

Извещение

Администрация Локтевского района Алтайского края проводит открытый аукцион на право заключение договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации Локтевского района Алтайского края от 13.05.2022 № 223 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края, адрес: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова 97 «а», каб.№ 2, «24» июня 2022 года в 10-00 час.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка установленного образца; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка; копия документа удостоверяющего личность (для физического лица) и копии учредительных документов (для юридического лица).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены годовой арендной платы за использование земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1. Земельный участок из земель населенных пунктов МО Масальский сельсовет с кадастровым номером 22:26:040304:1002, с разрешенным использованием: для обслуживания автотранспорта (4.9), расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Масальский, ул. Садовая, 22/1, общей площадью 153 кв.м. Начальная цена арендной платы в год – 968,43 руб., задаток составляет -193,67 руб., шаг аукциона 3 % - 29,05 руб.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:

Лот №1.

Размер арендной платы в год составляет – 968,43 руб., шаг аукциона 3 % - 29,05 руб.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97 «а», каб. 27; Контактный телефон: (838586) 32962.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 13.00 и с 13.48 до 17.00 по местному времени.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:
«23» мая 2022 г., с 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:
«17» июня 2022 г., до 16 час.00 мин.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:

Лот №1.

Размер задатка составляет – 193,67 руб. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002321 КПП 225601001 Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Локтевского района Алтайского края (Администрация Локтевского района Алтайского края, л/счет 050173202550), Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001, р/с 40102810045370000009, казначейский счет 03232643016250001700, ОКПО 04018698, ОКТМО – 01625101, ОКВЭД 84.11.3, ОКФС – 14, ОКОПФ-20904, ОКГУ-3300100, ОГРН 1022202282849. Назначение платежа: участие в аукционе.

Вид платежа – задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с расчетного счета.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Срок аренды земельного участка:

Лот №1. Срок аренды земельного участка составляет 3 (три) года.

Приложение: 1) форма заявки;
2) проект договора.

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1

№

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ г. (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете. Перед подачей заявки организатор торгов ознакомил нас со следующими сведениями:

1.1. Срок заключения договора аренды земельного участка

1.2. Порядок осмотра земельного участка

1.3. Проект договора аренды земельного участка

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

2.1. Подписать проект договор аренды земельного участка .

2.2. Заключение договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.3. Уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

3. Участок осмотрен, с проектом договора аренды ознакомлены претензий и замечаний нет.

4. С условиями допуска к участию в аукционе в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ ознакомлен

5. Мне известно, что:

5.1. Задаток подлежит перечислению заявителем на счет организатора торгов и перечисляется непосредственно заявителем.

5.2. Реквизиты заявителя для возвращения суммы задатка, в случае непризнания участника победителем на аукционе: _____

5.3. В случае отказа победителя аукциона от подписания проекта договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается

6. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении:

№ п/п	Наименование представленного документа	Кол-во листов	Примечание

Заявка составлена в двух экземплярах, один – организатору аукциона, второй – заявителю.

Подпись Заявителя
(его полномочного представителя) _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 2022 г.

М.П.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)
« ____ » _____ 2022 г. в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, Организатора торгов _____
М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

г. Горняк

«__» _____ 2022 г.

Администрация Локтевского района Алтайского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гражданин _____ (ФИО) _____, _____ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____ (для физических лиц), _____ (наименование ЮЛ) в лице _____, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц), именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии об определении победителя торгов от _____ 201_ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов МО Масальский сельсовет, с кадастровым номером 22:26:040304:1002, расположенного по адресу: РФ, Алтайский край, Локтевский район, п. Масальский, ул. Садовая, 22/1 (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка 153 кв.м.

1.3. Разрешенное использование Участка: для обслуживания автотранспорта.

Указанное в настоящем пункте описание цели и разрешенного использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Целевое назначение».

1.4. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 3 (три) лет с 04.07.2022. по 03.07.2025г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы определен начальной ценой предмета аукциона в размере _____ рублей в год.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет _____ рублей.

3.2. Арендная плата в размере не менее 1/4 от установленной п.3.1 Договора, вносится не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала, путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края); казначейский счет 0310064300000001170; банковский счет 40102810045370000009; БИК 010173001; ИНН 2256002730; КПП 225601001; Код ОКТМО поселения 01625409; Банк получателя: Отделение Барнаул Банк России; Код налога: 140 1 11 05013 05 0000 120. Назначение платежа: (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение

договоров аренды указанных земельных участков) арендная плата за земли согласно договора аренды от _____ года № _____.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

В последующие годы арендная плата по настоящему договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В месячный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

Использовать Участок в порядке, установленном Договором;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 15 марта уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год;

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года;

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой

территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8 Самостоятельно, за счет собственных средств освободить Участок от деревьев, самовольных построек, самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других сооружений и конструкций

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка;

4.4.12. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.13. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В этих случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка, кроме случая передачи прав в залог.

4.3.14. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4.15. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

1) невнесения, внесения не в полном объеме арендной платы за первый отчетный год в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора;

2) невнесения в последующие годы более двух раз подряд ежеквартальной арендной платы в установленные Договором сроки;

3) неисполнения Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5. 4.4.13, 4.4.14;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. В случае прекращения Договора, в том числе в случаях досрочного расторжения Договора, арендная плата, внесенная Арендатором в соответствии с пунктом 3.4. Договора, возврату не подлежит.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих

обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Локтевского района
Алтайского края

Адрес: 658420, г. Горняк, ул. Миронова, д. 97а

УФК по Алтайскому краю (Управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края);

БИК 010173001; ИНН 2256002730;

КПП 225601001

казначейский счет 0310064300000001170;

банковский счет 40102810045370000009;

Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

Телефон: +7(385-86) 3-14-72, 3-29-62

E-mail: lokadm22@mail.ru

Арендатор:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

_____ Г.П. Глазунова
М.П.