

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2021

№ 202

г. Горняк

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края **постановляю:**

1. Утвердить порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края (прилагается).

2. Постановление Администрации Локтевского района от 04.12.2017 №651 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Локтевский район», от 14.01.2019 №5 «О внесении изменений в постановление Администрации района от 04.12.2017 №651 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Локтевский район», признать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Локтевский район Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации по промышленности,

жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи
С.В. Чичикина.

И.о. главы района

С.В. Чичикин

Подготовил: _____ Ю.В. Гражданкина
Согласовано: _____ юр. отдел

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МО ЛОКТЕВСКИЙ РАЙОН**

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края в отношении объектов капитального строительства, указанных в **части 4 статьи 62** Градостроительного кодекса Российской Федерации, в процессе их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - "объект").

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется осуществляется технической комиссией, образуемой Администрацией Локтевского района Алтайского края (далее - "техническая комиссия").

Целью образования и работы технических комиссий является установление факторов, вызвавших нарушения, их обобщение, учет и анализ с разработкой предложений по их предупреждению и мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. Основаниями для рассмотрения Администрацией Локтевского района вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) поступление информации (документы) от государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Администрация Локтевского района проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании технической

комиссии или отказе в ее образовании. По результатам проведенной проверки оформляется акт проверки, в котором дополнительно указываются следующие сведения:

наименование и место нахождения объекта капитального строительства; имеющиеся сведения о застройщике, техническом заказчике, лицах, осуществляющих строительство;

факт причинения или отсутствия вреда;

информация об осмотренных зданиях, строениях, сооружениях и помещениях, строительной площадке и прилегающей к ней территории; сведения об имуществе физического лица или юридического лица, которому причинен вред;

информация о применении фото- и (или) видеосъемки, иных установленных способов фиксации доказательств (чертежи, схемы).

5. Решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании принимается главой района (лицом, исполняющим его обязанности) в срок не позднее 10 дней после получения информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности;

б) отсутствие вреда жизни и здоровью физических лиц, материального ущерба, причиненного физическому и юридическому лицу;

в) возмещения вреда, причиненного имуществу физического лица или юридического лица, с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

7. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) органом государственного строительного надзора лицу (органу), указанному в подпунктах "а" - "в" пункта 3 настоящих Правил.

8. Распоряжением главы района утверждается состав технической комиссии, устанавливается срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня ее образования.

По результатам рассмотрения материалов работы технической комиссии и при наличии мотивированного несогласия с выводами технической комиссии Администрацией Локтевского района могут быть приняты следующие решения:

а) о проведении дополнительного расследования тем же составом технической комиссии;

б) о проведении повторного расследования другим составом технической комиссии.

Общий срок работы технической комиссии не должен превышать двух месяцев со дня ее образования.

9. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения

законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие следующие заинтересованные лица либо их представители:

- застройщик;
- технический заказчик;
- лицо, выполнявшее инженерные изыскания;
- лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации;
- лицо, привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора для проведения строительного контроля;
- лица, осуществляющие строительство;
- представители саморегулируемых организаций, членами которых являются застройщик, технический заказчик, лицо, выполнявшее инженерные изыскания, лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство;
- представители страховых компаний, с которыми организация, эксплуатирующая опасный производственный объект или гидротехническое сооружение, заключила договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте или договор страхования гражданской ответственности застройщика;
- представители страховых компаний, с которыми заключен договор страхования ответственности лиц, выполнявших инженерные изыскания, лиц, осуществлявших подготовку проектной документации, лиц, осуществляющих строительство;
- представители заводов - изготовителей технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации (в случае их разрушения или повреждения);
- эксперты и представители экспертных организаций, выполнявшие экспертизы, обследования, лабораторные исследования при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;
- физические лица (либо их представители), жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред, представители юридических лиц, имуществу которых причинен материальный ущерб.

Администрация Локтевского района уведомляет заинтересованных лиц о создании технической комиссии, сроках ее работы и об участии их в качестве наблюдателей любым доступным способом посредством телефонной, факсимильной или электронной связи.

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

- а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении

градостроительной деятельности строительных норм и правил, федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека

11. Для решения задач, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право:

а) осматривать объект капитального строительства, а также имущество физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра (приложение N1 к настоящему Порядку) с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребовать у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специальных журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений;

в) запрашивать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организовывать проведение необходимых экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и оценки размера причиненного вреда.

12. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

- извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

- акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, с

приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

- приказ об образовании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- протоколы заседаний технической комиссии;

- заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

- материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

- копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

- копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

- справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

- справки, письменные объяснения;

- иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

- заключение технической комиссии.

13. По результатам работы технической комиссии составляется заключение (приложение №2 к настоящему Порядку), содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также выводы в соответствии с требованиями, указанными в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Заключение технической комиссии подписывается всеми ее членами и утверждается главой района. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Одновременно с утверждением заключения уполномоченный орган принимает решение о завершении работы технической комиссии.

Администрация Локтевского района публикует утвержденное заключение на своем официальном сайте в сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения с учетом ограничений о распространении информации, составляющей государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну.

15. Копия заключения технической комиссии в десятидневный срок

направляется (вручается):

а) федеральным органам исполнительной власти (организациям) и (или) региональным органам исполнительной власти (организациям), представители которых принимали участие в работе технической комиссии;

б) физическому лицу и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

в) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

г) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

16. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до выполнения плана мероприятий по устранению допущенных нарушений.

Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 9 настоящих Правил, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

_____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

**АКТ ОСМОТРА
объекта капитального строительства**

_____ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

"__" _____ 20__ г.

N _____

_____ (место составления)

Мною (нами),

_____ ФИО, должность
В период с "__" ч "__" мин "__" _____ 20__ г. по "__" ч "__" мин "__" _____ 20__ г.
проведен осмотр объекта капитального строительства по адресу:

_____ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии

_____ ФИО, должность
По результатам осмотра установлено следующее:

Приложения:

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

(место составления)

Технической комиссией, созданной приказом

указать наименование территориального органа и реквизиты приказа (распоряжения)
в составе: ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии), установлено
следующее:

Раздел 1. Общие сведения об объекте капитального строительства (параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; информация о застройщике, техническом заказчике, лицах, осуществляющих строительство, проектных организациях; о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных проектной и рабочей документацией)

Раздел 2. Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.

Раздел 3. Причины и последствия нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства

Раздел 4. Выводы

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: Количество и состав разделов заключения технической комиссии могут меняться на усмотрение главы района