

Утверждаю:
Глава Локтевского района Алтайского
края

_____ Г.П. Глазунова
«28» июля 2020 года

**Информационное сообщение (извещение)
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности муниципального
образования Локтевский район Алтайского края**

г. Горняк 2020

**Информационное сообщение (извещение)
о проведении продажи объекта недвижимости**

Администрация Локтевского района Алтайского края предлагает к продаже движимое имущество – автомобиль ГАЗ 66.12 1991 г.в., государственный номерной знак: А280ОА; № ПТС: 22 КА 617869; идентификационный номер (VIN): ХТН06612М0660341; марка, модель ТС: ГАЗ 66.12; модель, № двигателя: 6606М № 78170М91; № шасси 660341; № кузова: номер отсутствует; цвет кузова: зеленый.

Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии: отсутствует аккумулятор, передняя правая фара, двигатель и коробка передач требуют капитального ремонта, шины требуют замены, поврежден передний левый кузовной порог.

1	<i>Продавец</i>
<p>Администрация Локтевского района Алтайского края ИНН: 2256002321 Место нахождения: Российская Федерация, 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97а Почтовый адрес: Российская Федерация, 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97а Телефон: 8-38586-31472 E-mail: lokadm22@mail.ru Ответственное лицо продавца по вопросам проведения Аукциона: ФИО Еременко Юлия Юрьевна тел. 8-38586-30896, e-mail: yy_erezenko_88@mail.ru</p>	
2	<i>Организатор процедуры</i>
<p>ООО «РТС-тендер» Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19</p>	
3	<i>Предмет процедуры</i>
<p>Движимое имущество – автомобиль ГАЗ 66.12 1991 г.в., государственный номерной знак: А280ОА; № ПТС: 22 КА 617869; идентификационный номер (VIN): ХТН06612М0660341; марка, модель ТС: ГАЗ 66.12; модель, № двигателя: 6606М № 78170М91; № шасси 660341; № кузова: номер отсутствует; цвет кузова: зеленый.</p>	
4	<i>Порядок осмотра объекта</i>
<p>Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке со дня приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр объекта производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.</p>	

Обращение может быть направлено в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанной в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения.

Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект, направляет обращение по электронной почте: yy_ereenko_88@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр объекта;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон.

5 Сведения о начальной цене продажи объектов, шаге аукциона

Начальная цена продажи объекта: 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи объекта).

6 Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.
2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 06.08.2020 в 04 час. 00 мин. по московскому времени.
Подача заявок осуществляется круглосуточно.
3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок 03.09.2020 в 13 час. 00 мин. по московскому времени.
4. Дата и время рассмотрения заявок: 04.09.2020 в 08 час. 00 мин. по московскому времени.
5. Дата и время начала торгов (проведения аукциона): 07.09.2020 в 06 час. 00 мин. по московскому времени.
6. Дата и время подведения итогов: 07.09.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

7 Порядок отказа от проведения процедуры

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения.

8 Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки организатора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются организатором и размещены на сайте организатора: <http://help.rts-tender.ru/>

9 *Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта процедуры*

С извещением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов, Администрации Локтевского района Алтайского края и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанной в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10 *Требования к участникам процедуры*

Участник процедуры (далее – участник) – претендент, признанный продавцом участником.

Единственный участник – претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.

К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи объекта недвижимости.

11 *Порядок подачи (приема) и отзыва заявок*

1. Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 3.

2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

3. Заявки подаются на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в пункте 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

12 Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в процедуре претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи, что составляет 12 800 (двенадцать тысяч восемьсот рублей) 00 копеек.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 06.08.2020 по 03.09.2020 13 час. 00 мин. по московскому времени.

3. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки организатора www.rts-tender.ru

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5. В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов процедуры.

6. Участникам, за исключением победителя процедуры или единственного участника, с которым продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов процедуры.

7. Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

8. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем процедуры, с которым продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя процедуры является обязательным.

9. При уклонении или отказе победителя процедуры или единственного участника, с которым продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты процедуры аннулируются.

10. В случае отказа продавца от проведения процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении процедуры.

11. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении до дня проведения процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

13	<i>Условия допуска к участию в процедуре</i>
-----------	---

Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи объекта недвижимости, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи объекта недвижимости;
- г) нет поступления в установленный срок задатка.

14	<i>Порядок проведения процедуры, определения победителя.</i>
-----------	---

1. Процедура проводится в соответствии с регламентом организатора www.rts-tender.ru.

2. Электронный аукцион проводится в указанное в пункте 5 раздела 6 Информационного сообщения время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

15	<i>Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</i>
-----------	--

По результатам процедуры продавец и победитель или единственный участник, с которым продавец принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи объекта недвижимости по форме (приложения 4).

