 года, в 10 часов 00 минут (время местное), по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. ул. Миронова 97 «а», каб. № 27.

14. Срок внесения задатка: не позднее 16.00. 17.03.2023 г.

Банковские реквизиты для внесения задатка: ИНН 2256002321 КПП 225601001 Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Локтевского района Алтайского края (Администрация Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173202550), Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001, р/с 40102810045370000009, казначейский счет 03232643016250001700, ОКПО 04018698, ОКТМО – 01625101, ОКВЭД 84.11.3, ОКФС – 14, ОКОПФ-20904, ОКГУ-3300100, ОГРН 1022202282849. Назначение платежа: участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Покупателя. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

15. Перечень представляемых претендентами документов.

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка, с отметкой банка.

16. Осмотр земельных участков

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

17. Представление аукционной документации в печатном виде

Аукционная документация в печатном виде может быть предоставлена любому заинтересованному лицу, бесплатно, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Организатором заявления заинтересованного лица о её предоставлении, но не ранее даты размещения на официальном сайте администрации Локтевского района Алтайского края информации о проведении торгов в сети «Интернет».

18. Требования к представляемым претендентами документам

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, им уполномоченным. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19. Отказ в проведении аукциона, отзыв заявки претендентом

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

•Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется;

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. Отказ в допуске к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

21. Рассмотрение заявок и проведение аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Аукцион начинается в установленном в информационном сообщении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион ведет аукционист, который объявляет об открытии аукциона и приглашает участников получить пронумерованные карточки участников аукциона с номером, присвоенным Комитетом.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника.

После получения участниками аукциона пронумерованных карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона, оглашает сведения о предмете аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия пронумерованных билетов.

Если ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукционист повторяет предложение еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников аукциона не заявит начальную цену предмета аукциона, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Если начальная цена предмета аукциона заявлена, аукционист предлагает заявить следующую цену. Каждая последующая цена предмета аукциона назначается аукционистом путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона» и объявляется для возможности её заявления трехкратно.

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер карточки назван аукционистом. Аукционист называет номер карточки того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял карточку первым.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: в аукционе участвовали менее двух участников или после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Заключение договора по итогам аукциона

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Администрация Локтевского района Алтайского края направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор засчитывается в оплату за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

23. Публикация извещения

Извещение публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru> и сайте администрации Локтевского района Алтайского края www.loktevskiy-rn.ru в разделе: «Экономика - Земельно-имущественные отношения - Торги и аукционы» (ссылка на сайт

m.ru/page.php?id omsu=7&level=2&id level 1=32&id level 2=11), местной газете «К новым рубежам».