

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-4112-

Строительство подъезда от с. Покровка до животноводческой фермы
"Колос" в Локтевском районе»

**Том 1
Основная часть**

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-4112-

Строительство подъезда от с. Покровка до животноводческой фермы
"Колос" в Локтевском районе»

Том 1
Основная часть

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Еремеев С.С.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Проходит по территории Локтевского кадастрового района, по территории кадастрового квартала 22:26:010201. Резерв грунта расположен на территории кадастрового квартала 22:26:010203

Связь с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

Из существующих значимыми в планировочном отношении населенными пунктами (узлами планировочной структуры) являются г. Горняк и крупные села — пос.Масальский, с.Локоть, с.Гилево это главные градостроительные ядра (элементы) территории. Они входят в зону урбанизации. Также повышается градостроительное значение вышеуказанных населенных пунктов, поскольку они находятся на планировочных осях, имеющих тенденцию к дальнейшему усилению.

Эти и другие населенные пункты получают заметное планировочное развитие. Для них предусмотрено расширение пятен селитебной территории (зарезервированы земли для роста населенного пункта).

Планируемая территория имеет расчлененную планировочную структуру, на формирование которой влияет природно-географический и транспортный каркас территории. Большую часть территории составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Планировочными достоинствами территории является:

–удобные транспортные связи с соседними районами края;
–наличие рек и озер, способствующее эстетическому разнообразию ландшафта и развитию рекреации;

–в целом благоприятная планировочная структура и экологическое состояние территории, способствующее развитию сельскохозяйственного производства.

Проектируемые элементы планировочного каркаса. На территории расположения проектируемой автомобильной дороги предполагается дальнейшее развитие и усиление связей как широтного, так и меридионального направлений.

Развитие существующих планировочных узлов и элементов, а также проектирование новых влияет на транспортную инфраструктуру территории Троицкого района.

4. Планировочная структура. Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территория общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода автомобильной дороги.

						4112-ППТ-	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Техническая характеристика и параметры проектируемой дороги

Перспективная интенсивность движения

Показатели по составу парка и его использованию приняты в соответствии с ВСН 42-87 с учетом структуры грузоперевозок, а также прогнозов о перспективном парке. В целом на участке дороги показатели эти такие:

Наименование показателей	2016 год	2023 год	2027 год	2037 год
1	2	3	4	5
1. Грузовые автомобили по грузоподъемности, в % в том числе:	100	100	100	100
легкие до 2т	29	31	32	32
средние 2,1-5т	46	44	43	43
тяжелые свыше 5,1т	25	25	25	25
2. Средняя грузоподъемность автомобилей, q, т	5,8	5,9	5,9	6,0
3. Коэффициент использования грузоподъемности, y	0,77	0,78	0,78	0,79
4. Коэффициент использования пробега, b	0,53	0,54	0,55	0,56
5. Количество дней работы дороги, D	365	365	365	365
6. Коэффициент учета специального автомобильного транспорта, Kс	1,05	1,05	1,05	1,05
7. Делитель	860	910	920	970

На основании выше определенных объемов перевозок и принятого состава парка рассчитана среднесуточная интенсивность грузового движения.

В соответствии с рекомендациями ВСН 42-87 пассажирское движение на рассматриваемом участке принимается в следующих размерах:

Наименование показателей	2016 год	2023 год	2027 год	2037 год
1	2	3	4	5
1. Легковые автомобили в общем потоке движения, %	36	37	38	39
2. Автобусы в общем потоке, %	1	1	1	2

В целом расчетная интенсивность составляет:

Наименование показателей	2016 год	2023 год	2027 год	2037 год
1	2	3	4	5
Общая интенсивность движения, в авт /сутки, в том числе:	42	44	46	49
грузовые	26	27	28	29
легковые	15	16	17	19
автобусы	1	1	1	2

План и продольный профиль дороги

Начало трассы ПК 0+00 принято в с. Покровка Локтевского района. Конец трассы ПК 6+81 принят на территории фермы «Колос».

