

**Извещение о размещении проекта отчета
по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, о
порядке и сроках представления к нему замечаний**

В соответствии с распоряжением Алтайкрайимущества от 26.06.2020 № 780 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2021 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

По итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости КГБУ «АЦНГКО» подготовлен проект отчета в форме электронного документа.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) проект отчета, размещен Росреестром в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с проектом отчета можно на официальном сайте Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости», на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru> в разделе «Государственная кадастровая оценка», а также на официальном сайте Алтайкрайимущества <http://altairegion-im.ru> в разделе «Кадастровая оценка».

Информация об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, представлена в проекте отчета в Приложении 1. Исходные данные.7z.

Сроки и порядок представления замечаний к проекту отчета

В соответствии со статьей 14 Закона № 237-ФЗ КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к проекту отчета. Замечания предоставляются в течение срока его размещения в ФДГКО.

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день его представления в КГБУ «АЦНГКО» или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний – 22.07.2021.

Что должно содержать замечание

Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Рекомендуемая форма замечания размещена на сайте Алтайкрайимущества <http://altairegion-im.ru> в разделе «Кадастровая оценка» и на сайте КГБУ «АЦНГКО» в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Способы подачи замечаний к проекту отчета

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656038, г. Барнаул, ул. Кирова, 25а.

2. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО» altkadastr@altkadastr.ru.

3. При личном обращении в КГБУ «АЦНГКО»: г. Барнаул, ул. Дёповская, 7г.

Время приёма: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00.

4. При личном обращении в КАУ «МФЦ».

Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приёма можно уточнить на сайте <http://mfc22.ru>.

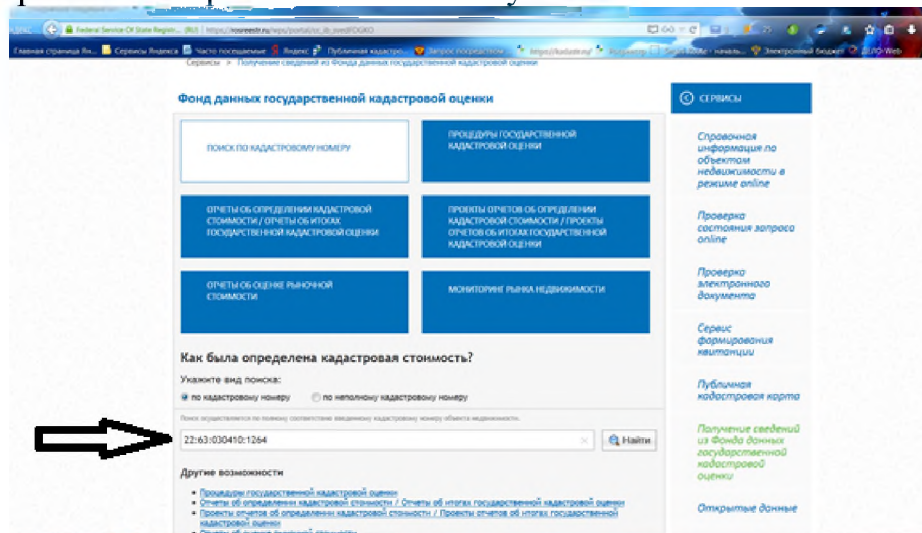
По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии: 8-983-548-00-83, 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-68.

Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в промежуточном отчете

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимущества <http://altairegion-im.ru>, выберите раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Государственная

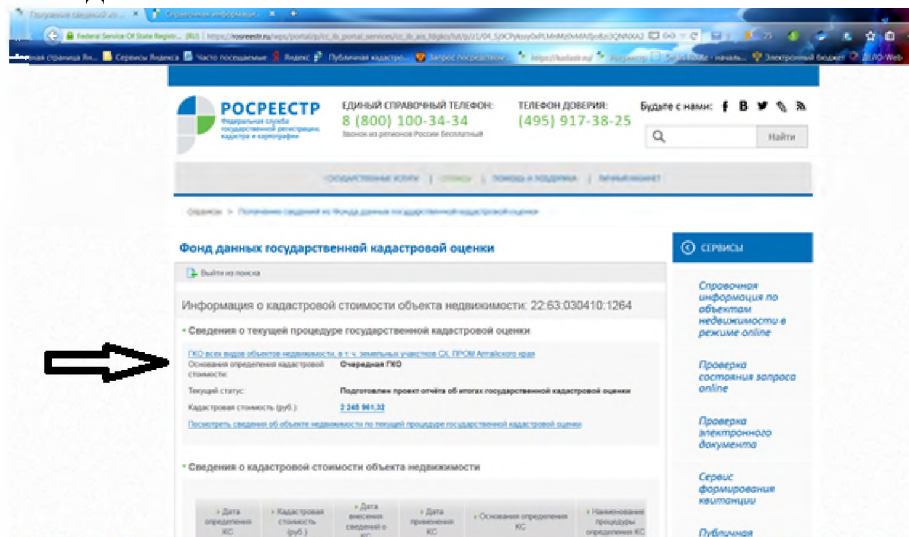
Чтобы узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости необходимо перейти в раздел «Поиск по кадастровому номеру».

Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».



Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

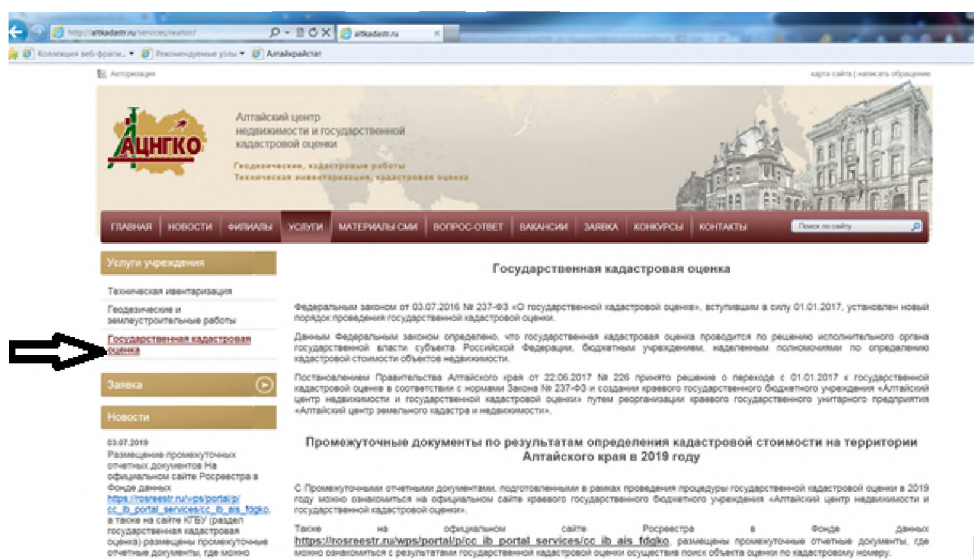
В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.



Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения:

- об объекте недвижимости из проекта отчёта;
- о результатах определения кадастровой стоимости;
- описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки;
- ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

3. Зайдите на сайт КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru>, выберите раздел «Государственная кадастровая оценка».



Ниже по тексту раздела размещен проект отчета по итогам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2021 году.

Информация об объектах недвижимости, включенных в Перечень объектов оценки (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес) представлена в подразделе:

[Приложение 1. Исходные данные.7z](#)

Описание процесса определения кадастровой стоимости представлено в проекте отчета (для удобства поиска интересующего раздела смотреть раздел Содержание):

[Проект отчета № 1 2021 ООТ АК.odt](#)

Информация о кадастровой стоимости объектов недвижимости представлена в подразделах:

[Приложение 2. Определения кадастровой стоимости.7z](#)

[Приложение 3. Кадастровая стоимость объектов недвижимости.7z](#)

4. По телефону горячей линии КГБУ «АЦНГКО»: 8-983-548-00-83 или 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-68. Назвав оператору кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес его местонахождения, Вы можете узнать новую кадастровую стоимость.

Узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно следующим образом

Зайдите на сайт Росреестра, выберите раздел «Электронные услуги и сервисы», далее раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Заполните поля адреса местонахождения объекта. Нажмите «Сформировать запрос». Будет выдана информация о кадастровом номере объекта, если такой объект прошел государственный

кадастровый учет и числится в Едином государственном реестре недвижимости.

Ссылка на сервис: http://rosreestr.ru/wps/portal/online_request

The image shows a screenshot of a web browser displaying the 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online' (Online information on real estate objects) service. The page is in Russian and contains a search form with several sections:

- Поиск объектов недвижимости** (Search for real estate objects): Includes instructions and a note that the search can be performed by cadastral number, cadastral number, address, or right number.
- Кadaстровый номер:** Input field for the cadastral number.
- Условный номер:** Input field for the conditional number.
- Ранее предоставленный номер:** Input field for the previously provided number, with a dropdown for 'Выберите субъект' (Select subject).
- Адрес:** A section with multiple dropdown menus for 'Субъект' (Subject), 'Район' (District), 'Тип населенного пункта' (Type of populated area), 'Населенный пункт' (Populated area), 'Тип улицы' (Type of street), and 'Улица' (Street). Below these are input fields for 'Номер дома' (House number), 'Корпус' (Corridor), 'Строение' (Building), and 'Квартира' (Apartment).
- Права / Ограничения:** Includes a dropdown for 'Субъект' (Subject), an input field for 'Номер права' (Right number), and an input field for 'Номер ограничения' (Restriction number).
- Введите текст с картинки:** A CAPTCHA field with the image showing the number '63568' and a 'Другие картинки' (Other images) button.

On the right side of the page, there is a vertical menu with links: 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online', 'Проверка состояния запроса online', 'Проверка электронного документа', 'Сервис формирования квитанции', 'Публичная кадастровая карта', 'Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки', 'Открытые данные', and 'Реестр кадастровых инженеров'.

A large black arrow points to the 'Адрес' section, and a red arrow points to the 'Введите текст с картинки' field.