

## **Информационное сообщение о проведении продажи объекта недвижимости**

### **Продавец имущества.**

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8. Адрес электронной почты: olya-eliseeva-1982@mail.ru Контактное лицо: Елисеева Ольга Сергеевна, тел./факс: 8 (38586) 31173.

### **Наименование и характеристика имущества.**

**Лот №1.** Сооружения водоснабжения – водопровод.

Адрес местонахождения объекта: Алтайский край, Локтевский район, Водопроводная сеть от станции II подъема с. Георгиевка до станции III подъема г. Горняка.

Кадастровый номер: 22:26:000000:274, протяженность - 18116 м., материал стен – сталь, диаметр трубы 450 мм., год постройки – 1965. Глубина заложения трубы составляет 2,5 метра.

Водопровод находится в неудовлетворительном состоянии, т.е. эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Начальная стоимость имущества: 23 992 906,00 руб.

Шаг аукциона установлен 5% от начальной стоимости имущества: 1 199 645,30 руб.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток в размере 20% от начальной стоимости продаваемого имущества - 4 798 581,2 руб.

Задаток необходимо перечислить по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС- тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН:7710357167

КПП: 773001001

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

### **Способ приватизации муниципального имущества.**

Продажа имущества (открытая по форме подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи) имущества МО Город Горняк Локтевский район Алтайского края на основании постановления Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 02.12.2020 №306.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже осуществляется последовательное повышение цены первоначального предложения на «шаг повышения».

### **Покупатели муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, и своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в продаже посредством публичного предложения.**

**юридические лица:**

- заявка на участие в торгах установленной формы (Приложение № 1) к Информационному сообщению;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
  - описание представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).
- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**физические лица:**

- претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- заявка на участие в торгах установленной формы (Приложение № 1 к Информационному сообщению);
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);
- описание представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником процедуры продажи имущества посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

**Срок подачи заявок** для участия в продаже: с 03 декабря 2020 г. (04:00) по 29 декабря 2020 г. (13:00). Место подачи (приема) заявок: электронная площадка РТС-тендр: <https://rts-tender.ru>. Ознакомиться с формой заявки, условиями проведения продажи посредством открытого аукциона можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов: <https://torgi.gov.ru> и на электронной площадке РТС-тендр: <https://rts-tender.ru>, а также по телефону: 8(38586) 3-11-73, контактное лицо: Елисеева Ольга Сергеевна.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге повышения».

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица» за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями проведения продажи можно по адресу: г. Горняк, ул. Пионерская, 8, каб. №12, тел./факс: 8(38586)31173, контактное лицо: Елисеева Ольга Сергеевна, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Локтевского района <http://www.loktevskiy-rn.ru>.