

**Протокол публичных слушаний  
по вопросу внесения изменений в правила землепользования и  
застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского  
района Алтайского края**

г. Горняк

01.06.2020

**Место** проведения: г. Горняк, ул. Пионерская, 8.

**Время** проведения: 11-00 часов

**Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края обнародовано на информационном стенде Администрации города Горняка и на сайте [www.loktevskiy-rn.ru](http://www.loktevskiy-rn.ru) 28.04.2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Журба С.В. - Глава Администрации города Горняка

Секретарь слушаний:

Гражданкина Ю.В. - главный специалист Администрации города Горняка по градостроительной деятельности.

Члены комиссии:

Дощинский А.В. - заместитель главы Администрации Города Горняка;

Фролова Н.В. - главный специалист Администрации города Горняка по землеустройству, торговле и налогам

Глумова И.А. - главный специалист Администрации города Горняка по правовым вопросам.

**Инициатор** публичных слушаний: Глава Администрации города Горняка Журба Сергей Викторович.

**Заинтересованные лица:** нет

**Предмет слушания:** по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края:

1. Приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. В основные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС зоны промышленности и коммунально-складского назначения (3 01, 3 02) части 4 Правил внести вид:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Железнодорожный транспорт (код 7.1)*	<p>Размещение железнодорожных путей;</p> <p>размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	<p>Пределы размеры земельных участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предельная высота зданий, строений сооружений не подлежат установлению</p>

3. В основные виды разрешенного использования земельных участков и ОКС зоны улично-дорожной сети, городского транспорта, внешнего транспорта (5 01) части 4 Правил внести вид:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Магазины (код 4.4)*	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м., максимальные -5000 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальные отступы от</p>

		границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3.
--	--	--

Предложений в комиссию, по обеспечению учёта предложений граждан по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, организации и проведения публичных слушаний, от граждан не поступало.

В результате обсуждения проекта постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края комиссией принято решение:

1. Поддержать проект постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края.

2. Опубликовать результаты публичных слушаний на информационном стенде Администрации города Горняка и на сайте [www.loktevskiy-rn.ru](http://www.loktevskiy-rn.ru).

Председатель комиссии:

С.В. Журба

Секретарь комиссии:

Ю.В. Гражданкина

Члены комиссии:

А.В. Доцинский

Н.В. Фролова

И.А. Глумова