

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Принят
Постановлением Алтайского краевого
Законодательного Собрания
от 02.11.2015 N 307

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Алтайского края
от 05.04.2016 N 25-ЗС, от 05.07.2017 N 54-ЗС, от 01.11.2017 N 86-ЗС,
от 31.01.2018 N 6-ЗС, от 06.06.2018 N 34-ЗС)

Настоящий Закон устанавливает категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, порядок снятия граждан с данного учета, а также порядок предоставления в собственность земельных участков бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении и предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан на территории Алтайского края, за исключением категорий граждан, предусмотренных федеральными законами.
(в ред. Закона Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

Статья 1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 0,05 - 0,15 га;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,1 - 0,2 га.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка

Земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем находящимся в собственности данного гражданина индивидуальным жилым домом и (или) индивидуальным гаражом, строительство которых завершено, в случае, если указанный земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации:

а) на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды для эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей;

б) на праве аренды для индивидуального гаражного или жилищного строительства, ведения в границах населенного пункта личного подсобного хозяйства;

2) членам гаражного, гаражно-погребного кооператива, имеющим в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем находящимся в собственности членов кооператива индивидуальным гаражом (гаражным боксом) и (или) индивидуальным погребом (погребной ячейкой), в случае, если указанный земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

3) гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем индивидуальным жилым домом и (или) индивидуальным гаражом, в случае, если право собственности на такие индивидуальный жилой дом и (или) индивидуальный гараж возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, но на земельный участок не имеется правоустанавливающих документов;

Положения пункта 4 статьи 2 применяются до 1 марта 2020 года (пункт 2 статьи 10 данного документа).

4) гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем самовольно созданным жилым домом, возведенным до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, права на который не были оформлены в надлежащем порядке, при условии, что данный участок может быть предоставлен этому лицу под возведенную постройку в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства и предоставление участка для сохранения постройки не нарушает охраняемых законом прав и интересов других лиц, а сохранение постройки не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

5) гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют следующие категории граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств;

2) нетрудоспособные члены семьи погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение);

3) Утратил силу. - Закон Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС;

4) военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

5) молодые семьи, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет, одинокие матери (отцы), имеющие несовершеннолетних детей;

6) утратил силу. - Закон Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС.

2. Право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, признанные пострадавшими участниками строительства жилья и включенные в реестр пострадавших граждан, а также соответствующие условиям части 4 статьи 6 закона Алтайского края от 11 мая 2011 года N 53-ЗС "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края" (далее - закон Алтайского края "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края").

(в ред. Закона Алтайского края от 31.01.2018 N 6-ЗС)

3. Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства имеют граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

(часть 3 в ред. Закона Алтайского края от 05.07.2017 N 54-ЗС)

3.1. Граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды, ином предусмотренном земельным законодательством праве для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, в том числе незавершенный строительством, находящийся в собственности таких граждан.
(часть 3.1 введена [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-ЗС; в ред. [Закона](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

3.2. Предоставление земельного участка в случаях, указанных в [части 3.1](#) настоящей статьи, осуществляется во внеочередном порядке, является основанием для снятия граждан с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и не дает права на повторное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с настоящим Законом.
(часть 3.2 введена [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-ЗС)

4. Гражданам, указанным в [частях 1, 2](#) настоящей статьи, земельные участки предоставляются однократно без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в аренду на 20 лет с правом последующего приобретения их в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом, за исключением случаев, если земельные участки ограничиваются в обороте.
(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-ЗС)

5. Граждане, которым земельные участки предоставлены в аренду в соответствии с [законом](#) Алтайского края от 16 декабря 2002 года N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", имеют право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства на срок, не превышающий 20 лет, с правом последующего приобретения такого земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом.
(часть 5 введена [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-ЗС; в ред. [Закона](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

6. При расчете срока договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, указанного в [части 5](#) настоящей статьи, вычитается срок действия предыдущего договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с [законом](#) Алтайского края от 16 декабря 2002 года N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".
(часть 6 введена [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-ЗС)

Статья 4. Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

1. Учет граждан, указанных в [частях 1 - 3 статьи 3](#) настоящего Закона, в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (далее - учет) осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, на территории которых они постоянно проживают, на основании заявлений данных граждан с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.
(в ред. [Законов](#) Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС, от 05.07.2017 N 54-ЗС)

2. Форма заявления гражданина о постановке на учет (далее - заявление) устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

3. К заявлению гражданина, указанного в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС)

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии документов (удостоверений, справок, выданных органами социальной защиты населения и (или) органами местного самоуправления, иных документов), подтверждающих право на предоставление в соответствии с настоящим Законом земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

4) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю (заявителям) земельного участка в собственность бесплатно на основании [подпунктов 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края.
(п. 4 введен [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-ЗС)

4. К заявлению гражданина, указанного в [части 2 статьи 3](#) настоящего Закона, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС)

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копия договора с застройщиком, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

4) копия документа, подтверждающего внесение денежных средств в соответствии с заключенным с застройщиком договором, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

5) копии документов (решений суда, постановлений следователя, дознавателя о признании потерпевшим), подтверждающих факт того, что заявитель признан пострадавшим от деятельности застройщиков, других юридических лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;

6) документы, подтверждающие включение в реестр пострадавших граждан, правила ведения которого установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и содержащие информацию о соответствии заявителя условиям [части 4 статьи 6](#) закона Алтайского края "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края".
(п. 6 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 31.01.2018 N 6-ЗС)

5. К заявлению гражданина, указанного в [части 3 статьи 3](#) настоящего Закона, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), его (ее) супруги (супруга) (при наличии), а также личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
(п. 1 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.04.2016 N 25-ЗС)

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии свидетельств о рождении детей, об усыновлении детей;

4) документ, подтверждающий постоянное место жительства гражданина на территории муниципального района, городского округа;
(п. 4 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

5) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка в собственность бесплатно на основании [подпунктов 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [закона](#) Алтайского края от 16 декабря 2002 года N 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения

постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края.

(п. 5 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

5.1. Граждане, имеющие трех и более детей, постоянно проживающие на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, обращаются с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в органы местного самоуправления любого муниципального района или городского округа Алтайского края по своему усмотрению с приложением документа, подтверждающего, что они не стоят на таком учете в иных муниципальных районах или городских округах Алтайского края.

(часть 5.1 введена [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

6. Одновременно с копиями документов представляются их оригиналы (за исключением уголовно-процессуальных документов). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени подачи.

7. Документы, указанные в [пункте 4 части 3](#), [пункте 6 части 4](#), [пункте 5 части 5](#), [части 5.1](#) настоящей статьи, граждане вправе подавать в орган местного самоуправления по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином документов по собственной инициативе орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.

(часть 7 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

7.1. В отношении граждан, указанных в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документ, подтверждающий, что гражданин стоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

(часть 7.1 введена [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

7.2. В отношении граждан, указанных в [части 5.1](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края в порядке межведомственного информационного взаимодействия предоставляет документ, подтверждающий, что граждане не стоят на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края.

(часть 7.2 введена [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

8. Для рассмотрения заявлений граждан, указанных в [статье 3](#) настоящего Закона, принятия соответствующих решений, организации выбора земельных участков гражданами, состоящими на учете, орган местного самоуправления создает комиссию. Порядок формирования и работы комиссии устанавливается органом местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

9. Комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных гражданином, принимает решение о постановке его на учет либо об отказе в постановке на учет не позднее чем через 30 календарных дней со дня представления заявления. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами в один день, их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

10. Решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет орган местного самоуправления не позднее чем через 7 дней со дня его принятия выдает или направляет заявителю.

11. Граждане, принятые на учет, заносятся в порядке очередности в журнал учета граждан, указанных в [частях 1 и 2 статьи 3](#) настоящего Закона, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо в журнал учета граждан, указанных в [части 3 статьи 3](#) настоящего Закона, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельные участки. В журнале учета указываются дата принятия на учет гражданина, желающего приобрести земельный участок, фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика (в журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, указываются также фамилии, имена, отчества второго родителя (усыновителя), детей, их даты рождения), номера контактных телефонов, почтовый адрес для направления корреспонденции.

(часть 11 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

12. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) непредставление документов, указанных в настоящей статье, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

4) предоставление земельного участка одному из родителей (усыновителей), состоявшему на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

(п. 4 введен [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

5) постановка граждан, указанных в [части 5.1](#) настоящей статьи, на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края.

(п. 5 введен [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

13. Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственной кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

Статья 5. Снятие граждан с учета

1. Снятие гражданина с учета производится в случаях:

1) предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) подачи гражданином заявления о снятии с учета;

3) утраты гражданином оснований для получения в соответствии с настоящим Законом земельного участка;

(п. 3 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-3С)

4) выявления в представленных в орган, осуществляющий принятие на учет, документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет.

2. Смерть одного из супругов, объявление его умершим, безвестно отсутствующим не является основанием для снятия с учета граждан, указанных в [части 3 статьи 3](#) настоящего Закона.

3. Решение о снятии с учета принимается органом местного самоуправления, принявшим решение о постановке на учет.

