

Извещение

Администрация Локтевского района Алтайского края проводит открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Организатор аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации Локтевского района Алтайского края от 13.02.2023 № 37 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края, адрес: 658420, РФ, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова 97 «а», каб. № 2, «24» марта 2023 г. в 10-00 часов по местному времени.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка установленного образца; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка; копия паспорта (для физических лиц) и учредительные документы (для юридических лиц).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены продажи земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. Предмет аукциона: право на заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот №1. Земельный участок из земель населенных пунктов МО Второкаменский сельсовет с кадастровым номером 22:26:020601:977, вид разрешенного использования: животноводство (1.7), расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, с. Вторая Каменка, ул. Комарова, 44, общей площадью 8837 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:26-6.341 от 26.02.2020.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.04.2015 № 00/131/22/48 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (ОАО «МРСК Сибири»). Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 22:26-6.304. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Т-142, Т-143 отпайка на ПС «Третьяковская» в составе Третьяковского электросетевого комплекса филиала ОАО «Алтайэнерго» Южные электрические сети, расположенной в Локтевском районе Алтайского края. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:

Лот №1.

Начальная цена продажи земельного участка – 12902,02 руб., задаток составляет – 2580,40 руб., шаг аукциона 3 % - 387,06 руб.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан) и копии учредительных документов (для организаций); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенной задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

С формой заявки на участие в аукционе, а также проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте <http://torgi.gov.ru>, www.loktevskiy-rn.ru в разделе: «Экономика - Земельно-имущественные отношения - Торги и аукционы» (ссылка на сайт http://www.loktevskiy-rn.ru/page.php?id_omsu=7&level=2&id_level_1=32&id_level_2=11), в отделе по земельным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края (г. Горняк, ул. Миронова, 97а, каб. 27, тел. 8(38586) 3-29-62).

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658420, РФ, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97 «а», каб. 27, контактный телефон: (838586) 32962.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 13.00 и с 13.48 до 17.00 по местному времени.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:
«20» февраля 2023 г., с 08 час. 00 мин., по местному времени

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:
«17» марта 2023 г., до 16 час.00 мин., по местному времени

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:

Лот №1.

Размер задатка составляет – 2580,40 руб. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002321 КПП 225601001 Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Локтевского района Алтайского края (Администрация Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173202550) Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул БИК 010173001 р/с 40102810045370000009 казначейский счет 03232643016250001700 ОКПО 04018698 ОКТМО – 01625101 ОКВЭД 84.11.3 ОКФС-14 ОКОПФ-20904, ОКГУ-3300100 ОГРН 1022202282849. Назначение платежа: участие в аукционе.

Вид платежа – задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с расчетного счета. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет приобретаемого участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение: 1)форма заявки;
2)проект договора.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

№

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ г. (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете. Перед подачей заявки организатор торгов ознакомил нас со следующими сведениями:

1.1. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка.

1.2. Порядок осмотра земельного участка.

1.3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

2.1. Подписать проект договор купли-продажи земельного участка .

2.2. Заключить договор купли-продажи земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.3. Уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли-продажи земельного участка;

3. Участок осмотрен, с проектом договора купли-продажи ознакомлены претензий и замечаний нет.

4. С условиями допуска к участию в аукционе в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ ознакомлен

5. Мне известно, что:

5.1. Задаток подлежит перечислению заявителем на счет организатора торгов и перечисляется непосредственно заявителем.

5.2. Реквизиты заявителя для возвращения суммы задатка, в случае непризнания участника победителем на аукционе: _____

5.3. В случае отказа победителя аукциона от подписания проекта договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается

б. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении:

№ п/п	Наименование представленного документа	Кол-во листов	Примечание

Заявка составлена в двух экземплярах, один – организатору аукциона, второй – заявителю.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 2023 г.

М.П.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

« ____ » _____ 2023 г. в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, Организатора торгов _____

М.П.

**ДОГОВОР купли-продажи №
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

г. Горняк

«___» _____ 2023 г.

Администрация Локтевского района Алтайского края в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании _____ заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов МО Георгиевский сельсовет (далее - "Участок"):

категория земель: Земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 22:26:020601:977;

адрес: РФ, Алтайский край, Локтевский район, с. Вторая Каменка, ул. Комарова, 44;

общая площадь участка: 8837 кв. м.;

разрешенное использование участка: животноводство (1.7).

Указанное в настоящем пункте описание использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенное использование".

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте Участка.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____ рубля _____ коп.) рублей.

2.2. Покупатель оплачивают цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, путем перечисления по следующим банковским реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края); л/с 04173202520; ИНН 2256002730; КПП 225601001; банковский счет 40102810045370000009; Расчетный счет 0310064300000011700; Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю г.Барнаул; БИК 010173001; КБК: **14011105013050000430**. Назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка в собственность.

3.2. С момента передачи земельного участка до перехода права собственности на него Участок находится в пользовании Покупателя.

3.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента его государственной регистрации не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. После государственной регистрации права собственности на Участок за свой счет, представить копии документов о государственной регистрации и один экземпляр Договора Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подписания Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны с момента их государственной регистрации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

6.4. Приложением к Договору является:
- расчет выкупной стоимости земельного участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Локтевского района Алтайского края

Адрес: 658420, РФ, Алтайский край, Локтевский район,
г. Горняк, ул. Миронова, д. 97а

УФК по Алтайскому краю (Управление по
экономическому развитию и имущественным
отношениям Администрации Локтевского района
Алтайского края);

БИК 010173001; ИНН 2256002730;

КПП 225601001

казначейский счет 0310064300000001170; банковский
счет 40102810045370000009;

Банк получателя: Отделение Барнаул Банка
России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

Телефон: +7(385-86) 3-14-72, 3-29-62

E-mail: lokadm22@mail.ru

Покупатель:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П. С.В. Чичикин