

Извещение

Администрация Александровского сельсовета Локтевского района Алтайского края проводит открытый аукцион на право заключение договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация Александровского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации Александровского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 05.09.2022 № 20 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация Александровского сельсовета Локтевского района Алтайского края, адрес: 658414, Алтайский край, Локтевский район, с.Александровка ул.Степная д.4 пом.1, 10.10.2022 года в 10-00 час.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка установленного образца; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка; копия паспорта.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены годовой арендной платы за использование земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО Александровский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Лот №1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности МО Александровский сельсовет с кадастровым номером 22:26:010404:294, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, в границах муниципального образования Александровский сельсовет 2 км на юго-

восток от с.Александровка, общей площадью 872006 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Александровский сельсовет. Начальная цена арендной платы в год –35913,60 руб., задаток составляет -7182,72 руб., шаг аукциона 3 % - 1077,41 руб.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:

Лот №1.

Размер арендной платы в год составляет – 35913,60руб., шаг аукциона 3 % - 1077,41 руб.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658414, Алтайский край, Локтевский район, с.Александровка, ул. Степная д.4 пом.1; Контактный телефон: (838586) 27643.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:
«07» сентября 2022 г., с 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:
«05» октября 2022 г., до 15 час.00 мин.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Лот №1.

Размер задатка составляет – 7182,72 руб. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002307 КПП 225601001 Банк: Отделение Барнаул банка России // УФК по Алтайскому краю г.Барнаул Казначейский счет (расчетный) 03232643016254041700, единый казначейский счет (кор.):40102810045370000009, БИК ТОФК:010173001,КБК 30311105025100000120, л/счет 04173017780, ОКПО 04084815 ОКТМО – 01625404 ОКВЭД 84.11.35, ОГРН 1022202282761. Назначение платежа: участие в аукционе.

Вид платежа – задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с расчетного счета.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Срок аренды земельного участка:

Лот №1. Срок аренды земельного участка составляет 10(Десять)лет.

Приложение: 1)форма заявки;
2)проект договора.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1

№

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ г. (кем выдан) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете. Перед подачей заявки организатор торгов ознакомил нас со следующими сведениями:

1.1. Срок заключения договора аренды земельного участка

1.2. Порядок осмотра земельного участка

1.3. Проект договора аренды земельного участка

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

2.1. Подписать проект договор аренды земельного участка .

2.2. Заключить договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.3. Уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

3. Участок осмотрен, с проектом договора аренды ознакомлены претензий и замечаний нет.

4. С условиями допуска к участию в аукционе в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ ознакомлен

5. Мне известно, что:

5.1. Задаток подлежит перечислению заявителем на счет организатора торгов и перечисляется непосредственно заявителем.

5.2. Реквизиты заявителя для возвращения суммы задатка, в случае непризнания участника победителем на аукционе: _____

5.3. В случае отказа победителя аукциона от подписания проекта договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

с.Александровка

«__» _____ 20__г.

Администрация Александровского сельсовета Локтевского района Алтайского края в лице главы сельсовета Болдыревой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гражданин _____ (ФИО) _____, _____ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____ (для физических лиц), _____ (наименование ЮЛ) в лице _____, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц), именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии об определении победителя торгов от _____ 201_ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в муниципальной собственности МО Александровский сельсовет с кадастровым номером 22:26:010404:294, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, в границах муниципального образования Александровский сельсовет 2 км на юго-восток от с.Александровка (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка 872006 кв.м.

1.3. Разрешенное использование Участка: сельскохозяйственное производство.

Указанное в настоящем пункте описание цели и разрешенного использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Целевое назначение».

1.4. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается на 10 (Десять) лет и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ г. по _____ г. включительно.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом _____.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата в размере не менее 1/4 от установленной п.3.1 Договора, вносится не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала, путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: Банк:Отделение Барнаул банка России //УФК по Алтайскому краю г.Барнаул; расчетный счет 03100643000000011700; кор.счет 40102810045370000009; БИК ТОФК: 010173001; ИНН 2256002307; КПП 225601001; Код

ОКТМО поселения 01625404; КБК: 303 11105025100000 120. Назначение платежа: (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности) арендная плата за земли согласно договора аренды от _____ № _____.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

В последующие годы арендная плата по настоящему договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, и принадлежностью к той или иной категории земель, а также при использовании способами, приводящими к его порче, загрязнению, отравлению, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении срока платежа, установленного п.3.2 Договора в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям земельного законодательства Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в целях и на условиях, установленным Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В этих случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного

участка, кроме случая передачи прав в залог.

4.3.3. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.4. По истечении срока настоящего Договора, Арендатор, надлежащим образом исполняющий обязанности, при равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. При изменении вида деятельности (цели использования Участка) в пятнадцатидневный срок представить Арендодателю информацию об этом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение, дополнение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме. В случае отказа от внесения изменений, дополнений к Договору, его расторжения либо неполучения ответа в течение 30 дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование об изменении, дополнении или расторжении Договора в судебном порядке.

6.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.2.1. Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон с обязательным уведомлением в 30-дневный срок другой Стороны. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в течение 30 дней заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в судебном порядке.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в пятнадцатидневный срок со дня таких изменений.

8.2. Договор одновременно является актом приема-передачи в аренду Участка.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

по одному для каждой из сторон.

- Первый экземпляр находится у Арендодателя;
- Второй экземпляр находится у Арендатора;
- Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Приложение к договору - расчет арендной платы. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.5. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Александровского
сельсовета Локтевского района Алтайского
края

Адрес: 658414, с.Александровка,
ул.Советская,30

ИНН 2256002307, КПП 225601001

р/счет 03100643000000011700,

БИК ТОФК:010173001,

Банк получателя: Отделение Барнаул
банка России //УФК по Алтайскому
краю г.Барнаул

Арендатор:

_____ Г.А.Болдырева
М.П.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)