

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2018г.

№ 188

г. Горняк

О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки территорий муниципальных образований сельских поселений Локтевского района Алтайского края

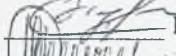

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Локтевский район Алтайского края, **постановляю:**

1. Подготовить проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территорий муниципальных образований сельских поселений Локтевского района Алтайского края (далее – проекты правил землепользования и застройки).
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки (Приложение 1).
3. Утвердить порядок деятельности комиссии (Приложение 2).
4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки (Приложение 3).
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Локтевский район Алтайского края.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



Г.П.Глазунова

Подготовил:  И.В.Крыжникова
Согласовано:  юр.отдел

**Состав комиссии по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки**

Председатель комиссии:

Пилипас Е.А. - заместитель главы Администрации района по социальным вопросам.

Члены Комиссии:

Зилинская М.П. - начальник отдела по ЖКХ Администрации Локтевского района;

Криволапова Н.П. - начальник Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Крыжникова И.В. - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации Локтевского района;

Мясоедов А.И. - начальник юридического отдела Администрации Локтевского района;

Поняева Н.Н. - начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Локтевского района (по согласованию);

Непша Л.И. - начальник отдела по взаимодействию с предприятиями АПК Администрации Локтевского района;

Главы сельских поселений – по территории (по согласованию).

Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Локтевского района Алтайского края (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельских поселений Локтевского района Алтайского края.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 18.06.2011 № 78-ФЗ «О землеустройстве» и от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования МО Локтевский район Алтайского края, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципальных образований сельских поселений Локтевского района Алтайского края, в том числе обеспечение подготовки проектов Правил землепользования и застройки и внесения изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов Правил землепользования и застройки.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы Администрации Локтевского района.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории МО Локтевский район, представители ассоциаций, деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы Администрации Локтевского района, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.4. Секретарем Комиссии является служащий Администрации Локтевского района, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.5. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие Правил землепользования и застройки. После введения в действие правил землепользования и застройки Комиссии в новом составе преобразуется в комиссию по землепользованию и застройки.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проекты Правил землепользования и застройки;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными Правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

Комиссия обязана:

- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе Администрации Локтевского района;
- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе Администрации Локтевского района.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

**Порядок направления
в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и
застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Локтевского района Алтайского края (далее – проекты Правил землепользования и застройки) в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Локтевского района Алтайского края» направляются по почте в адрес: 658420, Алтайский край Локтевский район город Горняк, ул. Миронова, 97а, администрация Локтевского района; или по электронной почте в адрес: Lokadm22@mail.ru

3. Предложения в проекты правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.