

Паспорт инвестиционной площадки № 1

№ п/п	Тип площадки (свободные земли, здание, территория незавершенного строительства, складские помещения)	Свободные земли
1.	Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	В границах МО Город Горняк, Локтевский район
2.	Описание площадки	Земельный участок без строений
3.	Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района
4.	Телефон, e-mail контактного лица	(838586) 3-29-62, Lokadm22@mail.ru
5.	Адрес места расположения площадки	относительно ориентира - в 1.1 км. на запад от ПС 110/35/6 "Горняцкая", г. Горняк, Локтевский район
6.	Площадь (м ² или га)	Ориентировочно 43 га
7.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена
8.	Категория земель	Земли населенных пунктов
9.	Кадастровый номер или кадастровый квартал	22:26:030102
10.	Возможность расширения (да, нет)	Да
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Нет
12.	Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	2 км
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
14.	Удаленность (в км) участка от:	
	а) близлежащего города (название)	1 км
	б) автомагистрали	Граничит с трассой Горняк-граница Республики Казахстан
	в) железной дороги (назв. станции)	Станция Неверовская - 8 км
г) аэропорта (название)	нет	
15.	Собственные транспортные коммуникации (автодорога, ж/д ветка)	Участок граничит с трассой Горняк-граница Республики Казахстан
16.	Характеристика инфраструктуры (мощности):	
	а) Газ	нет
	б) Отопление	-
	г) Электроэнергия	Есть возможность подключения.
	д) Водоснабжение	-
е) Канализация	-	
17.	Ориентировочная стоимость площадки, руб.	Арендная плата в соответствии с законодательством РФ.
18.	Предложения по использованию площадки	Строительство и эксплуатация солнечной электростанции
19.	Дополнительная информация о площадке	По требованию.

Паспорт инвестиционной площадки № 2

№ п/п	Тип площадки (свободные земли, здание, территория незавершенного строительства, складские помещения)	Свободные земли
1.	Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	В границах МО Город Горняк, МО Николаевский сельсовет, Локтевский район
2.	Описание площадки	Земельный участок без строений
3.	Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района
4.	Телефон, e-mail контактного лица	(838586) 3-29-62, Lokadm22@mail.ru
5.	Адрес места расположения площадки	относительно ориентира - в 3,0 км. на севера- запад от г. Горняка, Локтевский район
6.	Площадь (м ² или га)	Ориентировочно 300 га
7.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Кадастровый номер или кадастровый квартал	22:26:030101, 22:26:020304
10.	Возможность расширения (да, нет)	Да
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Нет
12.	Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	3 км
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
14.	Удаленность (в км) участка от:	
	а) близлежащего города (название)	г. Горняк – 3,0 км.
	б) автомагистрали	В 1,5 км. на северо-восток от федеральной трассы А-349 Горняк-Староалейское
	в) железной дороги (назв. станции)	Станция Неверовская – 8,0 км.
	г) аэропорта (название)	нет
15.	Собственные транспортные коммуникации (автодорога, ж/д ветка)	Участок граничит с федеральной трассой А-349- Горняк-Староалейское, железная дорога филиала АО «НК «Казахстан темир жолы» - «Восточный железнодорожный участок»
16.	Характеристика инфраструктуры (мощности):	
	а) Газ	-
	б) Отопление	-
	г) Электроэнергия	Есть возможность подключения.
	д) Водоснабжение	-
	е) Канализация	-
17.	Ориентировочная стоимость площадки, руб.	Арендная плата в соответствии с законодательством РФ
18.	Предложения по использованию площадки	Строительство объектов сельскохозяйственного производства
19.	Дополнительная информация о площадке	По требованию.

