

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Локтевского района Алтайского края в 2022 году.

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией Локтевского района. Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на отдел по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края.

В целях осуществления муниципального земельного контроля отдел организует и проводит: - плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки; - мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований. В первом квартале 2022 г. Администрацией Локтевского района Алтайского края проводилась 1 плановая проверка гражданина. В ходе проведения плановой проверки, нарушения обязательных требований земельного законодательства не выявлены.

Вместе с тем, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

К мероприятиям по профилактике нарушений требований земельного законодательства в соответствии со ст. 8.2. Закона № 294-ФЗ относится информирование по вопросам соблюдения требований законодательства путем опубликования на официальном сайте муниципального образования Локтевский район Алтайского края указанных требований, обобщенной практики осуществления контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений.

На основании постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по заданию Администрации Локтевского района Алтайского края в 2022 году было проведено 2 выездных обследований (без взаимодействия) с целью обследования следующих объектов земельных отношений: земельные участки кадастровый номера: 22:26:020304:117, 22:26:000000:110.

Общая площадь обследованных земельных участков составила 13054662 кв. м. Все земельные участки использовались по целевому назначению. Требования п. 2, 3 ч. 2 ст. 13, абз. 4, 7, 8 ст. 42 Земельного кодекса, абз. 1 ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002

№ 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", ч. 4, 5 ст. 13 Земельного кодекса, ч. 2 ст. 43 Федерального закона № 7-ФЗ, абз. 1 ст. 25, аб. 1, 3 ст. 29.1, абз. 1 ст. 30, ст. 32 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"; ч. 16 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; абз. 1 ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», соблюдены. По результатам выездного обследования нарушения не выявлены.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

1. При получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушений обязательных требований;

2. При получении от юридических лиц и граждан сведений о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства;

3. При получении от юридических лиц и граждан сведений об угрозе либо возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях недопущения нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

В документах на землю указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования.

В целях недопущения нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка. За данный вид нарушения, т.е. использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным разрешенным использованием, предусмотрена ответственность ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

За невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ.

Использование земельного участка лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно ст. 7.1. КоАП РФ является административным правонарушением.

Отдел по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории Локтевского района Алтайского края проводит консультации и разъяснения по вопросам, касающимся земельных отношений по телефону (38586) 3-29-62 и по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, д. 97, каб. 27.