Данный участок расположен на территории Локтевского района Алтайского края. Основное направление трассы – северное

Основные показатели плана:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - протяженность | - 0,681 км |
| - количество углов поворота | - 5 шт |
| - минимальный радиус | - 150 м |
| - длина кривых | - 159,68 м |
| - длина прямых | - 586,32 м |
| - видимость встречного автомобиля | - обеспечена. |

Принятые нормы плана трассы не противоречат СП 243.1326000.2015.

Продольный профиль запроектирован с учетом климатических, гидрологических и инженерно-геологических условий, с учетом рельефа местности, а так же исходя из учета обеспечения снегонезаносимости и возвышения низа дорожной одежды над уровнем поверхности земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком.

Согласно СП 34.13330.2012 возвышение поверхности покрытия над уровнем поверхности земли составляет:

Подготовка территории строительства

Перед началом разработки проектной документации на строительство подъезда от с. Покровка до животноводческой фермы «Колос» в Локтевском районе были выполнены необходимые согласования. Выполнен проект планировки территории, отвод земель в бессрочное и срочное пользование. До начала строительства необходимо выполнить подготовительные работы: детальную разбивку элементов земляного полотна, снятие растительного грунта.

Движение транспорта до животноводческой фермы «Колос» на период строительства будет осуществляться по альтернативной существующей дороге.

Земляное полотно

Параметры земляного полотна поперечного профиля дороги назначены в зависимости от категории дороги и согласно СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», ГОСТ 32959-2014 «Габариты приближения», применительно типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

- | | |
|--------------------------|----------|
| Число полос движения | - 1 шт |
| Ширина полосы движения | - 4,5 м |
| Ширина проезжей части | - 4,5 м |
| Ширина обочин | - 1,5 м |
| Ширина земляного полотна | - 7,5 м. |

Обочина на ширину 0,5м с внешней стороны укрепляется засевом трав по слою растительного грунта.

На прямолинейных участках принят двускатный поперечный профиль с уклонами проезжей части 30‰ и обочин 60‰. На кривых малого радиуса предусмотрено устройство виража с уклоном 40‰. Отгон виража осуществляется на протяжении переходных кривых.

Для устройства насыпи автомобильной дороги будут использоваться:

						4112-ППТ-	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- грунт сосредоточенного резерва, представленный песком мелким плотным;
- грунт выемки, представленный суглинком лёгким пылеватым;
- грунт, полученный в результате срезки существующего земляного полотна представленный суглинком легким пылеватым;
- грунт из кювет-резервов, представленный суглинком лёгким пылеватым.

Для строительства автомобильной дороги будут использоваться грунты сосредоточенного резерва, представленные песком мелким плотным, малой степени водонасыщения (ИГЭ 5), который по результатам инженерно-геологических изысканий пригоден для устройства насыпи земляного полотна.

Рекомендуемые коэффициенты относительного уплотнения для песка ИГЭ 5 при K_u 0,95 -1,01.

Объем земляных работ составляет:

- насыпь - 52797 м³
- срезка - 2250 м³
- выемка - 1140 м³
- нарезка кюветов - 2805 м³
- оплачиваемый объем - 53325 м³.

Распределение земляных масс по видам разработки:

- бульдозерные - 6195 м³
- экскаваторные - 47130 м³.

В целях обеспечения неизменяемости формы земляного полотна проектной документацией предусмотрено укрепление откосов насыпи засевом трав по слою растительного грунта толщиной 0,20м.

- Укрепление откосов насыпи и растительной обочины засевом трав - 34344м²;
- Укрепление откосов выемки и растительной обочины засевом трав - 150м².

Дорожная одежда

Варианты дорожной одежды назначены безрасчетно, согласно СП 243.1326000.2015, где говорится, что конструкции дорожных одежд низшего типа допускается назначать по региональным типовым решениям, разрабатываемым на основе практического опыта и имеющихся местных материалов.