4. Решение о снятии с учета орган местного самоуправления направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 7 дней со дня принятия этого решения.

5. Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления гражданам, состоящим на учете

1. Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете, осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон) с учетом положений настоящего Закона, утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

2. В случае отсутствия на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков орган местного самоуправления в срок не более чем 12 месяцев с момента утверждения перечней земельных участков, указанных в [части 3 статьи 8](#) настоящего Закона, проводит следующие работы по образованию земельных участков, включенных в такие перечни:

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

1) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2) выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#), работ, в ходе которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, постановка на государственный кадастровый учет этого земельного участка;

3) получение сведений о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

3. В случае поступления заявления гражданина о выполнении кадастровых работ за его счет орган, осуществляющий предоставление земельных участков, на основании протокола проведения выбора земельных участков выдает гражданину, состоящему на учете, утвержденную схему расположения земельного участка для проведения кадастровых работ. Гражданин самостоятельно обращается с заявлением о проведении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](#), при этом государственный кадастровый учет земельного участка должен быть проведен не позднее 12 месяцев со дня принятия решения, указанного в настоящей части.

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

Статья 7. Порядок предоставления земельных участков гражданам

1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии со [статьей 2](#) настоящего Закона, обращаются в орган местного самоуправления или орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), с заявлением о предоставлении земельного участка.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан, указанных в [пунктах 1, 2, 3, 4 статьи 2](#) настоящего Закона, регулируется Земельным [кодексом](#) Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

2. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, идентификационный номер налогоплательщика;

2) адрес (местоположение), площадь испрашиваемого земельного участка;

3) кадастровый номер земельного участка;

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

4) цель использования земельного участка;

5) вид права, на котором предоставляется земельный участок;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

(п. 6 введен [Законом](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) для граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с [пунктами 1, 2, 3 статьи 2](#) настоящего Закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.04.2016 N 25-3С)

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, здание, сооружение, если право на земельный участок, здание, сооружение признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);
(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

г) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адреса;
(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

2) для граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с [пунктом 4 статьи 2](#) настоящего Закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.04.2016 N 25-3С)

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) документы, подтверждающие нахождение земельного участка в фактическом пользовании заявителя;

г) в случае, если земельный участок, на котором расположен самовольно созданный жилой дом, находится в пользовании нескольких лиц, - нотариально удостоверенное согласие пользователей об определении долей в праве собственности на земельный участок либо нотариально удостоверенное согласие об оформлении земельного участка в собственность одного лица;
(в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

д) копии документов, подтверждающих возведение самовольно созданного жилого дома, права на который не были оформлены в надлежащем порядке, до 30 октября 2001 года;

е) копии документов технического учета объектов недвижимости;

ж) заключение специализированной организации об отсутствии угрозы жизни и здоровью граждан при сохранении самовольно созданного жилого дома.
(пп. "ж" введен [Законом](#) Алтайского края от 05.04.2016 N 25-3С)

4. Ответственность за достоверность и подлинность представленных документов несет заявитель.

5. В порядке межведомственного взаимодействия орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, запрашивает в федеральных органах исполнительной власти и органах местного самоуправления:

1) выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

2) выписку из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке;

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

4) информацию комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула о наличии либо отсутствии градостроительных ограничений для использования земельного участка в случае его нахождения в границах городского округа города Барнаула Алтайского края и предоставления гражданам, указанным в [пункте 4 статьи 2](#) настоящего Закона.
(часть 5 в ред. [Закона](#) Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

6. Документы, не указанные в **части 3** настоящей статьи, не могут быть затребованы у заявителя. При этом заявитель вправе по собственной инициативе представить вместе с заявлением документы, указанные в **части 5** настоящей статьи.

7. Гражданам, указанным в **частях 1, 2, 3 статьи 3** настоящего Закона, земельные участки, включенные в перечни, предусмотренные **частью 2 статьи 8** настоящего Закона, предоставляются однократно в границах муниципального района или городского округа, на территории которых они постоянно проживают, в порядке очередности, исходя из времени постановки таких граждан на учет, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.
(в ред. **Закона** Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

7.1. Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории городского округа ЗАТО Сибирский Алтайского края, земельные участки предоставляются однократно в границах муниципального района или городского округа, на территории которых осуществлена постановка на учет таких граждан.
(часть 7.1 введена **Законом** Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

8. Утратила силу. - **Закон** Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С.

9. В двадцатипятидневный срок с момента получения заявления о предоставлении в собственность земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность или подготавливает проект договора аренды земельного участка для подписания его гражданином либо решение об отказе в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. Решение или договор выдается заявителю или направляется ему в семидневный срок по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.
(в ред. **Закона** Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

10. Утратила силу. - **Закон** Алтайского края от 05.04.2016 N 25-3С.

