

Извещение

Администрация Самарского сельсовета Локтевского района Алтайского края
проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды
земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства

1. Организатор аукциона: Администрация Самарского сельсовета Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации Самарского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 01.10.2019 г. № 36 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 658412 Алтайский край, Локтевский района, с.Самарка, ул. Центральная, 67.

Дата проведения аукциона: «**26**» декабря 2019 г.

Время проведения аукциона: **11-00 часов** (по местному времени).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены годовой арендной платы за использование земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного

производства.

Лот №1 -с кадастровым номером № 22:26:040204:255, общей площадью 2483018 кв.м (248га). Местоположение: Алтайский край, Локтевский район, МО Самарский сельсовет примерно 5 км на юго-запад от с.Самарка (поле VI-8), из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Права собственности зарегистрированы 26.02.2019г. №22:26:040204:255-22/001/2019-1 Правообладатель: МО Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Начальная цена арендной платы в год - 219 897 руб., задаток - 43979,40 руб., шаг аукциона 3 % - 6596,91руб.

Лот №2 - с кадастровым номером № 22:26:040204:235, общей площадью 490000 кв.м (49га). Местоположение: Алтайский край, Локтевский район, МО Самарский сельсовет, поле IV-9; из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Права собственности зарегистрированы 05.10.2017г. №22:26:040204:235-22/003/2017-1. Правообладатель: МО Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Начальная цена арендной платы в год - 43 240 руб., задаток - 8648,00руб., шаг аукциона 3 % - 1297,20 руб.

Лот №3 - с кадастровым номером № 22:26:040204:258, общей площадью 1315043 кв.м (131,5 га). Местоположение: Алтайский край, Локтевский район, МО Самарский сельсовет примерно 1,9 км на юг от с.Самарка (пашня), из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Права собственности зарегистрированы 02.10.2019г. №22:26:040204:258-22/001/2019-1. Правообладатель: МО Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Начальная цена арендной платы в год -116 463руб. , задаток -23292,60руб., шаг аукциона 3 % - 3493,89 руб.

Лот №4 - с кадастровым номером № 22:26:040204:234, общей площадью 2426988 кв.м (242,70га). Местоположение: Алтайский край, Локтевский район, МО Самарский сельсовет, поле (VI-8) из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства; Права собственности зарегистрированы 06.10.2017г. №22:26:040204:234-22/003/2017-1. Правообладатель: МО Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Начальная цена арендной платы в год -214 947 руб., задаток - 42989,40руб., шаг аукциона 3 % - 6448,41руб.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», задаток:

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы -

По Лоту № 1 – 219 897 (двести девятнадцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

По Лоту № 2 – 43 240 (сорок три тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;

По Лоту № 3 – 116 463 (сто шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 00 копеек;

По Лоту №4 – 214 947 (двести четырнадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Задаток, необходимый для участия в аукционе составляет:

По Лоту № 1 - 43979,40 (сорок три тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 40 коп);

По Лоту № 2 – 8648,00 (восемь тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 коп);

По Лоту № 3- 23292,60 (двадцать три тысячи двести девяносто два рубля 60 коп);

По Лоту № 4- 42989,40 (сорок две тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 40 коп).

Шаг аукциона:

По Лоту № 1 - 6596,91 (шесть тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 91 коп)

По Лоту № 2 - 1297,20 (одна тысяча двести девяносто семь рублей 20 коп)

По Лоту № 3- 3493,89 (три тысячи четыреста девяносто три рубля 89 коп)

По Лоту № 4- 6448,41 (шесть тысяч четыреста сорок восемь рублей 41 коп).

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 5) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 6) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);
- 7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 8) платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658412, Алтайский край, Локтевский район, с.Самарка, ул. Тельмана 63, пом.2, 8(38586) 28-6-43. Адрес электронной почты: 658412samarka_selo@mail.ru

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: «25»ноября 2019 г., с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: «19» декабря 2019 г., до 17 час.00 мин.

