

Извещение

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края
проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды
земельных участков из земель, государственная собственность на которые
не разграничена

1. Организатор аукциона: Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края от 27.02.2018 г. № 36.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края, адрес: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, каб. № 2, 02.04.2018 года в 10-00 час.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка установленного образца; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка; копия паспорта.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены продажи права аренды земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1. земельный участок из земель населенных пунктов МО Город Горняк с кадастровым номером 22:26:030201:4895, под коммунально-складские объекты (склад строительных материалов, существующее здание склада, гараж), расположенный по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Ленина, 10 «Д», общей площадью 589 кв.м. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы. Подключения к инженерным сетям не требуется;

Лот №2. земельный участок из земель населенных пунктов МО Город Горняк с кадастровым номером 22:26:030101:4135, под объекты гаражного назначения (2.7.1), расположенный по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, блок № 10, ряд № 2, гараж № 12, общей площадью 29 кв.м. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы. Подключения к инженерным сетям не требуется.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:

Лот №1.

Размер арендной платы в год составляет – 7594,81 руб., шаг аукциона 3% - 227,84 руб. ;

Лот №2.

Размер арендной платы в год составляет – 1965,96 руб., шаг аукциона 3% - 58,98 руб. ;

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, каб.№ 9; Контактный телефон: (838586) 32773.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 28.02.2018 г., с 08 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 29.03.2018 г., до 17 час.00 мин.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Лот №1.

Размер задатка составляет – 1518,96 руб.(20%). Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002522, КПП 225601001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173017760), Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001, ОКТМО 01625101, р/с 40302810101733002618, - бюджетный. КБК 30311402052130000410. Назначение платежа: участие в аукционе.

Лот №2.

Размер задатка составляет – 393,19 руб.(20%). Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном

извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002522, КПП 225601001, УФК по Алтайскому краю (Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173017760), Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001, ОКТМО 01625101, р/с 40302810101733002618, - бюджетный. КБК 30311402052130000410. Назначение платежа: участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с расчетного счета.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Срок аренды земельного участка:

Лот №1. Срок аренды земельного участка составляет 3года.

Лот №2. Срок аренды земельного участка составляет 3года.

Приложение: 1)форма заявки;
2)проект договора.

от _____

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____,

Заявление
о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной (или: муниципальной)
собственности

На основании [пп. 6 п. 4 ст. 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже (или: на право заключения договора аренды) земельного участка, находящегося в государственной (или муниципальной) собственности, площадью _____, расположенного по адресу: _____

категория земель: _____,

вид разрешенного использования: _____,

кадастровый № _____.

Цель использования земельного участка: _____

_____.

Даю согласие на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, пол; адрес; реквизиты документа, удостоверяющего личность). Мои персональные данные могут использоваться для сбора, систематизации, накопления, уточнения (обновления, изменения), передачи в учреждения, связанные технологическим процессом обработки персональных данных при сохранении конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашения отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

" ____ " _____ Г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Входящий № _____

от _____

**Договор № _____
аренды земельного участка**

г.Горняк _____ 2018г.

Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края от имени муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, в лице главы Администрации города Горняка Волковой Людмилы Егоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

гражданин _____ (ФИО), _____ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____ (для физических лиц),

_____ (наименование ЮЛ) в лице _____, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ в соответствии с пунктом 1 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер _____, местоположение: _____ (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка : _____ кв.м..

1.3. Цель предоставления _____.

Разрешенное использование Участка: _____.

Указанное в настоящем пункте описание использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенное использование".

1.2. Границы Участка закреплены в натуре, обозначены в кадастровом паспорте Участка и не могут быть изменены Арендатором в одностороннем порядке.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается на 3 (три) года и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ г. по _____ г. включительно.

2.2. Настоящий договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом _____.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Локтевского района); счет 40101810100000010001; БИК 040173001; ИНН 2256006816; КПП 225601001; Код ОКТМО 01625101; Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул; Код налога: 09211105013130000120. Назначение платежа:

(доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков), а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

3.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям земельного законодательства Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в целях и на условиях, установленным Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В этих случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка, кроме случая передачи прав в залог.

4.3.3. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 15 марта уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

4.4.5. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Самостоятельно, за счет собственных средств освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка.

4.4.12. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.14. Получить разрешение на строительство в течение трех лет с момента заключения настоящего Договора.

4.4.15. Завершить строительство объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.16. После окончания строительства и государственной регистрации права собственности на завершенный строительством объект оформить новый правоустанавливающий документ на пользование Участком.

4.4.17. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.18. При изменении вида деятельности (цели использования Участка) в пятнадцатидневный срок представить Арендодателю информацию об этом.

4.4.19. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по настоящему

Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение, дополнение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме. В случае отказа от внесения изменений, дополнений к Договору, его расторжения либо неполучения ответа в течение 30 дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование об изменении, дополнении или расторжении Договора в судебном порядке.

6.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.2.1. Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон с обязательным уведомлением в 30-дневный срок другой Стороны. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в течение 30 дней заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в судебном порядке.

6.4. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в пятнадцатидневный срок со дня таких изменений.

8.2. Договор одновременно является актом приема-передачи в аренду Участка.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

- Первый экземпляр находится у Арендодателя;

- Второй экземпляр находится у Арендатора;

- Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.5. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация города Горняка Локтевского
района Алтайского края

Арендатор:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)