

## **Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения имущества МО Локтевский район Алтайского края**

### **Продавец имущества.**

Администрация Локтевского района Алтайского края, 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97а. Адрес электронной почты: [lokadm22@mail.ru](mailto:lokadm22@mail.ru). Контактное лицо: Уткина Наталья Александровна, тел./факс: 8 (38586) 30896.

### **Наименование и характеристика имущества.**

**Лот № 1.** - Нежилое здание общей площадью 669,1 кв.м., год постройки 1962, кадастровый номер 22:26:030102:2015, на земельном участке площадью 4647 кв.м. кадастровый номер 22:26:030102:146, расположенное по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, д. 17.

Начальная стоимость имущества: 1 016 470,00 (один миллион шестнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5% от начальной стоимости имущества, или 50 823,50 рублей (пятьдесят тысяч восемьсот двадцать три рубля 50 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 508235 (пятьсот восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток в размере 20 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 203 294,00 (двести три тысячи двести девяносто четыре) рубля 00 копеек. Задаток необходимо перечислить по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Администрация Локтевского района Алтайского края л/с 05173202550) Отделение Барнаул Г. Барнаул р/с 40302810601733002600 ИНН 2256002321 КПП 225601001 ОКТМО 01625101 БИК 040173001.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

### **Способ приватизации муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения (открытая по форме подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи) имущества МО Локтевский район Алтайского края на основании решения от 23.11.2018 №77.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

### **Покупатели муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны),

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, и своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в продаже посредством публичного предложения.**

1. Заявка в двух экземплярах. При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка может быть подана по почте или лично претендентом, его представителем. Заявки, поданные после окончания срока подачи заявок, не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такую заявку.

Срок подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения: с **06 декабря 2018 г. по 09 января 2019 г. (17:00)**. Прием заявок осуществляется по адресу: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97а, кабинет №10, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (пятница до 16-00) часов (обед с 13-00 до 13-48) (по местному времени) до даты окончания срока подачи заявок.

Рассмотрение заявок на участие в продаже посредством публичного предложения и признание претендентов участниками продажи состоится **11 января 2019 г.**

Продажа посредством публичного предложения состоится **15 января 2019 г. в 11:00** по местному времени по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97а, каб. № 2.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества или цену, сложившуюся на соответствующем шаге.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ознакомиться с формой заявки, условиями проведения продажи посредством публичного предложения можно по адресу: г. Горняк, ул. Миронова, 97а, каб. №10, тел./факс: 8(38586)30896, контактное лицо: Уткина Наталья Александровна и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Локтевского района <http://www.loktevskiy-rn.ru>.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного имущества отсутствуют.