Рассмотрены следующие конструкции дорожной одежды.

Тип А

- покрытие переходного типа из щебеночно-песчаной смеси (марка щебня М1000), согласно подбору, толщиной 0,12м;

- основание из песка, укрепленного цементом М40, толщиной 0,15м.

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,27м.

Стоимость 1000м² составила 396,736 тыс.руб.

Тип Б

- покрытие переходного типа из щебеночно-песчаной смеси (марка щебня М1000), согласно подбору, толщиной 0,18м;

- Тканый геотекстиль ТН 50

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 0,18м.

Стоимость 1000м² составила 509,853тыс.руб.

По согласованию с заказчиком тип А принят к дальнейшему проектированию, как наиболее экономичный.

						4112-ППТ-	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Конструкция дорожной одежды запроектирована со следующими показателями и параметрами:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| - ширина проезжей части | - 4,5 м |
| - ширина полосы движения | - 4,5 м |
| - количество полос движения | - 1 шт |
| - ширина обочин | - 1,5 м |
| - поперечный уклон проезжей части | - 30‰ |
| - поперечный уклон обочин | - 60‰. |

Составы щебеночно-песчаных и асфальтобетонных смесей для слоев дорожной одежды рассчитаны Центральной строительной лабораторией КГКУ «Алтайавтодор».

Смесь щебеночно-песчаная индивидуального изготовления для покрытия с модулем 280 МПа в соответствии с ГОСТ 25607-2009, состава:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| Щебень фракции 16-31,5мм | - 30% |
| Щебень смесь фракций 4-16мм | - 30% |
| Песок дробленый фракции 0-4мм | - 30%. |
| Грунт | - 10%. |

Материалы должны соответствовать требованиям, изложенным в следующих документах:

- | | |
|----------|--------------------------------------|
| - Щебень | ГОСТ 32703-2014 |
| - Песок | ГОСТ 32730-2014,
ГОСТ 32824-2014. |

Мосты

Данным проектом строительство мостов и путепроводов не предусмотрено.

Отвод земель в постоянное и временное пользование Рекультивация земель

Сведения о документах и материалах, обосновывающих изъятие и предоставление земельных участков

По проектной документации занимаем в бессрочное пользование всего 1,573 га, в том числе:

- | | |
|--|-------------|
| <u>Земли населенных пунктов с. Покровка:</u> | |
| 22:26:010201 | - 1,573 га; |

Обоснование размера земель, занимаемых во временное (срочное) пользование

По проектной документации занимаем в срочное пользование всего 1,471га, в том числе:

- | | |
|--|------------|
| <u>Земли населенных пунктов с. Покровка:</u> | |
| - Квартал 22:26:010201 | - 0,371га; |

Земли сельскохозяйственного назначения:

- | | |
|------------------------|----------|
| - Квартал 22:26:010203 | - 1,1 га |
|------------------------|----------|

На землях, отводимых в постоянное и временное пользование, для строительства подъезда от с. Покровка до животноводческой фермы "Колос" в Локтевском районе особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

7. Территории объектов культурного наследия

В ходе разработки проектной документации на «Строительство подъезда от с. Покровка до животноводческой фермы "Колос" в Локтевском районе» в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» будут осуществлены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «реестр»), выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли подлежат государственной историко-культурной экспертизе путем археологической разведки на землях, подлежащих воздействию строительных и иных работ на выше указанном объекте.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

						4112-ППТ-	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485).
2. Схема территориального планирования муниципального образования Локтевский район Алтайского края (Решение Локтевского районного Совета народных депутатов Алтайского края _____ № _____).
3. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 22:26:010201, 22:26:010203
4. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2017 г.).

3. Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельных участков для размещения автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой и Схемой территориального планирования Локтевского района;
3. Установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства; границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Таблица 1
Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги
(постоянный отвод)

						4112-ППТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	Северная	Восточная
	X, м	Y, м
1	360493,16	2228140,65
2	360496	2228155,42
3	360504,89	2228165,81
4	360521,34	2228163,76
5	360532,23	2228165,24
6	360549,69	2228169,07
7	360561,07	2228173,12
8	360574,65	2228175,37
9	360576,75	2228175,22
10	360583,5	2228162,47
11	360588,15	2228158,27
12	360603,75	2228164,72
13	360603,9	2228171,02
14	360601,5	2228184,48
15	360602,52	2228187,07
16	360613,17	2228193,33
17	360652,74	2228206,61
18	360656,09	2228207,41
19	360681,82	2228212,93
20	360703,86	2228216,64
21	360759,93	2228225,46
22	360824,57	2228237,6
23	360831,38	2228239,74
24	360840,8	2228242,78
25	360848,41	2228248,36
26	360877,87	2228259,66
27	360899,01	2228269,27
28	360937,34	2228286,31
29	360945,51	2228284,5
30	360957,31	2228287,22
31	360959,45	2228286,81
32	360967,95	2228276,74
33	360974,64	2228262,46
34	360991,14	2228269,48
35	360986,85	2228285,07
36	360985,57	2228298,38
37	360986,18	2228300,16
38	360996,35	2228307,05
39	361032,29	2228325,94
40	361046,4	2228336,71
41	361059,63	2228349,67
42	361085	2228382,88
43	361090,25	2228388,27
44	361099,19	2228390,52
45	361113,71	2228392,5
46	361121,9	2228393,59
47	361120,05	2228405,73

						4112-ППТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

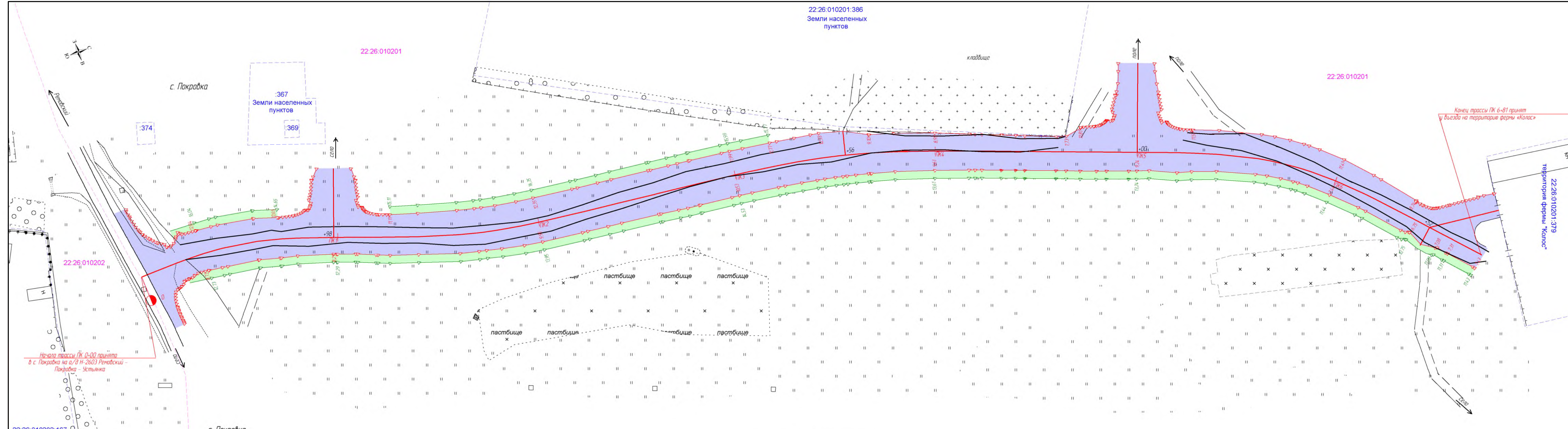
48	361111,8	2228404,43
49	361105,53	2228407,23
50	361104,91	2228408,73
51	361106,89	2228415,41
52	361107,92	2228416,37
53	361098,57	2228424,07
54	361084,39	2228406,95
55	361082,14	2228408,8
56	361074,16	2228398,5
57	361076,2	2228397,13
58	361075,45	2228395,29
59	361046,33	2228362,9
60	361033,92	2228351,37
61	361021,1	2228342,3
62	360987,62	2228326,07
63	360962,66	2228315,23
64	360936,81	2228304,59
65	360892,14	2228285,43
66	360870,59	2228276,7
67	360840,79	2228265,85
68	360827,22	2228261,9
69	360776,55	2228250,99
70	360756,36	2228247,85
71	360700,43	2228238,53
72	360677,6	2228234,76
73	360650,58	2228228,04
74	360646,68	2228227,14
75	360605,27	2228211,91
76	360581,34	2228201,26
77	360544,59	2228189,25
78	360529,28	2228186,1
79	360519,31	2228184,3
80	360504,34	2228186,35
81	360500,45	2228188,1
82	360498,31	2228204,16