Паспорт инвестиционной площадки № 3

№ п/п	Тип площадки (свободные земли, здание, территория незавершенного строительства, складские помещения)	Свободные земли
1.	Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	В границах МО Кировский сельсовет, Локтевский район
2.	Описание площадки	Земельный участок без строений
3.	Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района – Дощинский Андрей Викторович
4.	Телефон, e-mail контактного лица	(838586) 3-29-62, Lokadm22@mail.ru
5.	Адрес места расположения площадки	относительно ориентира - 3,5 км. на юго-восток от пос. Кировский, Локтевский район
6.	Площадь (м ² или га)	Ориентировочно 100 га
7.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного использования
9.	Кадастровый номер или кадастровый квартал	22:26:020506
10.	Возможность расширения (да, нет)	Да
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Нет
12.	Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	3,5 км
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
14.	Удаленность (в км) участка от:	
	а) близлежащего города (название)	г. Горняк - 2,5 км
	б) автомагистрали	Граничит с автодорогой Горняк-Староалейское
	в) железной дороги (назв. станции)	Станция Неверовская - 2 км
	г) аэропорта (название)	нет
15.	Собственные транспортные коммуникации (автодорога, ж/д ветка)	Участок граничит с трассой Горняк-Староалейское, железная дорога филиала АО «НК «Казахстан Темир Жолы» - «Восточный железнодорожный участок» - 2 км.
16.	Характеристика инфраструктуры (мощности):	
	а) Газ	нет
	б) Отопление	-
	г) Электроэнергия	Есть возможность подключения.
	д) Водоснабжение	-
	е) Канализация	-
17.	Ориентировочная стоимость площадки, руб.	Арендная плата в соответствии с законодательством РФ.
18.	Предложения по использованию площадки	Строительство и эксплуатация солнечной электростанции
19.	Дополнительная информация о площадке	По требованию.

Паспорт инвестиционной площадки № 4

№ п/п	Тип площадки (свободные земли, здание, территория незавершенного строительства, складские помещения)	Свободные земли
1.	Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	В границах МО Город Горняк, Локтевский район
2.	Описание площадки	Земельный участок без строений
3.	Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района – Дощинский Андрей Викторович
4.	Телефон, e-mail контактного лица	(838586) 3-29-62, Lokadm22@mail.ru
5.	Адрес места расположения площадки	относительно ориентира – юго-западная часть г. Горняка, 2,2 км от ж.д. переезда автодороги Горняк–граница Республики Казахстан
6.	Площадь (м ² или га)	Ориентировочно 2 га
7.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена
8.	Категория земель	Земли населенных пунктов
9.	Кадастровый номер или кадастровый квартал	22:26:030102
10.	Возможность расширения (да, нет)	Да
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Нет
12.	Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	3,5 км
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
14.	Удаленность (в км) участка от:	
	а) близлежащего города (название)	г. Горняк - 2,5 км
	б) автомагистрали	Граничит с автодорогой Горняк–граница Республики Казахстан
	в) железной дороги (назв. станции)	Станция Неверовская - 8 км
	г) аэропорта (название)	нет
15.	Собственные транспортные коммуникации (автодорога, ж/д ветка)	Подъездные пути от автодороги Горняк–граница Республики Казахстан
16.	Характеристика инфраструктуры (мощности):	
	а) Газ	нет
	б) Отопление	-
	г) Электроэнергия	Есть возможность подключения.
	д) Водоснабжение	-
	е) Канализация	-
17.	Ориентировочная стоимость площадки, руб.	Арендная плата в соответствии с законодательством РФ.
18.	Предложения по использованию площадки	Размещение объектов коммунально-складского назначения
19.	Дополнительная информация о площадке	По требованию.

Паспорт инвестиционной площадки № 5

№ п/п	Тип площадки (свободные земли, здание, территория незавершенного строительства, складские помещения)	Свободные земли
1.	Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	В границах МО Золотухинский сельсовет, Локтевский район
2.	Описание площадки	Земельный участок без строений
3.	Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района
4.	Телефон, e-mail контактного лица	(838586) 3-29-62, Lokadm22@mail.ru
5.	Адрес места расположения площадки	относительно ориентира - в 1.0 км. на северо-запад от с.Раздольное, Локтевский район
6.	Площадь (м ² или га)	Ориентировочно 220 га
7.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Кадастровый номер или кадастровый квартал	22:26:040403
10.	Возможность расширения (да, нет)	Да
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Нет
12.	Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	4 км.
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
14.	Удаленность (в км) участка от:	
	а) близлежащего города (название)	Г.Горняк - 25 км.
	б) автомагистрали	Граничит с автодорогой Горняк-Золотуха
	в) железной дороги (назв. станции)	Станция Неверовская - 14 км
	г) аэропорта (название)	отсутствует
15.	Собственные транспортные коммуникации (автодорога, ж/д ветка)	Подъездные пути от грунтовой автодороги Горняк-Золотуха
16.	Характеристика инфраструктуры (мощности):	
	а) Газ	нет
	б) Отопление	-
	г) Электроэнергия	Есть возможность подключения.
	д) Водоснабжение	-
	е) Канализация	-
17.	Ориентировочная стоимость площадки, руб.	Арендная плата в соответствии с законодательством РФ.
18.	Предложения по использованию площадки	Добыча полезных ископаемых – известняк, камень гипсовый и мел
19.	Дополнительная информация о площадке	По требованию.

