

Извещение

Администрация Локтевского района Алтайского края проводит открытый аукцион на право заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

1. Организатор аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Аукцион проводится на основании постановления Администрации Локтевского района Алтайского края от 03.10.2016 № 432 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Администрация Локтевского района Алтайского края, адрес: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова 97 «а», каб. № 2, «17» ноября 2016 г. в 10-00 часов.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка установленного образца; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка; копия паспорта.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены продажи права аренды земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1. Земельный участок из земель населенных пунктов МО Второкаменский сельсовет с кадастровым номером 22:26:020602:150, разрешенное использование: Животноводство (1.7), расположенный по

адресу: Алтайский край, Локтевский район, п. Междуречье, ул. Междуреченская, 68, общей площадью 4399кв.м. Права и ограничения на земельный участок не зарегистрированы.

5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»:

Лот №1.

Начальная цена продажи земельного участка – 8534,06 руб., задаток составляет -1706,8 руб., шаг аукциона 3 % - 256, 02 руб.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка;

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления заявителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: 658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97 «а», каб. 27; Контактный телефон: (838586) 32962.

Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:
«17» октября 2016 г., с 08 час. 00 мин

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами:
«11» ноября 2016 г., до 17 час.00 мин.

7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Лот №1.

Размер задатка составляет – 1706,8 руб. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона. Задаток считается внесенным с момента его зачисления по следующим банковским реквизитам:

ИНН 2256002321 КПП 225601001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Локтевского района Алтайского края, л/счет 05173202550), Отделение Барнаул г.Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810601733002600 - бюджетный. ОКПО 04018698 ОКТМО – 01625101 ОКВЭД 75.11.31 ОКФС – 14 ОКОПФ-81, ОКГУ-32100 ОГРН 1022202282849. Назначение платежа: участие в аукционе.

Вид платежа – задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с расчетного счета.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Приложение: 1)форма заявки;
2)проект договора.**

Приложение № 1 к извещению

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора

купли-продажи земельного участка

№

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ г. (кем выдан) _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете. Перед подачей заявки организатор торгов ознакомил нас со следующими сведениями:

1.1. Срок заключения договора аренды земельного участка

1.2. Порядок осмотра земельного участка

1.3. Проект договора аренды земельного участка

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

2.1. Подписать проект договор аренды земельного участка .

2.2. Заключить договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2.3. Уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

3. Участок осмотрен, с проектом договора аренды ознакомлены претензий и замечаний нет.

4. С условиями допуска к участию в аукционе в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ ознакомлен

5. Мне известно, что:

5.1. Задаток подлежит перечислению заявителем на счет организатора торгов и перечисляется непосредственно заявителем.

5.2. Реквизиты заявителя для возвращения суммы задатка, в случае непризнания участника победителем на аукционе: _____

5.3. В случае отказа победителя аукциона от подписания проекта договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается

6. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении:

№ п/п	Наименование представленного документа	Кол-во листов	Примечание

Заявка составлена в двух экземплярах, один – организатору аукциона, второй – заявителю.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«_____» _____ 2015 г.

М.П.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«_____» _____ 2015 г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, Организатора торгов _____

М.П.

Приложение №2 к извещению

Проект

Договор купли-продажи № _____
земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества

г.Горняк

_____ г.

Администрация Локтевского района Алтайского края от имени муниципального образования Локтевский район Алтайского края, в лице главы Администрации района - _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов МО Второкаменский сельсовет (далее - "Участок"):

категория земель: Земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 22:26:020602:150;

адрес: Алтайский край, Локтевский район, п. Междуречье, ул. Междуреченская, 68.

общая площадь участка: 4399 кв. м.;

разрешенное использование участка: Животноводство (1.7).

Указанное в настоящем пункте описание использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенное использование".

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте Участка.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____ рубля _____ коп.) рублей.

2.2. Покупатель оплачивают цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, путем перечисления по следующим банковским реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Локтевского района), счет 40101810100000010001, БИК 040173001, ИНН 2256006816, КПП 225601001, код ОКТМО 01625409, банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, КБК 092 1 14 06013 10 0000 430. Назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка в собственность.

3.2. С момента передачи земельного участка до перехода права собственности на него Участок находится в пользовании Покупателя.

3.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента его государственной регистрации не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. После государственной регистрации права собственности на Участок за свой счет, представить копии документов о государственной регистрации и один экземпляр Договора Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подписания Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны с момента их государственной регистрации.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца.

Один экземпляр находится у Покупателя.

Один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.4. Приложением к Договору является:

- расчет выкупной стоимости земельного участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Локтевского района Алтайского края,
658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97а,
УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике
администрации Локтевского района),
БИК 040173001, счет 40101810100000010001,
Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул,
ИНН 2256006816, КПП 225601001,
(КБК) 092 1 14 06013 10 0000 430.

Покупатель:

Продавец:

Покупатель:

М.П.

МП