

Информационное сообщение по Федеральному закону от 21.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

С января 2022 года на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края действует Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) И МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Ознакомиться с законом можно перейдя по ссылке: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения по организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц. Рассмотрим основные нововведения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Если ранее действующий Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ применялся при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан «по аналогии права», то данный закон регулирует отношения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, устанавливает гарантии защиты прав граждан как контролируемых лиц.

Под контролируемыми лицами в целях настоящего Федерального закона понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат государственному контролю (надзору), муниципальному контролю. Во избежание путаницы толкования нормы права, обращаю внимание, что п. 3 ч. 1 ст. 16 данного закона установлено: «здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты)». То есть: земельные участки, объекты капитального, незавершенного строительства, недвижимого и движимого имущества, находящиеся на каком-либо виде права в том числе и у граждан (физических лиц) законом определены как «производственные объекты».

Принципы государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

- законность и обоснованность;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства РФ (в нашем случае);
- соразмерность вмешательства в деятельность контролируемых лиц;
- охрана прав и законных интересов, уважение достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- недопустимость злоупотребления правом;
- соблюдение охраняемой законом тайны;
- открытость и доступность информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативность при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

- Плановые выездные/документарные проверки по исполнению обязательных требований земельного законодательства РФ на 2023 год не запланированы. Однако, это не означает, что на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края в 2023 году не будут проводиться контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.
- За выявленные нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ предусмотрены штрафные санкции.

Уважаемые граждане, индивидуальные предприниматели, представители юридических лиц, проживающие и осуществляющие хозяйственную деятельность в границах Локтевский район Алтайского края, с целью экономии времени и денежных средств личного бюджета, бюджета

предприятия предлагаем ознакомиться с требованиями земельного законодательства РФ в части использования земельных участков, а именно: в соответствии ли с установленным видом разрешенного использования вы используете земельные участки, приступили ли вы к использованию земельного участка в срок, установленный законодательством РФ, не произвели ли вы самовольное занятие территории, входящей в состав земель неразграниченной государственной собственности и находящейся в распоряжении органа местного самоуправления (использование земельного участка в границах, учтенных в ГКН). По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться в отдел по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественных отношений Администрацию Локтевского района Алтайского края кабинет 27 или по телефону 8(38586)32962

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства РФ, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в отдел по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественных отношений Администрации Локтевского района кабинет № 27 или по телефону 8(38586)32962.