7. Задаток, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Самарского сельсовета Локтевского района Алтайского края, л/с **05173017720**)

Отделение Барнаул г. Барнаул

р/с 40302810150043010037

ИНН 2256002378

КПП 225601001

ОКТМО 01625476

БИК 040173001

Назначение платежа: участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с расчетного счета.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Срок аренды земельного участка:

Срок аренды земельных участков составляет 7(семь) лет. Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

9. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

Дата определения участников аукциона – **23.12.2019** года в 10.00ч. по адресу: 658412, Алтайский край, Локтевский район, с. Самарка ул. Тельмана 63, пом.2

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей аукциона: «26» декабря 2019 г.

Время проведения аукциона: 11-00 часов (по местному времени).
658412 Алтайский край, Локтевский района, с.Самарка, ул. Центральная, 67.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 25.11.2019 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона.

12. Порядок уплаты арендной платы:

Срок договора аренды составляет 7 лет.

Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы – ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 15-го числа последнего месяца текущего квартала.

В случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

Ознакомиться с иной информацией на право заключения договора аренды земельного участка, согласовать время осмотра земельного участка можно по адресу:

658412, Алтайский край, Локтевский район с. Самарка ул. Тельмана 63, пом.2
тел. 8 (38586)28-6-43. Адрес электронной почты: 658412samarka_selo@mail.ru

Приложение: 1) форма заявки
2) проект договора

Приложение № 1 к извещению

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

№

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ г. (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете. Перед подачей заявки организатор торгов ознакомил нас со следующими сведениями:
 - 1.1. Срок заключения договора аренды земельного участка
 - 1.2. Порядок осмотра земельного участка
 - 1.3. Проект договора аренды земельного участка
2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:
 - 2.1. Подписать проект договор аренды земельного участка .
 - 2.2. Заключить договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
 - 2.3. Уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;
3. Участок осмотрен, с проектом договора аренды ознакомлены претензий и замечаний нет.
4. С условиями допуска к участию в аукционе в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ ознакомлен
5. Мне известно, что:
 - 5.1. Задаток подлежит перечислению заявителем на счет организатора торгов и перечисляется непосредственно заявителем.
 - 5.2. Реквизиты заявителя для возвращения суммы задатка, в случае непризнания участника победителем на аукционе: _____

5.3. В случае отказа победителя аукциона от подписания проекта договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

6. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении:

№ п/п	Наименование представленного документа	Кол-во листов	Примечание
-------	--	---------------	------------

Заявка составлена в двух экземплярах, один – организатору аукциона, второй – заявителю.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 2019 г.

М.П.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

« ____ » _____ 2019 г. в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, Организатора торгов _____

М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(проект)**

с. Самарка _____ 20__ года

Администрация Самарского сельсовета Локтевского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Самарского сельсовета Амировой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии об определении победителя торгов от _____ 2019 года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во владение и пользование на возмездном условии земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение _____ земельного участка:

_____. (далее - Участок).

1.2. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Указанное в настоящем пункте описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

1.3. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

1.5. Обременения по земельному участку: нет

1.6. Сервитуты по земельному участку: нет.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет.

2.2. Арендные платежи и условия настоящего Договора распространяют свои действия на правоотношения, возникшие с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за земельный Участок определяется в соответствии с протоколом заседания комиссии об определении победителя торгов от «___» _____ 2019, и составляет _____ рублей _____ копеек .

Размер годовой арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Алтайскому краю (Администрации Самарского сельсовета Локтевского района Алтайского края), ИНН 2256002378, БИК 040173001, счет 40101810350041010001, код бюджетной классификации (КБК) 30311105025100000120 КПП 225601001, код ОКТМО 01625476. Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул.

Назначение платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором за первый год аренды в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, за последующие годы – ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 15-го числа последнего месяца текущего квартала. Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

3.4. В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации;
- приостанавливать работы на Участке, ведущиеся с нарушением условий Договора;
- беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, разрешенного использования Участка;
- одностороннего досрочного расторжения договора при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления,
- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния Участка;

4.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, разрешенного использования Участка, обременений и сервитутов;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;

- не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав собственности и законных интересов;
- осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования;
- передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения;
- своевременно производить арендную плату за Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения к Договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий Договора;
- Арендатор отказался от подписания дополнительного соглашения к Договору;
- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Основаниями для принудительного расторжения Договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- использование Участка не по целевому назначению;
- загрязнение Участка химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;
- захламливание Участка;
- другие нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор: