

**Протокол публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования Город Горняк
Локтевского района Алтайского края**

г. Горняк

18.10.2021

Место проведения: г. Горняк, ул. Пионерская, 8.

Время проведения: 11-00 часов

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края обнародовано на информационном стенде Администрации города Горняка и на сайте www.loktevskiy-rn.ru 16.09.2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Журба С.В. – глава Администрации города Горняка

Секретарь слушаний:

Губина В.А. – главный специалист по градостроительной деятельности и вопросам ЖКХ Администрации города Горняка.

Члены комиссии:

Дощинский А.В. – заместитель главы Администрации Города Горняка;

Фролова Н.В. – главный специалист по землеустройству Администрации города Горняка;

Глумова И.А. – главный специалист по правовым вопросам Администрации города Горняка.

Инициатор публичных слушаний: Глава Администрации города Горняка Журба Сергей Викторович.

Заинтересованные лица: нет

Предмет слушания: по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края:

1. Приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.02.2021 №68) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Из основных видов разрешенного использования земельных участков и ОКС зоны ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1 01) части 4 Правил исключить вид:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Для ведения личного подсобного хозяйств (код 2.2)*	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>Пределные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования при формировании (образовании) земельных участков юридическим и физическим лицам из земель находящихся в государственной, муниципальной, а так же иных форм собственности для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:</p> <p>минимальный размер – 0,02 га; максимальный размер – 0,15 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Пределное количество этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p>

3. В условно разрешённые виды использования земельных участков и ОКС зоны ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1 01) части 4 Правил внести вид:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Для ведения личного подсобного хозяйств (код 2.2)*	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<p>Пределные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования при формировании (образовании) земельных участков юридическим и физическим лицам из земель находящихся в государственной, муниципальной, а так же иных форм собственности для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:</p> <p>минимальный размер – 0,02 га; максимальный размер – 0,15 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Пределное количество этажей – 3.</p>

		Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
--	--	---

4. В условно разрешённые виды использования земельных участков и ОКС зоны ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (2 01), РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (2 02), ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (2 03) части 4 Правил внести вид:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)*	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка – 60 кв.м., максимальный – 600 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65

Предложений в комиссию, по обеспечению учёта предложений граждан по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, организации и проведения публичных слушаний, от граждан не поступало.

В результате обсуждения постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края комиссией принято решение:

1. Поддержать постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний на информационном стенде Администрации города Горняка и на сайте www.loktevskiy-rn.ru.

Председатель комиссии:

С.В. Журба

Секретарь комиссии:

В.А. Губина

Члены комиссии:

А.В. Дощинский

Н.В. Фролова

И.А. Глумова