Таблица 2

Каталог координат земельных участков для размещения автомобильной дороги
(временный отвод)

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	Северная	Восточная
	Х, м	У, м
1	361095,19	2228426,79
2	361081,59	2228409,76
3	361070,79	2228396,83
4	361043,48	2228365,68
5	361031,43	2228354,46
6	361019,08	2228345,58
7	360985,9	2228329,64
8	360961,03	2228318,9
9	360935,28	2228308,31
10	360890,53	2228288,95
11	360868,94	2228280,27
12	360838,89	2228269,7
13	360817,52	2228263,58
14	360775,67	2228255,01
15	360755,53	2228251,78
16	360699,32	2228242,43
17	360676,95	2228238,65
18	360649,13	2228231,97
19	360645,23	2228230,86
20	360603,72	2228215,5
21	360579,57	2228205,15
22	360553,64	2228196,24
23	360543,62	2228193,13
24	360528,37	2228190,01
25	360519,02	2228188,34
26	360521,69	2228159,63
27	360532,93	2228161,18
28	360551,3	2228165,41
29	360562,87	2228169,42
30	360576,56	2228174,32
31	360602,97	2228184,53
32	360614,73	2228189,31
33	360653,9	2228202,65
34	360657,21	2228203,51
35	360682,43	2228208,77
36	360781,23	2228224,93
37	360801,06	2228228,61
Резерв грунта		
1	361252,27	2224945,20
2	361355,64	2225033,58
3	361295,65	2225086,12
4	361195,28	2225022,72

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



22:26:010202:167
Земли населенных
пунктов

с. Покровка

с. Покровка

22:26:010201

Условные обозначения:

- - - - - Граница квартала
- - - - - Граница участков землепользователей
- 10,5 - - - - - Расстояние от оси трассы
- ← - - - - - Граница постоянного отвода
- ← - - - - - Граница временного отвода
- - - - - - 22:26:010201 - Граница зоны планируемого размещения постоянного отвода автомобильной дороги ЗУ 1
- - - - - - 22:26:010201 - Граница зоны планируемого размещения временного отвода автомобильной дороги ЗУ 2

22:26:010201

						4112-ПМТ-1		
						Подъезд от с. Покровка до животноводческой фермы "Колос" в Локтевском районе		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Бойченко					п		
Рук. группы	Князева							
ГИП	Миллер							
Н.контр.	Ситникова					Чертеж межевания территории М 1:1000		АО "Алтайиндпроект"

Начало трассы ПК 0+00 принята
в с. Покровка на о/д Н-2603 Рендовский -
Покровка - Устьянка

Конец трассы ПК 6+81 принят
у въезда на территорию фермы «Колос»