Паспорт инвестиционной площадки № 6

№ п/п	Тип площадки (свободные земли, здание, территория незавершенного строительства, складские помещения)	Свободные земли
1.	Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	В границах МО Гилевский сельсовет, Локтевский район
2.	Описание площадки	Земельный участок без строений
3.	Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района
4.	Телефон, e-mail контактного лица	(838586) 3-29-62, Lokadm22@mail.ru
5.	Адрес места расположения площадки	относительно ориентира – северное побережье Гилевского водохранилища, в 4.0 км. на восток от с. Гилево, Локтевский район
6.	Площадь (м ² или га)	Ориентировочно 150 га
7.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Кадастровый номер или кадастровый квартал	22:26:010504
10.	Возможность расширения (да, нет)	Да
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Нет
12.	Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	5 км.
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
14.	Удаленность (в км) участка от:	
	а) близлежащего города (название)	г.Горняк - 50 км.
	б) автомагистрали	нет
	в) железной дороги (назв. станции)	нет
г) аэропорта (название)	нет	
15.	Собственные транспортные коммуникации (автодорога, ж/д ветка)	Подъездные пути от грунтовой автодороги Горняк-Гилево
16.	Характеристика инфраструктуры (мощности):	
	а) Газ	нет
	б) Отопление	-
	г) Электроэнергия	Есть возможность подключения.
	д) Водоснабжение	-
е) Канализация	-	
17.	Ориентировочная стоимость площадки, руб.	Арендная плата в соответствии с законодательством РФ.
18.	Предложения по использованию площадки	Размещение объектов рекреации
19.	Дополнительная информация о площадке	По требованию.

Паспорт инвестиционной площадки № 7

№ п/п	Тип площадки (свободные земли, здание, территория незавершенного строительства, складские помещения)	Свободные земли
1.	Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	В границах МО Гилевский сельсовет, Локтевский район
2.	Описание площадки	Земельный участок без строений
3.	Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Начальник отдела по земельным отношениям Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района
4.	Телефон, e-mail контактного лица	(838586) 3-29-62, Lokadm22@mail.ru
5.	Адрес места расположения площадки	относительно ориентира – участок находится примерно в 2.5 км от с.Гилево по направлению на юго-восток
6.	Площадь (м ² или га)	Ориентировочно 170600 кв.м.
7.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность (муниципальное образование Гилевский сельсовет)
8.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9.	Кадастровый номер или кадастровый квартал	22:26:010504:190
10.	Возможность расширения (да, нет)	Да
11.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Нет
12.	Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	1.3 км.
13.	Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
14.	Удаленность (в км) участка от:	
	а) близлежащего города (название)	Г.Горняк - 50 км.
	б) автомагистрали	нет
	в) железной дороги (назв. станции)	нет
г) аэропорта (название)	нет	
15.	Собственные транспортные коммуникации (автодорога, ж/д ветка)	Подъездные пути от грунтовой автодороги Горняк-Гилево
16.	Характеристика инфраструктуры (мощности):	
	а) Газ	нет
	б) Отопление	-
	г) Электроэнергия	Есть возможность подключения.
	д) Водоснабжение	-
е) Канализация	-	
17.	Ориентировочная стоимость площадки, руб.	Арендная плата в соответствии с законодательством РФ.
18.	Предложения по использованию площадки	Размещение гидроэлектростанции (Гилевская малая ГЭС)
19.	Дополнительная информация о площадке	По требованию.