

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об
эффективности контроля на территории муниципального образования
Локтевский район Алтайского края за 2019 год

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории МО Локтевский район Алтайского края осуществляется на основании положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 и пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами поселений, прошедшими правовую оценку в органах прокуратуры, и регламентирующими деятельность органов муниципального земельного контроля и их должностных лиц, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля.

Указанные нормативные правовые акты в соответствии с Уставами муниципальных образований размещены на информационных стендах администраций поселений.

В границах муниципального образования Локтевский район Алтайского края находятся городское поселение г.Горняк; сельские поселения: сельсоветы: Александровский, Второкаменский, Георгиевский, Гилевский, Ермошихинский, Золотухинский, Кировский, Локтевский, Масальский, Николаевский, Новенский, Новомихайловский, Покровский, Ремовский, Самарский, Успенский, Устьянский.

Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, относится к вопросам органа местного самоуправления района. Должностное лицо, уполномоченное на

осуществление муниципального земельного контроля, утверждается распоряжением главы Администрации района, на территории которого осуществляется муниципальный земельный контроль.

б) Перечень и описание видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся на территории муниципального района, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с действующим законодательством является одним из полномочий муниципального района.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, арендаторами и иными владельцами земельных участков обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;
- за использованием земельных участков по целевому назначению;
- за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, касающихся содержания и использования земель;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок на основании разработанных органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов. Плановые проверки проводятся в форме документальной и (или) выездной проверки. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

Плановые проверки в отношении граждан проводятся не чаще чем один раз в два года.

С целью эффективной организации взаимодействия органов государственного земельного контроля и органов муниципального земельного контроля на территории Локтевского района подписано соглашение «О взаимодействии федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор, с органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль».

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- решение Локтевского районного Совета депутатов Алтайского края от 30.09.2016 года № 47 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края».

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

При проведении земельного контроля специалист взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Порядок и формы взаимодействия следующие: при явке проверяемого субъекта составляется акт проверки земельного участка и направляется государственному инспектору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для рассмотрения материалов и составления протокола и привлечения виновного к административной ответственности.

д) Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции.

Организаций, подведомственных органам местного самоуправления, осуществляющих функцию по земельному контролю нет.

е) Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На территории МО Локтевский район Алтайского края численность должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, составляет 1 человек. При проведении муниципального земельного контроля должностные лица не освобождаются от выполнения других должностных обязанностей. Соответственно финансовые средства, выделяемые из бюджета, составляют сумму начисленной заработной платы должностным лицам.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки не проводились.

б) Эксперты к проведению проверок не привлекались.

в) Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

г) Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора), отсутствуют.

д) Профилактическая деятельность Администрации Локтевского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В течение 2019 года Администрацией Локтевского района выполнялись следующие профилактические мероприятия:

- обобщение практики осуществления муниципального контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований муниципальных правовых актов, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2018 год и размещение на официальном сайте Администрации Локтевского района соответствующего обобщения.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Администрация Локтевского района осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений.

В 2020 году планируется проводить и далее работу в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

е) Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не проводились.

ж) В 2019 году в Локтевском районе Алтайского края в отношении субъектов малого предпринимательства органами местного самоуправления проверки не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2019 году в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Локтевский район Алтайского края, гражданам не было выдано предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

Результаты проверок не обжаловались в судебном порядке субъектами, в отношении которых проводились проверки, не признавались не действительными по решению суда, представлениям прокуратуры

Раздел 6.
**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Для анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля используются следующие показатели:

доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок - 100 %;

заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок органами муниципального контроля в органы прокуратуры не направлялись; доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории МО Локтевский район Алтайского края деятельность которых подлежит муниципальному контролю – 0 %;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0 %;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) -0 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0 %;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) - 0 %;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0 %;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) - 0 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 %.

Проведение оценки эффективности муниципального земельного контроля на территории Локтевского района за 2019 год невозможно по причине отсутствия показателей за предшествующие годы – 2017 и 2018.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального контроля может способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам взаимодействия органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля;

- создание структурного подразделения на уровне администрации района, которое будет осуществлять муниципальный земельный контроль на территории района.