11. Помимо оснований, установленных Земельным **кодексом** Российской Федерации и законодательством Алтайского края, решение об отказе в предоставлении земельного участка, в том числе для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, принимается в следующих случаях:

1) утрата гражданином оснований для получения в соответствии с настоящим Законом земельного участка;

2) снятие гражданина, указанного в **частях 1 - 3 статьи 3** настоящего Закона, с учета;
(п. 2 в ред. **Закона** Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

3) повторное обращение гражданина после предоставления ему земельного участка в соответствии с **подпунктами 6 и 7 статьи 39.5** Земельного кодекса Российской Федерации, **законом** Алтайского края от 16 декабря 2002 года N 88-3С "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков".
(в ред. **Закона** Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

Статья 8. Особенности бесплатного предоставления земельных участков

(в ред. **Закона** Алтайского края от 05.07.2017 N 54-3С)

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) утверждается решением уполномоченного органа в соответствии с перечнем земельных участков, указанным в **части 3** настоящей статьи.

2. В случае нахождения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, который направляет указанную схему для утверждения в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение данными земельными участками.

3. Органом местного самоуправления муниципального района или городского округа не позднее первого квартала календарного года утверждаются перечни обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков (количество, местоположение, примерный размер), предоставляемых гражданам, указанным в **частях 1 - 3 статьи 3** настоящего Закона.

4. Перечни земельных участков подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа в течение 10 дней со дня их утверждения.

5. В случае нахождения земельных участков в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края предложения по перечням земельных участков до их утверждения направляются в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение земельными участками, для согласования. Указанный орган в течение 10 дней рассматривает представленные предложения и направляет обращение об утверждении перечней или мотивированное возражение на указанные предложения в орган местного самоуправления. Утвержденные перечни земельных участков в течение 10 дней со дня их утверждения направляются в орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

6. В течение 10 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа комиссия информирует граждан, состоящих на учете, исходя из количества земельных участков, утвержденных перечнем, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу для направления корреспонденции, указанному в заявлении о постановке на учет.

6.1. Не позднее чем за 20 дней до дня проведения выбора земельных участков комиссия проверяет наличие оснований для снятия граждан с учета.
(часть 6.1 введена [Законом](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

6.2. В случае если до или при проведении выбора земельных участков будут установлены предусмотренные [частью 1 статьи 5](#) настоящего Закона основания для снятия гражданина с учета, комиссия в течение 3 дней с момента установления указанных обстоятельств направляет информацию в орган местного самоуправления, принявший решение о постановке на учет, для принятия решения о снятии его с учета, и такой гражданин не допускается к выбору, о чем делается соответствующая отметка в протоколе проведения выбора земельных участков.
(часть 6.2 введена [Законом](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

7. До дня проведения выбора земельных участков граждане, состоящие на учете, вправе ознакомиться в органе местного самоуправления муниципального района или городского округа с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках.

8. Проведение выбора земельных участков осуществляется комиссией не ранее 20 дней со дня уведомления граждан, состоящих на учете, о проведении выбора земельных участков.

9. При проведении выбора земельных участков комиссией осуществляется регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на учете, ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

9.1. Для участия в регистрации граждане предоставляют следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина (граждан), его представителя, если в выборе участвует представитель гражданина (граждан);

2) для граждан, указанных в [части 3 статьи 3](#) настоящего Закона, - документ, удостоверяющий личность супруги (супруга) гражданина (при наличии);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель гражданина (граждан).

(часть 9.1 введена [Законом](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

9.2. При проведении регистрации должностное лицо уполномоченного органа снимает и заверяет копии с представленных оригиналов документов, после чего возвращает оригиналы документов гражданам.
(часть 9.2 введена [Законом](#) Алтайского края от 06.06.2018 N 34-ЗС)

10. Комиссия предлагает гражданам, состоящим на учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки граждан на учет.

11. В случае отказа гражданина, состоящего на учете, от предоставленных на выбор земельных участков, неявки гражданина на проведение выбора земельных участков земельные участки предлагаются следующим по очередности постановки на учет гражданам в порядке, определенном [частями 8 - 10](#) настоящей статьи.

12. Граждане, состоящие на учете, отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, в том числе не явившиеся на проведение выбора земельных участков, считаются состоящими на учете с сохранением очередности. Если указанные граждане дважды не явились на выбор земельных участков, дальнейшее их уведомление о проведении выбора земельных участков осуществляется после утверждения перечней земельных участков на следующий календарный год или внесения изменений в утвержденные перечни земельных участков.

