

**Информационное сообщение (извещение)
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося муниципального образования Город Горняк Локтевского
района Алтайского края**

I Общие сведения о продаже

1.	Продавец	Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края. Место нахождения: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8 Адрес электронной почты: olya-eliseeva-1982@mail.ru Контактный номер телефона: +738586-31173
2.	Основания приватизации	1. Постановление Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 14.03.2022г. № 113 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Город Горняк Локтевский район Алтайского края».
3.	Наименование имущества	Лот № 1. – Нежилое здание (здание гаража). Адрес местонахождения объекта: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Довгаля 176/1. Кадастровый номер: 22:26:030102:2022, общая площадь – 365,5 кв.м., материал стен – шлакобетон, год постройки – 1958.
4.	Обременения и ограничения	нет
5.	Способ приватизации	Открытый аукцион в электронной форме
6.	Электронная торговая площадка	ООО «РТС-тендер»: www.rts-tender
7.	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая
8.	Первоначальная цена предложения имущества	126 630 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек

9.	Размер задатка, срок и порядок его внесения	<p>Задаток в размере 20 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 25 326 (двадцать пять тысяч триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.</p> <p>Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 13 часов 00 минут, по московскому времени, «11» апреля 2022г.</p> <p>Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.</p>
10.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Получатель: ООО «РТС- тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН:7710357167 КПП: 773001001</p> <p>Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в электронной продаже аналитического счета_____. НДС не облагается.</p>
11.	Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»)	Шаг повышения установлен в размере 5% от начальной стоимости имущества – 6 331 (шесть тысяч триста тридцать один) рубль 50 копеек.
12.	Дата начала подачи заявок на участие в торгах	«15» марта 2022 года, 04 часов 00 минут по московскому времени
13.	Дата окончания подачи заявок на участие в торгах	«11» апреля 2022 года, 13 часов 00 минут по московскому времени
14.	Место и порядок подачи заявок на участие в торгах	Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

15.	Дата определения участников торгов	«12» апреля 2022 года, 08 часов 00 минут по московскому времени
16.	Дата, время и место проведения торгов	«14» апреля 2022 года в 06 часов 00 минут по московскому времени, электронная площадка «РТС-тендер»
17.	Место и срок подведения итогов торгов	Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, 2-й этаж, каб. №12, 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8. «14» апреля 2022 года
18.	Срок заключения договора купли-продажи недвижимости	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Договор купли-продажи имущества заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.
19.	Условия и сроки платежа за приобретенное на торгах имущество	Стоимость покупки имущества оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества
20.	Реквизиты счетов Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, л/с 04173017760) ИНН 2256002522 КПП 225601001 Казначейский счет: 03100643000000011700 Банковский счет(ЕКС): 40102810045370000009 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИКТОФК: 010173001 ОКТМО: 01625101 КБК 303 1140 2053130000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи недвижимости №_____, дата _____.

21.	Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества	<p>С документами, характеризующими приватизируемое имущество (отчетом об оценке, технической документацией), в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 04 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (по московскому времени) со дня начала приема заявок в Администрации города Горняк Локтевского района Алтайского края.</p> <p>Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, Контактный телефон: 8(38586)31173.</p> <p>Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации о торгах и размещен на сайте оператора электронной площадки.</p>
22.	Дополнительная информация	<p>Документация о продаже размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в new.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Локтевский район Алтайского края http://www.loktevskiy-rn.ru.</p>
23.	Приложения к информационному сообщению	<p>Приложение 1 - Форма (бланк) заявки на участие в аукционе в электронной форме</p> <p>Приложение 2 - Проект договора купли-продажи</p>

на бланке организации

исх. № _____
от «__» _____ 20__ г.

Администрация города Горняка
Локтевского района Алтайского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ЛОТУ № _____**

№ _____ от _____ 2022 года

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/наименование претендента

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан «__» _____ 20__ г.

Для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ серия _____ № _____, дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/ местонахождения претендента _____

Телефон/факс: _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве залога: _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица, представителя юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества МО Город Горняк Локтевский район Алтайского края: _____

(наименование имущества,

его основные характеристики)

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества № _____
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Подпись участника
(его полномочного представителя)

_____ М.П.

_____ ФИО

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем) _____

(должность представителя Продавца, принявшего заявку)

Дата « ____ » _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества
№ ____/2022

г. Горняк
Локтевского района
Алтайского края

« ____ » _____ 2022г.

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», и на основании протокола _____ в электронной форме от _____ 2022 года.

2. Предмет договора

2.1. Продавец передает в собственность Покупателя на условиях, изложенных в настоящем Договоре, муниципальное имущество: Нежилое здание (здание гаража).

Адрес местонахождения объекта: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Довгала 176/1.

Кадастровый номер: 22:26:030102:2022, общая площадь – 365,5 кв.м., материал стен – шлакобетон, год постройки – 1958.

2.2. Цена Объекта по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (без учета НДС).

2.3. Задаток, внесенный Покупателем, в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.4. Право собственности у Покупателя на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

2.5. На момент передачи Объект не находится в залоге, не обременен правами третьих лиц, на него не наложен арест.

2.6. Физическое состояние Объекта, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем претензии по данным основаниям после заключения настоящего договора Продавцом не принимаются.

3. Обязанности сторон

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня поступления денежных средств на счет, указанный в п.3.5 Договора.

3.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

3.5. Покупатель обязуется оплатить в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в п.2.2. настоящего договора, на расчетный счет:

Получатель платежа:

УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, л/с 04173017760)

ИНН 2256002522

КПП 225601001

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банковский счет (ЕКС): 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИКТОФК: 010173001

ОКТМО: 01625101

КБК 303 1140 2053130000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет.

3.6. Покупатель несет бремя затрат, связанных с содержанием Объекта, в том числе по оплате коммунальных платежей, с даты передачи Объекта по акту приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает штраф в размере 0,2% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в настоящем договоре, не может составлять более 30 (тридцати) дней. Просрочка свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. При отказе Покупателя от оплаты Объекта, результаты продажи аннулируются и внесенный задаток, Покупателю не возвращается.

4.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. *Покупатель, являющийся юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает все суммы налогов (в т.ч. НДС), подлежащих уплате в связи с приобретением Объекта.*

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами всех своих обязательств по договору.

5.2. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены и подписаны уполномоченными на это лицами в письменной форме.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - передается для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6. Реквизиты сторон

«ПРОДАВЕЦ»

Администрация города Горняка Локтевского
района Алтайского края
658420, Алтайский край, Локтевский район, г.
Горняк, ул. Пионерская,8
ИНН 2256002522
КПП 225601001
Казначейский счет: 03100643000000011700
Банковский счет (ЕКС): 40102810045370000009
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИКТОФК: 010173001
ОКТМО: 01625101

«ПОКУПАТЕЛЬ»

АКТ
приема - передачи № ____ /2022

город Горняк

« ____ » _____ 2022 года

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании _____, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект: Нежилое здание (здание гаража).

Адрес местонахождения объекта: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Довгала 176/1.

Кадастровый номер: 22:26:030102:2022, общая площадь – 365,5 кв.м., материал стен – шлакобетон, год постройки – 1958 (далее – Объект).

2. Настоящий акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Покупателя к принимаемому Объекту и является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2022 года № _____.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»
