

## **Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Локтевского района Алтайского края в 2019 году.**

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Уполномоченным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края, является отдел по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края (далее – отдел).

В целях осуществления муниципального земельного контроля отдел организует и проводит:

1. плановые и внеплановые проверки в форме документационной и (или) выездной проверки;
2. мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

Федеральным законом от 25.12.2018 № 480-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части особенностей организации и проведения в 2019-2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства. Изменения вступили в силу с 05.01.2019.

В соответствии с ч. 1 ст. 26.2 Федерального закона № 294-ФЗ с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в субъектам малого предпринимательства.

В целях исполнения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц, субъектов малого и среднего предпринимательства в 2019 году не проводились.

К мероприятиям по профилактике нарушений требований земельного законодательства в соответствии со ст. 8.2. Закона № 294-ФЗ относится информирование по вопросам соблюдения требований законодательства путем опубликования на официальном сайте Администрации Локтевского района Алтайского края указанных требований, обобщенной практики осуществления контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

1. при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушений обязательных требований;

2. при получении от юридических лиц и граждан сведений о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства;

3. при получении от юридических лиц и граждан сведений об угрозе либо возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях недопущения нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

В документах на землю указывается правовой режим земельного участка, а именно его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка. За данный вид нарушения, т.е. использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленным разрешенным использованием, предусмотрена ответственность ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

За невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, предусмотрена ответственность ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ.

Использование земельного участка лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно ст. 7.1. КоАП РФ является административным правонарушением.

Отдел по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района Алтайского края, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории Локтевского района Алтайского края проводит консультации и разъяснения по вопросам, касающихся земельных отношений по телефону (38586) 3-29-62 и по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, д. 97, каб. 27.