В случае если победитель или единственный участник не подписывает со своей стороны договор купли-продажи объекта нежилого фонда в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается и перечисляется на счет продавца.

При уклонении или отказе победителя или единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости результаты процедуры аннулируются, победитель или единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16	<i>Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости</i>
-----------	---

Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости определены в проекте

договора купли-продажи, приведенном в приложении 4 к Информационному сообщению.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи нежилого помещения.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи нежилого помещения.

17 ***Передача имущества и переход права собственности на объект недвижимости***

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями в проекте договора купли-продажи нежилого помещения, приведенном в приложении 4 к Информационному сообщению.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Наименование:

движимое имущество – автомобиль ГАЗ 66.12 1991 г.в., государственный номерной знак: А280ОА; № ПТС: 22 КА 617869; идентификационный номер (VIN): ХТН06612М0660341; марка, модель ТС: ГАЗ 66.12; модель, № двигателя: 6606М № 78170М91; № шасси 660341; № кузова: номер отсутствует; цвет кузова: зеленый.

Документ, подтверждающий право собственности:

свидетельство о регистрации транспортного средства 22 31 №037476, выдано ОРЭР ОГИБДД МО МВД РФ «Рубцовский» 23.04.2015 г.

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже недвижимого имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта (лота)

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН № ОГРН №

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота.....
Наименование Объекта (лота).....
Адрес (местонахождение) Объекта (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в
размере **руб.** (сумма
прописью) *(при продаже без объявления цены - исключить),*

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента;

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;
- документ о регистрации по месту нахождения;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Горняк

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующего _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от _____ 20 ____ года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, далее именуемое Имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. По соглашению сторон стоимость продажи Имущества определена по результатам аукциона и составила _____ (_____) руб. _____ копеек.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.2. Оплата стоимости договора, указанная в п. 2.1. настоящего договора осуществляется Покупателем в безналичном порядке путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца: _____

2.3. Оплата вносится в течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.5. Датой оплаты договора является дата поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, определенных как стоимость настоящего Договора в соответствии с п. 2.1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец осуществляет предпродажную подготовку Имущества.

3.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления оплаты стоимости настоящего договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель обязан оплатить стоимость настоящего Договора, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, согласно порядку, указанному в п. 2.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан принять Имущество в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оплаты стоимости настоящего Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора

4.3. При приемке Имущества Покупатель имеет право осуществлять его визуальный

осмотр.

4.4 Самостоятельно и за свой счет вывезти автобус с территории его нахождения.

4.5 Осуществить действия по постановке автобуса на регистрационный учет в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА

5.1. Передача Имуущества Продавцом Покупателю оформляется Актом приемки-передачи, подписываемым представителями Сторон. Акт приемки-передачи составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Один экземпляр передается Продавцу, другой – Покупателю. Акт приемки-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Датой передачи Имуущества Продавцом Покупателю является дата подписания Акта приемки-передачи.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Объекта в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает пеню в размере 0,1% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости. Просрочка от фактического принятия Имуущества в установленный срок не может составлять более десяти дней.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имуущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества.

5.5. Продавец передает Покупателю комплект документов необходимых для регистрации Имуущества.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы, отличающиеся особой чрезвычайностью и не подлежащие регулированию ни одной из Сторон, включающие стихийные бедствия, военные действия различного характера, банковские кризисы, правительственные акции, забастовки, не освобождают Стороны от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору, а продлевают сроки выполнения договорных обязательств Сторонами.

7.2. В случае невозможности продления сроков договорных обязательств Сторонами, вызванного обстоятельствами непреодолимой силы (п. 7.1. настоящего Договора) Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные им денежные средства.

7.3. Сторона, испытывающая форс-мажорные обстоятельства, должна незамедлительно известить другую Сторону о начале и конце условий, препятствующих выполнению своих обязательств по настоящему Договору, или условий, препятствующих требованию другой стороны представить сертификационное подтверждение уполномоченного органа о деталях форс-мажорных обстоятельствах.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

МП _____ Ф.И.О.

МП _____ Ф.И.О.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Горняк

«_____» _____ 20____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
действующий на основании Устава, именуем ___ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, действующ___ на основании_____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые Стороны, на
основании Договора купли-продажи от _____ г. № _____ составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. _____ передает, а _____ принимает:

2. На момент составления настоящего акта имущество не обременено правами третьих
лиц.

«Продавец»

«Покупатель»

МП _____ Ф.И.О.

МП _____ Ф.И.О.