13. Протокол проведения выбора земельных участков размещается на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа и направляется комиссией в уполномоченный орган в течение 10 дней со дня осуществления выбора земельных участков.

14. Уведомление граждан, состоящих на учете, о необходимости обращения с заявлением о предоставлении выбранного ими земельного участка осуществляется комиссией в течение 5 дней со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или городского округа протокола проведения выбора земельных участков.

15. В случае нахождения земельного участка в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края решение о его предоставлении или договор аренды направляется в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, указанных в [частях 1 - 3 статьи 3](#) настоящего Закона.

16. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или договор аренды при отсутствии разрешения на строительство не дает гражданину права на строительство индивидуального жилого дома.

17. Подключение индивидуальных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет собственника или арендатора земельного участка.

18. Использование земельного участка для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством или ведением личного подсобного хозяйства, передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

19. Граждане, указанные в [частях 1 и 2 статьи 3](#) настоящего Закона, после государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом в срок, не превышающий срока договора аренды земельного участка, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о получении земельного участка в собственность бесплатно.

20. В случае если в срок, указанный в договоре аренды земельного участка, государственная регистрация права собственности на индивидуальный жилой дом не осуществлена, арендатор земельного участка утрачивает право на бесплатное получение его в собственность.

Статья 9. Особенности применения норм настоящего Закона

1. При определении прав лиц, указанных в [пункте 5 части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, на предоставление в собственность земельных участков не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

2. При определении прав лиц, указанных в [части 3 статьи 3](#) настоящего Закона, на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, не учитываются дети:

- 1) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- 2) в отношении которых отменено усыновление.

3. Достижение детьми или одним из них возраста 18 лет не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или снятия его с учета.

4. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, указанные в [статье 3](#) настоящего Закона, состоявшие на учете до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

5. Право граждан, указанных в [части 3 статьи 3](#) настоящего Закона, на бесплатное предоставление в собственность земельных участков прекращается и возникает у другого супруга, имеющего трех и более детей, в случаях смерти одного из супругов, объявления его умершим, безвестно отсутствующим.

Статья 10. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения [пункта 4 статьи 2](#) настоящего Закона применяются до 1 марта 2020 года.
(в ред. Законов Алтайского края от 01.11.2017 [N 86-ЗС](#), от 06.06.2018 [N 34-ЗС](#))

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [закон](#) Алтайского края от 16 декабря 2002 года [N 88-ЗС](#) "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2002, [N 80](#), часть I);

2) [закон](#) Алтайского края от 30 апреля 2003 года [N 13-ЗС](#) "О внесении изменений и дополнения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, [N 84](#));

3) [закон](#) Алтайского края от 4 июня 2003 года [N 22-ЗС](#) "О внесении изменений и дополнения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, [N 86](#));

4) [закон](#) Алтайского края от 7 июля 2003 года [N 31-ЗС](#) "О внесении изменения и дополнения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, [N 87](#), часть I);

5) [закон](#) Алтайского края от 30 сентября 2003 года [N 45-ЗС](#) "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, [N 89](#));

6) [закон](#) Алтайского края от 10 июля 2007 года [N 67-ЗС](#) "О внесении изменения в статью 2 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2007, [N 135](#), часть I);

7) [закон](#) Алтайского края от 3 июля 2009 года [N 52-ЗС](#) "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, [N 159](#), часть I);

8) [закон](#) Алтайского края от 5 марта 2010 года [N 10-ЗС](#) "О внесении изменения в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, [N 167](#), часть I);

9) [закон](#) Алтайского края от 7 мая 2010 года [N 27-ЗС](#) "О внесении изменений в статью 2.1 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, [N 169](#), часть I);

10) [закон](#) Алтайского края от 4 июня 2010 года [N 48-ЗС](#) "О внесении изменений в статью 2 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" и статью 4 закона Алтайского края "О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, [N 170](#), часть I);

11) [закон](#) Алтайского края от 1 ноября 2010 года [N 88-ЗС](#) "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2010, [N 175](#), часть II);

12) [закон](#) Алтайского края от 5 сентября 2011 года N 117-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, N 185, часть I);

13) [закон](#) Алтайского края от 7 мая 2014 года N 41-ЗС "О признании утратившей силу части 5 статьи 2.3 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2014, N 217, часть I);

14) [закон](#) Алтайского края от 19 июня 2014 года N 43-ЗС "О внесении изменения в часть 1 статьи 1 закона Алтайского края "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" (Сборник законодательства Алтайского края, 2014, N 218, часть I).

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул

9 ноября 2015 года

N 98-ЗС